



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 471	881 740
Sum inntekter		949 471	881 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	558 385	882 778
Sum kostnader		615 435	939 828
Driftsresultat		334 036	-58 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 324	13 936
Sum finansinntekter		19 324	13 936
Annen rentekostnad		157 453	92 888
Sum finanskostnader		157 453	92 888
Netto finans		138 129	78 952
Ordinært resultat før skattekostnad		195 907	-137 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 907	-137 040
Årsresultat		195 907	-137 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 907	-137 039
Sum overføringer og disponeringer		195 907	-137 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 015 000	31 015 000
Sum varige driftsmidler		31 015 000	31 015 000
Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 497	130 454
Sum fordringer		60 497	130 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 112	382 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 112	382 806
Sum omløpsmidler		429 608	513 260
SUM EIENDELER		31 444 608	31 528 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-749 973	-945 880
Sum opptjent egenkapital		-834 973	-1 030 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-749 973	-945 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 309 923	3 446 072
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 124 923	32 261 072
Sum langsiktig gjeld		32 124 923	32 261 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 192	209 941
Annen kortsiktig gjeld		1 466	3 127
Sum kortsiktig gjeld		69 659	213 067
Sum gjeld		32 194 581	32 474 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 444 608	31 528 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 124 923	32 261 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 471	881 740
Sum inntekter		949 471	881 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	558 385	882 778
Sum kostnader		615 435	939 828
Driftsresultat		334 036	-58 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 324	13 936
Sum finansinntekter		19 324	13 936
Annen rentekostnad		157 453	92 888
Sum finanskostnader		157 453	92 888
Netto finans		138 129	78 952
Ordinært resultat før skattekostnad		195 907	-137 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 907	-137 040
Årsresultat		195 907	-137 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 907	-137 039
Sum overføringer og disponeringer		195 907	-137 039



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 015 000	31 015 000
Sum varige driftsmidler		31 015 000	31 015 000

Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 497	130 454
Sum fordringer		60 497	130 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 112	382 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 112	382 806

Sum omløpsmidler		429 608	513 260
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 444 608	31 528 260
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-749 973	-945 880
Sum opptjent egenkapital		-834 973	-1 030 880

Sum egenkapital	8	-749 973	-945 880
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 309 923	3 446 072
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 124 923	32 261 072
Sum langsiktig gjeld	32 124 923	32 261 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 192	209 941
Annen kortsiktig gjeld	1 466	3 127
Sum kortsiktig gjeld	69 659	213 067
Sum gjeld	32 194 581	32 474 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 444 608	31 528 260
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 32 124 923	32 261 072



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	300 192	384 216
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	195 907	-137 039
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 149	53 015
B. Årets endring disponible midler	59 757	-84 024
C. Disponible midler	359 950	300 192
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	429 608	513 260
Kortsiktig gjeld	-69 659	-213 067
C. Disponible midler	359 950	300 192

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	949 471	881 740	914 996	994 600
Sum leieinntekt		949 471	881 740	914 996	994 600
Annenn inntekt					
Sum inntekt		949 471	881 740	914 996	994 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		38 427	23 931	20 000	46 000
Kostnad eiendom/lokale	4	6 175	0	5 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		164 421	151 651	181 000	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 125	156	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	38 968	409 779	20 000	50 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 054	76 826	79 000	83 000
Andre honorar		1 031	15 094	5 000	3 000
Kontorkostnad		500	0	0	0
TV/bredbånd		104 636	96 677	104 000	64 000
Forsikring		105 308	96 721	105 000	115 000
Andre kostnader		2 851	1 685	113 000	44 000
Sum kostnad		615 435	939 828	703 050	677 050
Driftsresultat		334 036	-58 088	211 946	317 550
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 324	13 936	0	0
Rentekostnad		157 453	92 888	102 888	169 089
Netto finansposter		138 129	78 952	102 888	169 089
Arsresultat		195 907	-137 039	109 058	148 461
Overført til/fra annen egenkapital		195 907	-137 039	0	0
SUM OVERFØRINGER		195 907	-137 039	0	0



Balanse 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	31 015 000	31 015 000
Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	212
Forskuddsbetalte kostnader		54 925	130 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 112	382 806
Sum omløpsmidler		429 608	513 260
SUM EIENDELER		31 444 608	31 528 260



Balanse 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-834 973	-1 030 880
Sum opptjent egenkapital		-834 973	-1 030 880
Sum egenkapital	8	-749 973	-945 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 309 923	3 446 072
Borettsinnskudd		28 815 000	28 815 000
Sum langsiktig gjeld		32 124 923	32 261 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 192	209 941
Påløpne renter		1 466	716
Annen kortsiktig gjeld		0	2 411
Sum kortsiktig gjeld		69 659	213 067
Sum gjeld		32 194 581	32 474 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 444 608	31 528 260
Pantstillelser	10	32 124 923	32 261 072
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Fosland
Styreleder

Joan Lloret Server
Styremedlem

Emma Lind
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	604 224	575 520
3601 Innkrevde FK. næringslokaler	50 400	48 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 641	80 969
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 206	177 251
Sum	949 471	881 740

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 015 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 015 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 015 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 17 andeler og 1 næringsseksjon.
Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 446 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82985027.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	3 457	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 718	0
Sum	6 175	0



Noter årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 178	0
6540 Inventar	2 172	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	156
6552 Driftsmateriell	1 774	0
Sum	6 125	156

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	19 394	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 199	9 779
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	400 000
Sum	38 968	409 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 030 880	195 907	-834 973
Sum opptjent egenkapital	-1 030 880	195 907	-834 973
Sum egenkapital	-945 880	195 907	-749 973

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kjeller, tak og port	
Lånenummer:	16365690638	16362488544	12133102742
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2016
Rentesats:	5.39 %	2.54 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.06.2023	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 266 128	2 200 000	1 807 536
Lånesaldo 01.01:	2 234 629	0	1 211 443
Avdrag i perioden:	50 277	0	85 872
Lånesaldo 31.12:	2 184 352	0	1 125 570
Saldo 5 år frem i tid:	1 920 671	0	641 073

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133102742	1	154 148	154 148
	1	98 887	98 887
	10	87 254	872 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365690638	3	184 322	552 966
	1	143 056	143 056
	1	137 554	137 554
	4	132 052	528 208
	1	126 549	126 549
	3	110 043	330 129
	2	96 288	192 576
	2	85 283	170 566
	1	2 751	2 751

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 309 923
Innskuddskapital	28 815 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	32 124 923
Bokført verdi av pantsatt eiendom	31 015 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 23 815 000.



Resultat og balanse med noter for Åkebergveien 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åkebergveien 24 Borettslag

Styreleder	Erik Fosland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Emma Lind (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Joan Lloret Server (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åkebergveien 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åkebergveien 24 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4T68P-WGBPS-YBSZW-712UJ-3W5JG-3P41N



Uavhengig revisors beretning - Åkebergveien 24 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4T68P-WGBPS-YBSZW-712UJ-3W5JG-3P41N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f68P-WGBPS-YBSZW-712UJ-3W5JG-3P41N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>