



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 111 970	20 139 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 111 970</b>	<b>20 139 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 294 595	11 235 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		663 824	846 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 958 419</b>	<b>12 082 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 153 551</b>	<b>8 057 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 767 142	636 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767 142</b>	<b>636 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	11 253 706	6 883 832
Annen finanskostnad		2 998	200 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 256 704</b>	<b>7 084 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 489 562</b>	<b>-6 447 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 012</b>	<b>1 609 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 584	354 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		290 080	
Avsatt til annen egenkapital			1 255 632
Overført fra annen egenkapital		-552 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 038 148	146 749 168
Kunst		867 297	723 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 964 337	22 376 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>158 869 782</b>	<b>169 849 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 869 782</b>	<b>169 849 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 932 133	7 546 234
Andre kortsiktige fordringer	2	44 857 062	35 787 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 789 195</b>	<b>43 333 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 528</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 794 723</b>	<b>43 333 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 664 504</b>	<b>213 182 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 523 419	1 523 419
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 382</b>	<b>3 479 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 137 720	2 690 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 720</b>	<b>2 690 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 617 102</b>	<b>6 169 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 397 863	1 553 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 397 863</b>	<b>1 553 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 765 000	197 025 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 765 000</b>	<b>197 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 162 863</b>	<b>198 578 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 550	226 541
Betalbar skatt	3		128 166
Skyldig offentlige avgifter		1 257 700	973 025
Annen kortsiktig gjeld	2	8 445 289	7 106 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 884 540</b>	<b>8 434 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 047 403</b>	<b>207 012 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 664 504</b>	<b>213 182 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 912 383 334  
FRAM HOVFARET 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 111 970	20 139 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 111 970</b>	<b>20 139 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 294 595	11 235 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		663 824	846 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 958 419</b>	<b>12 082 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 153 551</b>	<b>8 057 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 767 142	636 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767 142</b>	<b>636 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	11 253 706	6 883 832
Annen finanskostnad		2 998	200 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 256 704</b>	<b>7 084 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 489 562</b>	<b>-6 447 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-336 012	1 609 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 584</b>	<b>354 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	290 080	
Avsatt til annen egenkapital		1 255 632
Overført fra annen egenkapital	-552 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>



Organisasjonsnr: 912 383 334  
FRAM HOVFARET 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		139 038 148	146 749 168
--------------	--	-------------	-------------

Kunst		867 297	723 127
-------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		18 964 337	22 376 847
-----------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>158 869 782</b>	<b>169 849 142</b>
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 869 782</b>	<b>169 849 142</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 932 133	7 546 234
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	44 857 062	35 787 005
------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>50 789 195</b>	<b>43 333 239</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 528	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 528</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 794 723</b>	<b>43 333 239</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 664 504</b>	<b>213 182 381</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 523 419	1 523 419
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 382</b>	<b>3 479 382</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 137 720	2 690 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 720</b>	<b>2 690 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 617 102</b>	<b>6 169 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 397 863	1 553 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 397 863</b>	<b>1 553 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 765 000	197 025 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 765 000</b>	<b>197 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 162 863</b>	<b>198 578 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 550	226 541
Betalbar skatt	3		128 166
Skyldig offentlige avgifter		1 257 700	973 025
Annen kortsiktig gjeld	2	8 445 289	7 106 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 884 540</b>	<b>8 434 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 047 403</b>	<b>207 012 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 664 504</b>	<b>213 182 381</b>



Organisasjonsnr: 912 383 334  
FRAM HOVFARET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i FRAM HOVFARET 10 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRAM HOVFARET 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4QV01-UFSUH-Y1OJA-0HOH4-5L24B-PBQLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QY01-UFSUH-Y1OJA-0H0H4-5L24B-PBQLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

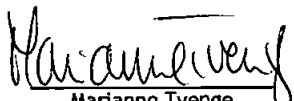
FRAM HOVFARET 10 AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 523 419	1 523 419
Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 382</b>	<b>3 479 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 137 720	2 690 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 720</b>	<b>2 690 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 617 102</b>	<b>6 169 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	1 397 863	1 553 265
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 397 863</b>	<b>1 553 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 765 000	197 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 765 000</b>	<b>197 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 550	226 541
Betalbar skatt	3	0	128 166
Skyldig offentlige avgifter		1 257 700	973 025
Annen kortsiktig gjeld	2	8 445 289	7 106 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 884 540</b>	<b>8 434 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 047 403</b>	<b>207 012 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 664 504</b>	<b>213 182 381</b>

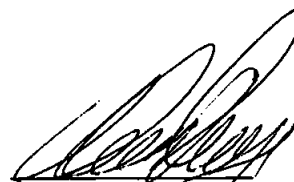


Torstein Tvenge  
Styrets leder

Oslo, 15.03.2024  
Styret i FRAM HOVFARET 10 AS



Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge  
Styremedlem

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



**FRAM HOVFARET 10 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 038 148	146 749 168
Kunst		867 297	723 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 964 337	22 376 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>158 869 782</u></b>	<b><u>169 849 142</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>158 869 782</u></b>	<b><u>169 849 142</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 932 133	7 546 234
Andre kortsiktige fordringer	2	44 857 062	35 787 005
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>50 789 195</u></b>	<b><u>43 333 239</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>50 794 723</u></b>	<b><u>43 333 239</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>209 664 504</u></b>	<b><u>213 182 381</u></b>

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



**FRAM HOVFARET 10 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		21 111 970	20 139 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 111 970</b>	<b>20 139 822</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 294 595	11 235 781
Annen driftskostnad		663 824	846 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 958 419</b>	<b>12 082 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 153 551</b>	<b>8 057 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 767 142	636 396
Annen rentekostnad	2	11 253 706	6 883 832
Annen finanskostnad		2 998	200 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 489 562</b>	<b>-6 447 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 012</b>	<b>1 609 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 584	354 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		290 080	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 255 632
Overført fra annen egenkapital		552 508	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-262 428</b>	<b>1 255 632</b>

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skatteskutningsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	2 224 988	105 006 877	67 078 612	33 949 868	723 126	208 983 471
Tilgang kjøpte anleggsmidler *)	0	39 403	0	275 832	0	315 235
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 224 988	105 046 280	67 078 612	34 225 700	723 126	209 298 706
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-3 675 227	-23 886 082	-11 573 019	0	-39 134 328
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 050 069	-6 700 354	-3 544 173	0	-11 294 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-4 725 296	-30 586 436	-15 117 192	0	-50 428 923
Bokført verdi 31.12.2023	2 224 988	100 320 984	36 492 176	19 108 509	723 126	158 869 782
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	3-10 år		

\*) Tilgangen på bygg på kr. 39 403 er et pågående prosjekt som ikke avskrives.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	31 093
Konsernkonto	44 761 184	35 563 254
<b>Sum</b>	<b>44 761 184</b>	<b>35 594 347</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	-371 898	0
<b>Sum</b>	<b>-371 898</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 818	128 166
Endring i utsatt skatt	-155 402	225 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-73 584</b>	<b>354 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 012	1 609 785
Permanente forskjeller	1 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	706 370	-1 027 213
Avgitt konsernbidrag	-371 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>582 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 818	128 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 818	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>128 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 765 560	12 605 931	1 840 371
Fordringer	0	-31 093	-31 093
Gevinst - og tapskonto	-4 411 636	-5 514 544	-1 102 908
<b>Sum</b>	<b>6 353 924</b>	<b>7 060 294</b>	<b>706 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 353 924</b>	<b>7 060 294</b>	<b>706 370</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 397 863</b>	<b>1 553 265</b>	<b>155 401</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 523 419	1 955 963	2 690 228	6 169 609
Årets resultat			-262 428	-262 428
Konsernbidrag avgitt			-290 080	-290 080
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 523 419</b>	<b>1 955 963</b>	<b>2 137 720</b>	<b>5 617 102</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-192 765 000	-197 025 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faste eiendommer	157 756 208	169 126 015
<b>Sum</b>	<b>157 756 208</b>	<b>169 126 015</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FRAM HOVFARET 10 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 523 419	1,0	1 523 419
<b>Sum</b>	<b>1 523 419</b>		<b>1 523 419</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fram Realinvest AS	1 523 419	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.

## Note 7 Lønnskostnader

FRAM HOVFARET 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.