



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 728 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS Brugata 19 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 953	44 767
Sum kostnader		48 953	44 767
Driftsresultat		-48 953	-44 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		1 723	
Annen finansinntekt		479	2 021
Sum finansinntekter		2 202	2 021
Netto finans		2 202	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 751	-42 746
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 751	-42 746
Årsresultat		-46 751	-42 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 751	-42 746
Totalresultat		-46 751	-42 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 751	-42 746
Sum overføringer og disponeringer		-46 751	-42 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	870 000	870 000
Andre langsiktige fordringer			10 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 325	89 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 325	89 254
Sum omløpsmidler		44 325	89 254
SUM EIENDELER		1 044 325	1 100 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 545	978 296
Sum opptjent egenkapital		931 545	978 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 031 545	1 078 296
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 780	21 773
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 780	21 773
Sum gjeld		12 780	21 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 325	1 100 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621575

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 953	44 767
Sum kostnader		48 953	44 767
Driftsresultat		-48 953	-44 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		1 723	
Annen finansinntekt		479	2 021
Sum finansinntekter		2 202	2 021
Netto finans		2 202	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 751	-42 746
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 751	-42 746
Årsresultat		-46 751	-42 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 751	-42 746
Totalresultat		-46 751	-42 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 751	-42 746
Sum overføringer og disponeringer		-46 751	-42 746



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	870 000	870 000
Andre langsiktige fordringer			10 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 325	89 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 325	89 254
Sum omløpsmidler		44 325	89 254
SUM EIENDELER		1 044 325	1 100 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 545	978 296
Sum opptjent egenkapital		931 545	978 296
Sum egenkapital		1 031 545	1 078 296
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 780	21 773
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 780	21 773
Sum gjeld		12 780	21 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 325	1 100 070



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Din Eiendom 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 728 452



Resultatregnskap

Din Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	48 953	44 767
Sum driftskostnader		48 953	44 767
Driftsresultat		-48 953	-44 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	0
Annen finansinntekt		479	2 021
Resultat av finansposter		2 202	2 021
Resultat før skattekostnad		-46 751	-42 746
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-46 751	-42 746
Årsresultat		-46 751	-42 746
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 751	42 746
Sum overføringer		-46 751	-42 746



Balanse Din Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	870 000	870 000
Andre langsiktige fordringer		0	10 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 010 815
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 325	89 254
Sum omløpsmidler		44 325	89 254
Sum eiendeler		1 044 325	1 100 070



Balanse
Din Eiendom 1 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 545	978 296
Sum opptjent egenkapital		<u>931 545</u>	<u>978 296</u>
Sum egenkapital		<u>1 031 545</u>	<u>1 078 296</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 780	21 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 780</u>	<u>21 773</u>
Sum gjeld		<u>12 780</u>	<u>21 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 044 325</u>	<u>1 100 070</u>

Brumunddal, den _____, 29.05.2024
Styret i Din Eiendom 1 AS

Morten Haukaas
styreleder

Knut Magnar Ripsrud
styremedlem

Anita Johansen Ripsrud
styremedlem

Bente Haukaas
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret.



Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 751	-42 746
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 751	-42 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-46 751	-42 746
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 285	-9 404
Sum	-10 285	-9 404
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 766	-65 015	46 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 766	65 015	-46 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring	870 000	870 000



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: 8GIBM-L1553-83T26-XPMSO-7XB8J-17EAM



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8GIBM-L1553-83T26-XPMSO-7XB8J-T7EAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 09:25:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8GIBM-L1553-83T26-XPMSO-7XB8J-17EAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>