



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 139 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 844	
Annen driftsinntekt			850
Sum inntekter		54 844	850
Kostnader			
Varekostnad			15 541
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 809
Annen driftskostnad	8	66 236	50 965
Sum kostnader		66 236	74 315
Driftsresultat		-11 391	-73 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	1 551
Annen finansinntekt		221	
Sum finansinntekter		1 045	1 551
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 045	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 346	-71 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 002	-27 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344	-44 240
Årsresultat		-344	-44 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-344	-44 240
Sum overføringer og disponeringer		-344	-44 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 660 497	1 660 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		1 660 498	1 660 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		252 850	
Sum finansielle anleggsmidler		252 850	
Sum anleggsmidler		1 913 348	1 660 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 750	4 750
Sum fordringer		44 750	4 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	439 704	247 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 704	247 462
Sum omløpsmidler		484 454	252 212
SUM EIENDELER		2 397 802	1 912 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7, 9,	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	11		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 189 077	1 189 421
Sum opptjent egenkapital		1 189 077	1 189 421
Sum egenkapital	3	1 489 077	1 489 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 692	239 555
Andre avsetninger for forpliktelser		51 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		218 692	239 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		218 692	239 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921	5 922
Betalbar skatt	2	61 861	53 107
Skyldige offentlige avgifter		22 251	19 705
Annen kortsiktig gjeld		605 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		690 033	183 734
Sum gjeld		908 725	423 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 802	1 912 710



Noter 2018 SON BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--	--------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2018	2 006 223	117 136	2 123 359
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 006 223	117 136	2 123 359
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(345 726)	(117 136)	(462 862)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(345 726)	(117 136)	(462 862)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 660 497	0	1 660 497

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 346)	(71 915)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	279 309	293 195
Arets skattegrunnlag	268 963	221 280
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	61 861	53 107
Sum	61 861	53 107
+/- Endring i utsatt skatt	(71 863)	(80 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10 002)	(27 675)
Betalbar skatt i skattekostnad	61 861	53 107
Betalbar skatt i balansen	61 861	53 107

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	1 189 421	1 489 421
Årets resultat		(344)	(344)
Egenkapital 31.12.2018	300 000	1 189 077	1 489 077

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(30 705)	(24 564)	(6 141)
Langsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Kortsiktig gjeld	0	(51 000)	51 000
Gevinst- og tapskonto	1 172 249	937 799	234 450
Sum midlertidige forskjeller	1 041 544	762 235	279 309
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	239 555	167 692	71 863

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	44 750	4 750



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	44 750	4 750
---------------------------------------	---------------	--------------

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførererselskap.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Larsen, Roar	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig Leder	Roar Larsen	300



Årsberetning 2018 SON BYGG OG EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Son Bygg og Eiendom AS driver med byggmestervirksomhet samt herunder deltagelse i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Son.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2018 ble 54.844kr. Årsresultatet ble et overskudd på kr 344 . De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2018 var kr 1.668.498. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Resultatet for 2018 var positiv selv om det var lite aktivitet i selskapet. Den sterke egenkapitalen, samt gode likviditeten gir grunnlag for videre drift. Det er også planlagt at det skal være mer aktivitet i selskapet i 2019. Blant annet skal selskapet kjøpe en anleggsmaskin fra Roar Larsen ENK som skal brukes til arbeid på tomtene selskapet eier i en plan om å få klargjort disse for salg.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2018 vært på 0 %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018. Styret gjør oppmerksom på at det ikke var noen ansatt i 2018.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem. Alle styremedlemmene har vært menn.

03.05.2019, Son

Roar Larsen
styreleder og daglig leder