



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 3  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Krupa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 13 855         | 10 258         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 855</b>  | <b>10 258</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 855</b> | <b>-10 258</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 30 908         | 12             |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 020          | 310 093        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>31 928</b>  | <b>310 105</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>31 928</b>  | <b>310 101</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>18 074</b>  | <b>299 843</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 3 875          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 14 199         | 299 843        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                  | 950 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 808 281          | 808 281          |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 2 580 000        | 2 580 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 388 281</b> | <b>4 338 281</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 388 281</b> | <b>4 338 281</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 020 428        | 322 104          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 020 428</b> | <b>322 104</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 020 428</b> | <b>322 104</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 408 709</b> | <b>4 660 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 4    | 2 755 000        | 2 755 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 749 430</b> | <b>2 749 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 1 625 149        | 1 610 950        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>1 625 149</b> | <b>1 610 950</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>4 374 579</b> | <b>4 360 380</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 250              |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           | 3 875            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 30 005           | 300 005          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 408 709</b> | <b>4 660 385</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 65B  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Krupa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 838  
MK INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 13 855         | 10 258         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>13 855</b>  | <b>10 258</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-13 855</b> | <b>-10 258</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 30 908         | 12             |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 020          | 310 093        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>31 928</b>  | <b>310 105</b> |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>31 928</b>  | <b>310 101</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 3 875          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 14 199         | 299 843        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |





|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 250              |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 | 3 875            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 30 005           | 300 005          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 408 709</b> | <b>4 660 385</b> |



Organisasjonsnr: 921 657 838  
MK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

Mk Investor AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 921 657 838



## Resultatregnskap

### Mk Investor AS

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                          |      | 13 855         | 10 258         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>13 855</b>  | <b>10 258</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-13 855</b> | <b>-10 258</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 30 908         | 12             |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 020          | 310 093        |
| Annen rentekostnad                           |      | 0              | 4              |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>31 928</b>  | <b>310 101</b> |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 18 074         | 299 843        |
| Skattekostnad på resultat                    | 2    | 3 875          | 0              |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 14 199         | 299 843        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>14 199</b>  | <b>299 843</b> |



## Balanse

### Mk Investor AS

| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 0                | 950 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 808 281          | 808 281          |
| Andre langsiktige fordringer                                |             | 2 580 000        | 2 580 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>3 388 281</b> | <b>4 338 281</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>3 388 281</b> | <b>4 338 281</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 1 020 428        | 322 104          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>1 020 428</b> | <b>322 104</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>4 408 709</b> | <b>4 660 385</b> |



## Balanse

### Mk Investor AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 2 755 000        | 2 755 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 749 430</b> | <b>2 749 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 625 149        | 1 610 950        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 625 149</b> | <b>1 610 950</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>4 374 579</b> | <b>4 360 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 250              | 0                |
| Betalbar skatt                  | 2    | 3 875            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 30 005           | 300 005          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>34 130</b>    | <b>300 005</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>4 408 709</b> | <b>4 660 385</b> |

31.08.2024  
Styret i Mk Investor AS

\_\_\_\_\_  
Marcin Lukasz Krupa  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Mk Investor AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Mk Investor AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Mk Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 3 875         | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 875</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | 18 074        | 299 843     |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -300 303    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -460          | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>17 613</b> | <b>-460</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 875         | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 875</b>  | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -460        | -460           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 460         | 460            |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskudd egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 2 755 000           | -5 570                            | 1 610 950                | 4 360 380              |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>2 755 000</b>    | <b>-5 570</b>                     | <b>1 610 950</b>         | <b>4 360 380</b>       |
| Årets resultat        |                     |                                   | 14 199                   | 14 199                 |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>2 755 000</b>    | <b>-5 570</b>                     | <b>1 625 149</b>         | <b>4 374 579</b>       |

Mk Investor AS

Org.nr: 921 657 838



## Noter

### Mk Investor AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mk Investor AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b>    | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 755 000        | 1,0              | 2 755 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 755 000</b> |                  | <b>2 755 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Marcin Lukasz Krupa | 2 755 000       | 100,0            | 100,0              |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b>  |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| Marcin Lukasz Krupa         | styreleder/daglig leder | 2 755 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>2 755 000</b> |