



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 720	1 292 064
Sum inntekter		1 329 720	1 292 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 840
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	971 494	795 620
Sum kostnader		1 030 825	870 791
Driftsresultat		298 895	421 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 270	6 888
Sum finansinntekter		8 270	6 888
Annen finanskostnad		155 173	96 799
Sum finanskostnader		155 173	96 799
Netto finans		-146 903	-89 911
Ordinært resultat før skattekostnad		151 991	331 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 991	331 361
Årsresultat		151 992	331 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 710 950	9 710 950
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 785	116 754
Sum fordringer		122 785	116 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	607 770	715 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 770	715 945
Sum omløpsmidler	10	730 555	832 699
SUM EIENDELER		10 441 505	10 543 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 154 053	2 002 061
Sum opptjent egenkapital		2 154 053	2 002 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 156 053	2 004 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 623 716	6 909 974
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 116	8 420 374
Sum langsiktig gjeld		8 134 116	8 420 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 064	115 162
Annen kortsiktig gjeld		4 272	4 052
Sum kortsiktig gjeld	10	151 336	119 214
Sum gjeld		8 285 452	8 539 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 505	10 543 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465274

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 720	1 292 064
Sum inntekter		1 329 720	1 292 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 840
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	971 494	795 620
Sum kostnader		1 030 825	870 791
Driftsresultat		298 895	421 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 270	6 888
Sum finansinntekter		8 270	6 888
Annen finanskostnad		155 173	96 799
Sum finanskostnader		155 173	96 799
Netto finans		-146 903	-89 911
Ordinært resultat før skattekostnad		151 991	331 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 991	331 361
Årsresultat		151 992	331 363



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

9 710 950

9 710 950

Sum varige driftsmidler

9 710 950

9 710 950

Sum anleggsmidler

9 710 950

9 710 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

122 785

116 754

Sum fordringer

122 785

116 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

607 770

715 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

607 770

715 945

Sum omløpsmidler

10

730 555

832 699

SUM EIENDELER

10 441 505

10 543 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 154 053

2 002 061

Sum opptjent egenkapital

2 154 053

2 002 061

Sum egenkapital

11

2 156 053

2 004 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

6 623 716

6 909 974



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 116	8 420 374
Sum langsiktig gjeld		8 134 116	8 420 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 064	115 162
Annen kortsiktig gjeld		4 272	4 052
Sum kortsiktig gjeld	10	151 336	119 214
Sum gjeld		8 285 452	8 539 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 505	10 543 649



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Strandgt. 3 Borettslag.pdf	Prestmarken, Petter Tandsether	14.11.1996 24.11.1941	15.05.2023 11:40 04.05.2023 15:43
Årsregnskap 2022 - Strandgt. 3 Borettslag.pdf	Pedersen, Elin Astrid Stenseth, Adeleide Helene	05.01.1947	04.05.2023 16:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CHGfL9QVzI2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		881 208	881 208	881 200	907 646
Inndekning av finanskostnader		448 512	410 856	410 610	484 920
Sum inntekter		1 329 720	1 292 064	1 291 810	1 392 566
Driftskostnader					
Styrehonorar		52 000	52 000	52 000	52 000
Andre personalkostnader	1	7 332	7 332	7 330	7 330
Avskrivninger		0	15 840	0	0
Strøm fellesareal		21 740	20 907	22 500	24 500
Brensel fjernvarme		0	0	1	0
Annen leiekostnad	2	3 573	0	0	0
Vedlikehold	3	146 235	100 728	127 000	129 500
Innleid hjelp	4	122 748	147 466	141 000	115 001
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		119 700	0	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	4 400
Forretningsførerhonorar		61 021	57 957	60 180	65 350
Andre honorarer	5	28 913	19 095	19 380	25 120
Kontorkostnad, trykksak o.l.		440	0	0	0
Telefon og porto		1 175	3 463	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		85 237	90 898	101 000	105 000
Kostnader maskiner o.l.		505	0	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		60 640	58 326	60 640	66 500
Festeavgift		2 984	0	0	3 100
Kommunale avgifter	6	280 710	276 230	282 500	289 500
Bomiljøtiltak		360	0	4 000	4 000
Annen kostnad	7	13 583	8 620	9 500	10 000
Sum driftskostnader		1 030 825	870 791	898 961	910 301
Driftsresultat		298 895	421 273	392 849	482 265
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 630	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 640	6 888	5 800	6 060
Sum finansinntekt		8 270	6 888	5 800	6 060
Rentekostnader		155 173	96 799	92 800	211 030
Sum finanskostnader		155 173	96 799	92 800	211 030
Sum finansinntekt- og kostnad		-146 903	-89 911	-87 000	-204 970
Årsresultat		151 992	331 363	305 849	277 295

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVz2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 272	4 052
Andre fordringer		118 513	112 702
Bankinnskudd	9	607 770	715 945
Sum omløpsmidler	10	730 555	832 699
Sum eiendeler		10 441 505	10 543 649
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		2 154 053	2 002 061
Sum egenkapital	11	2 156 053	2 004 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 623 716	6 909 974
Borettslagsinnskudd	13	1 510 400	1 510 400
Sum langsiktig gjeld		8 134 116	8 420 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 064	115 162
Annen kortsiktig gjeld		4 272	4 052
Sum kortsiktig gjeld	10	151 336	119 214
Sum egenkapital og gjeld		10 441 505	10 543 649

Adeleide Helene Stenseth
Styreleder

Elin Astrid Pedersen
Styremedlem

Petter Prestmarken
Styremedlem

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVz2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	3 573
Sum	3 573

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVz2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	14 519
6602 Vedlikehold VVS	28 750
6603 Vedlikehold elektro	4 278
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	26 846
6609 Vedlikehold heis	41 312
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	28 750
6620 Vedlikehold utstyr	1 780
Sum	146 235

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	87 488
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	27 761
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 500
Sum	122 748

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	11 375
Sum	28 913

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	149 571
7761 Eiendomsskatt	131 140
Sum	280 710

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVzI2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	4 797
7770 Gebyr - bank	574
7790 Driftskostnader	7 656
7792 Lyspærer, lysrør etc.	263
7799 Gebyrer Klare Finans	293
Sum	13 583

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 603 000	0	4 603 000	1978-1979
Påkostninger	2 783 750	0	2 783 750	2012
Påkostninger	587 565	0	587 565	1991/1994-1995
Heis	1 736 635	0	1 736 635	2007
Sum bygninger	9 710 950	0	9 710 950	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVz2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	713 485	675 777
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	151 992	331 363
Tilbakeføring avskrivning	0	15 840
Avdrag langsiktig lån	-286 258	-309 495
B. Årets endring disponible midler	-134 266	37 708
C. Disponible midler 31.12	579 219	713 485
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	122 785	116 754
Bankinnskudd og kontanter	607 770	715 945
Sum omløpsmidler	730 555	832 699
Kortsiktig gjeld	-151 336	-119 214
Disponible midler	579 219	713 485

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 002 061
Årets resultat	151 992
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 154 053
Total egenkapital 31.12.	2 156 053

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVzI2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778178132	11504088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	1 887 000
Lånesaldo 01.01:	5 751 649	1 158 325
Avdrag i perioden:	192 789	93 469
Lånesaldo 31.12:	5 558 860	1 064 856
Saldo 5 år frem i tid:	4 683 353	569 001

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504088	6	61 823	370 938
	6	61 453	368 718
	2	49 015	98 030
	6	37 861	227 166
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178132	6	322 736	1 936 416
	6	320 805	1 924 830
	2	255 872	511 744
	6	197 645	1 185 870

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 1 510 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

64 - Strandgt. 3 Borettslag - 948 923 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CHGfL9QVz2HrUXo1yJ5bHOCEZIFMGvdjHJ2dB0Gmms=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: HNAZS-A53CN-BSVEY-V5EPV-2JYSP-EMBZN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Strandgt III
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: HNAZS-AS3CN-BSVEY-VSEPV-2JYSP-EMBZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNAZS-A53CN-BSVEY-V5EPV-2JYSP-EMBZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>