



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mjølkevika 23
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		920 245	907 084
Sum inntekter		920 245	907 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 014	103 982
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		398 181	490 351
Sum kostnader		552 195	630 333
Driftsresultat		368 050	276 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annan rentekostnad		119 408	100 014
Sum finanskostnader		119 408	100 014
Netto finans		-119 198	-100 014
Ordinært resultat før skattekostnad		248 852	176 737
Skattekostnad på resultat	3	54 732	38 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 120	137 855
Årsresultat	4	194 120	137 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 120	137 855
Totalresultat		194 120	137 855
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		194 120	137 855
Sum overføringer og disponeringar		194 120	137 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	52 114	45 102
Sum immaterielle egedelar		52 114	45 102
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 875	3 386 875
Sum varige driftsmiddel	2	3 350 875	3 386 875
Sum anleggsmiddel		3 402 989	3 431 977
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 327	14 578
Sum krav		1 327	14 578
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 141	293 631
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		344 141	293 631
Sum omløpsmiddel		345 468	308 209
SUM EIGEDELAR		3 748 457	3 740 186
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 398 413	1 204 293
Sum opptent egenkapital		1 398 413	1 204 293
Sum egenkapital	4	1 428 413	1 234 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 011 634	2 181 638
Sum anna langsiktig gjeld		2 011 634	2 181 638
Sum langsiktig gjeld		2 011 634	2 181 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 744	45 856
Skyldig offentlige avgifter		3 964	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	242 701	274 589
Sum kortsiktig gjeld		308 409	324 255
Sum gjeld		2 320 043	2 505 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 748 457	3 740 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592320

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mjølkevika 23
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleigeinntekter		920 245	907 084
Sum inntekter		920 245	907 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 014	103 982
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		398 181	490 351
Sum kostnader		552 195	630 333
Driftsresultat		368 050	276 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annan rentekostnad		119 408	100 014
Sum finanskostnader		119 408	100 014
Netto finans		-119 198	-100 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	54 732	38 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 120	137 855
Årsresultat	4	194 120	137 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 120	137 855
Totalresultat		194 120	137 855
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		194 120	137 855
Sum overføringer og disponeringar		194 120	137 855



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	52 114	45 102
Sum immaterielle egedelar		52 114	45 102

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 350 875	3 386 875
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel	2	3 350 875	3 386 875
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		3 402 989	3 431 977
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

	5	1 327	14 578
--	---	-------	--------

Sum krav		1 327	14 578
-----------------	--	--------------	---------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	6	344 141	293 631
--	---	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		344 141	293 631
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		345 468	308 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 748 457	3 740 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		1 398 413	1 204 293
--	--	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		1 398 413	1 204 293
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum eigenkapital	4	1 428 413	1 234 293
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 011 634	2 181 638
Sum anna langsiktig gjeld		2 011 634	2 181 638
Sum langsiktig gjeld		2 011 634	2 181 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 744	45 856
Skyldig offentlige avgifter		3 964	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	242 701	274 589
Sum kortsiktig gjeld		308 409	324 255
Sum gjeld		2 320 043	2 505 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 748 457	3 740 186



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 813 849 992



RESULTATREGNSKAP

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utleigeinntekter		920 245	907 084
Sum driftsinntekter		920 245	907 084
Lønnskostnad	1	118 014	103 982
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		398 181	490 351
Sum driftskostnader		552 195	630 333
Driftsresultat		368 050	276 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		210	0
Annen rentekostnad		119 408	100 014
Resultat av finansposter		-119 198	-100 014
Resultat før skattekostnad		248 852	176 737
Skattekostnad på resultat	3	54 732	38 882
Resultat		194 120	137 855
Årsresultat	4	194 120	137 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 120	137 855
Sum overføringer		194 120	137 855



BALANSE

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	52 114	45 102
Sum immaterielle eiendeler		52 114	45 102
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 875	3 386 875
Sum varige driftsmidler	2	3 350 875	3 386 875
Sum anleggsmidler		3 402 989	3 431 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 327	14 578
Sum fordringer		1 327	14 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	344 141	293 631
Sum omløpsmidler		345 468	308 209
Sum eiendeler		3 748 457	3 740 186



BALANSE

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 398 413	1 204 293
Sum opptjent egenkapital		1 398 413	1 204 293
Sum egenkapital	4	1 428 413	1 234 293
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 011 634	2 181 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 634	2 181 638
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 744	45 856
Skyldig offentlige avgifter		3 964	3 810
Annen kortsiktig gjeld	9	242 701	274 589
Sum kortsiktig gjeld		308 409	324 255
Sum gjeld		2 320 043	2 505 893
Sum egenkapital og gjeld		3 748 457	3 740 186

Naustdal
Styret i FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

HJELLE SVEIN OVE
styreleder

HELGÅS RANDI
styremedlem

HJELLE KNUT ARNE
styremedlem

CIROTZKI TONE K HJELLE
styremedlem

EILERTSEN GUNNVOR HJELLE
styremedlem



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Den delen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser blir balanseført som uopptjent inntekt ved salget, og blir deretter inntektsført i takt med levering av ytelsene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	106 704	96 140
Arbeidsgiveravgift	11 311	7 842
Sum	118 014	103 982

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet fell utanfor lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/stilt trygd til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 488 675	17 700	121 518	3 627 893
Anskaffelseskost 31.12.22	3 488 675	17 700	121 518	3 627 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	243 600	17 700	15 718	277 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	243 600	17 700	15 718	277 018
Bokført verdi 31.12.22	3 245 075	0	105 800	3 350 875
Årets ordinære avskrivninger	34 800		1 200	36 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	100 år	

SIDE 6

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 744	45 856
Endring i utsatt skattefordel	-7 012	-6 974
Skattekostnad ordinært resultat	54 732	38 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 852	176 737
Permanente forskjeller	-70	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 872	31 700
Skattepliktig inntekt	280 654	208 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 744	45 856
Sum betalbar skatt i balansen	61 744	45 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-236 882	-205 011	31 872
Sum	-236 882	-205 011	31 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-236 882	-205 011	31 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 114	-45 102	7 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 204 293	1 234 293
Årets resultat		194 120	194 120
Pr 31.12.2022	30 000	1 398 413	1 428 413

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
Forskuddsbetalt lønn	1 327	14 578
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	1 327	14 578

SIDE 7

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 653.
Skattetrekkskonto er ikke korrekt behandla ved slutten av året etter skattebetalingslova §5-12.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CIROTZKI TONE K HJELLE	60	20	20
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	60	20	20
HELGÅS RANDI	60	20	20
HJELLE KNUT ARNE	60	20	20
HJELLE SVEIN OVE	60	20	20
Totalt antall aksjer	300	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	styremedlem	60
HELGÅS RANDI	styremedlem	60
HJELLE KNUT ARNE	styremedlem	60
CIROTZKI TONE K HJELLE	styremedlem	60
HJELLE SVEIN OVE	styreleder	60
Totalt antall aksjer		300

SIDE 8

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 8 Rentebærende gjeld**

	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 011 634	2 181 638
Sum langsiktig rentebærende gjeld	2 011 634	2 181 638
Kortsiktig rentebærende gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12	0	0
Sum rentebærende gjeld 31.12	2 011 634	2 181 638
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 011 634	2 181 638
Sum gjeld sikret ved pant 31.12	2 011 634	2 181 638
Balansført verdi av pantsette egedelar	2022	2021
Utleiehytter på tomt Gnr99, Bnr366	3 350 875	3 386 875
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12	3 350 875	3 386 875

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	217 007	217 375
Skuldige feriepenger	9 624	8 818
Skuldig arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 020	935
Påløpte renter	6 652	4 624
Påløpt kostnad	6 596	42 034
Skuldig lønn	1 802	802
Sum annen kortsiktig gjeld	242 701	273 786

SIDE 9