



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 822	28 200
Sum kostnader		27 822	28 200
Driftsresultat		-27 822	-28 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	2 597
Sum finansinntekter		1 931	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		25 855
Sum finanskostnader			25 855
Netto finans		1 931	-23 258
Resultat før skattekostnad		-25 891	-51 458
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	-11 321
Årsresultat		-20 195	-40 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 195	-40 137
Totalresultat		-20 195	-40 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 195	-40 137
Sum overføringer og disponeringer		-20 195	-40 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 324	15 628
Sum immaterielle eiendeler		21 324	15 628
Sum anleggsmidler		21 324	15 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	474 874	442 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 161	66 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	66 552
Sum omløpsmidler		503 035	508 742
SUM EIENDELER		524 359	524 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	70 032	49 837
Sum opptjent egenkapital		-70 032	-49 837
Sum egenkapital		-45 602	-25 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	2	569 961	537 277
Sum kortsiktig gjeld		569 961	549 777
Sum gjeld		569 961	549 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 359	524 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478205

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 822	28 200
Sum kostnader		27 822	28 200
Driftsresultat		-27 822	-28 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	2 597
Sum finansinntekter		1 931	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		25 855
Sum finanskostnader			25 855
Netto finans		1 931	-23 258
Resultat før skattekostnad		-25 891	-51 458
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	-11 321
Årsresultat		-20 195	-40 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 195	-40 137
Totalresultat		-20 195	-40 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 195	-40 137
Sum overføringer og disponeringer		-20 195	-40 137



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 324	15 628
Sum immaterielle eiendeler		21 324	15 628
Sum anleggsmidler		21 324	15 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	474 874	442 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 161	66 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	66 552
Sum omløpsmidler		503 035	508 742
SUM EIENDELER		524 359	524 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	70 032	49 837
Sum opptjent egenkapital		-70 032	-49 837
Sum egenkapital		-45 602	-25 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	2	569 961	537 277
Sum kortsiktig gjeld		569 961	549 777
Sum gjeld		569 961	549 777



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

524 359

524 370



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5V2-LN596-ONG3P-TWKFFH-OZ0IO-5710J



Org.nr.: 929 208 765



RESULTATREGNSKAP

TÅSEN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 822	28 200
Sum driftskostnader		27 822	28 200
Driftsresultat		-27 822	-28 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 931	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	25 855
Resultat av finansposter		1 931	-23 258
Resultat før skattekostnad		-25 891	-51 458
Skattekostnad på resultat	3	-5 696	-11 321
Årsresultat		-20 195	-40 137
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-20 195	-40 137
Sum overføringer		-20 195	-40 137

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5V2-LN596-ONG3P-TWKFH-OZ0IO-5710J



BALANSE

TÅSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 324	15 628
Sum immaterielle eiendeler		21 324	15 628
Sum anleggsmidler		21 324	15 628
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	474 874	442 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 161	66 552
Sum omløpsmidler		503 035	508 742
Sum eiendeler		524 359	524 370

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5V2-LN596-ONG3P-TWKFFH-OZ0IO-5710J



BALANSE

TÅSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-70 032	-49 837
Sum opptjent egenkapital		-70 032	-49 837
Sum egenkapital		-45 602	-25 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Konserngjeld	2	569 961	537 277
Sum kortsiktig gjeld		569 961	549 777
Sum gjeld		569 961	549 777
Sum egenkapital og gjeld		524 359	524 370

Oslo, 24.03.2025
Styret i Tåsen Bolig AS

Even Jermstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5V2-LN596-ONG3P-TWKFFH-OZ0IO-5710J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jermstad, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-02 07:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5V2-LN596-ONG3P-TWKFFH-OZ0IO-5710J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Mellomværende med konsernselskap :		
Kortsiktig gjeld til Gjelsten Bolig AS	569 961	537 277
Kostnadsførte renter mellomværende	0	25 855

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 696	-11 321
Skattekostnad	-5 696	-11 321
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-96 926	-71 035
Utsatt skatt (skattefordel)	-21 324	-15 628



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 474 874 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	300	100,0 %

Tåsen Bolig AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-49 837	-25 407
Årets resultat			-20 195	-20 195
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-70 032	-45 602