



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 985	33 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 985</b>	<b>33 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 985</b>	<b>-33 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391 667	150 000
Annen finansinntekt		55 566	5 084 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 233</b>	<b>5 234 280</b>
Annen rentekostnad		162 135	200 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 135</b>	<b>200 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 098</b>	<b>5 033 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 113</b>	<b>5 000 068</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 977	
<b>Årsresultat</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 136	5 000 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 831 342	11 831 342
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 042 409	1 042 409
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 000	1 029 000
Andre langsiktige fordringer		4 750 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		191 667	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 667</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 820	530 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 820</b>	<b>530 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 487</b>	<b>680 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 029 238</b>	<b>19 583 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 189 635</b>	<b>8 189 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 476 067	8 251 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 476 067</b>	<b>8 251 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 665 701</b>	<b>16 441 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 135	3 128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 135</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 135</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 425	
Betalbar skatt	2	24 977	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 402</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 537</b>	<b>3 142 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 029 238</b>	<b>19 583 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 985	33 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 985</b>	<b>33 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 985</b>	<b>-33 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391 667	150 000
Annen finansinntekt		55 566	5 084 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 233</b>	<b>5 234 280</b>
Annen rentekostnad		162 135	200 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 135</b>	<b>200 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 098</b>	<b>5 033 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 113</b>	<b>5 000 068</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 977	
<b>Årsresultat</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 136	5 000 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 831 342	11 831 342
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 042 409	1 042 409
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 000	1 029 000
Andre langsiktige fordringer		4 750 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		191 667	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 667</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 184 820	530 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 820</b>	<b>530 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 487</b>	<b>680 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 029 238</b>	<b>19 583 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 189 635</b>	<b>8 189 635</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 476 067	8 251 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 476 067</b>	<b>8 251 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 665 701</b>	<b>16 441 565</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3 290 135	3 128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 290 135</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 290 135</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 425	
Betalbar skatt	24 977	
Annen kortsiktig gjeld	14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 402</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 363 537</b>	<b>3 142 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 029 238</b>	<b>19 583 565</b>



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Langørgen  
2025-07-10

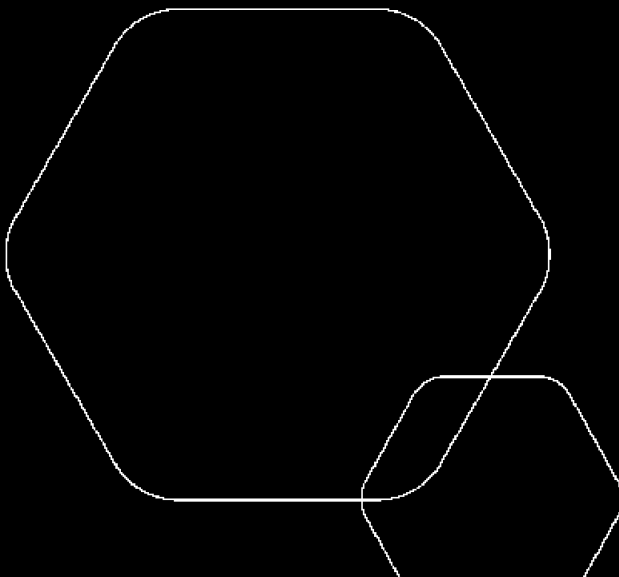
BankID Signing  
Stein Otto Langørgen  
2025-07-14



# Årsregnskap 2024

## Løvåstomta Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 634 709



## RESULTATREGNSKAP

### LØVÅSTOMTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 985	33 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 985</b>	<b>33 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 985</b>	<b>-33 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		391 667	150 000
Annen finansinntekt		55 566	5 084 280
Annen rentekostnad		162 135	200 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>285 098</b>	<b>5 033 480</b>
Resultat før skattekostnad		249 113	5 000 068
Skattekostnad på resultat	2	24 977	0
<b>Årsresultat</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 136	5 000 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 136</b>	<b>5 000 068</b>



### BALANSE

#### LØVÅSTOMTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	4	1 042 409	1 042 409
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 000	1 029 000
Andre langsiktige fordringer		4 750 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 652 751</b>	<b>18 902 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		191 667	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 667</b>	<b>150 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 820	530 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 487</b>	<b>680 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 029 238</b>	<b>19 583 565</b>



### BALANSE

#### LØVÅSTOMTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 189 635</strong>	<strong>8 189 635</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 476 067	8 251 930
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 476 067</strong>	<strong>8 251 930</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>16 665 701</strong>	<strong>16 441 565</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 135	3 128 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 290 135</strong>	<strong>3 128 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		34 425	0
Betalbar skatt	2	24 977	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>73 402</strong>	<strong>14 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 363 537</strong>	<strong>3 142 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 029 238</strong>	<strong>19 583 565</strong>

Trondheim, 07.07.2025  
Styret i Løvåstomta Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Langørgen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Otto Langørgen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Løvåstomta Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 977	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 977</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 113	5 000 068
Permanente forskjeller	-53 899	-5 081 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 684	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 530</b>	<b>-81 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 977	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 977</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 684	-81 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	81 684	81 684
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap

Løvåstomta Invest AS eier 100% av aksjene og stemmene i Østre Rosten 115

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr. regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 042 409	1 042 409
<b>Sum</b>	<b>1 042 409</b>	<b>1 042 409</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVÅSTOMTA INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	6 250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OTTO INVEST AS	8	50,00	50,00
RL INVEST AS	8	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>