



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum inntekter		583 164	583 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	94 656	128 651
Sum kostnader		128 956	162 951
Driftsresultat		454 208	420 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	1 500 000
Annen renteinntekt		4 955	882
Sum finansinntekter		304 955	1 500 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 226
Annen rentekostnad		72 956	12 114
Sum finanskostnader		72 956	22 340
Netto finans		231 999	1 478 542
Ordinært resultat før skattekostnad	5	686 207	1 898 755
Skattekostnad på resultat	5	75 888	77 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 319	1 820 782
Årsresultat	6	610 319	1 820 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 319	1 820 782
Totalresultat		610 319	1 820 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		110 319	820 782
Sum overføringer og disponeringer	6	610 319	1 820 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		800 306	834 606
Sum varige driftsmidler	2	800 306	834 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 424 834	3 459 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 923
Andre kortsiktige fordringer		247 557	1 520 799
Sum fordringer		247 557	1 518 876
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 149	265 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 149	265 313
Sum omløpsmidler		2 091 706	1 784 189
SUM EIENDELER		5 516 539	5 243 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 915	661 596
Sum opptjent egenkapital		771 915	661 596
Sum egenkapital	6	2 226 222	2 115 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 329	1 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 329	1 983 333
Sum langsiktig gjeld		1 783 329	1 983 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 892
Betalbar skatt	5	75 888	77 973
Skattetrekk og andre trekk		22 424	17 173
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		908 676	5 049
Sum kortsiktig gjeld		1 506 988	1 144 087
Sum gjeld		3 290 317	3 127 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 539	5 243 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310847

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum inntekter		583 164	583 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	94 656	128 651
Sum kostnader		128 956	162 951
Driftsresultat		454 208	420 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	1 500 000
Annen renteinntekt		4 955	882
Sum finansinntekter		304 955	1 500 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 226
Annen rentekostnad		72 956	12 114
Sum finanskostnader		72 956	22 340
Netto finans		231 999	1 478 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	686 207	1 898 755
Skattekostnad på resultat	5	75 888	77 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 319	1 820 782
Årsresultat	6	610 319	1 820 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 319	1 820 782
Totalresultat		610 319	1 820 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		110 319	820 782
Sum overføringer og disponeringer	6	610 319	1 820 782





Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		800 306	834 606
Sum varige driftsmidler	2	800 306	834 606

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528

Sum anleggsmidler		3 424 834	3 459 134
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1 923
Andre kortsiktige fordringer		247 557	1 520 799
Sum fordringer		247 557	1 518 876

Andre finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
-------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 844 149	265 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 149	265 313

Sum omløpsmidler		2 091 706	1 784 189
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 516 539	5 243 323
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		771 915	661 596
Sum opptjent egenkapital		771 915	661 596
Sum egenkapital	6	2 226 222	2 115 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 783 329	1 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 329	1 983 333
Sum langsiktig gjeld		1 783 329	1 983 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 892
Betalbar skatt	5	75 888	77 973
Skattetrekk og andre trekk		22 424	17 173
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		908 676	5 049
Sum kortsiktig gjeld		1 506 988	1 144 087
Sum gjeld		3 290 317	3 127 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 539	5 243 323



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kamsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 46 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. Februar 2023
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-QJ633-3U4K6-0LNNC



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum driftsinntekter		583 164	583 164
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	94 656	128 651
Sum driftskostnader		128 956	162 951
Driftsresultat		454 208	420 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	1 500 000
Annen renteinntekt		4 955	882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 226
Annen rentekostnad		72 956	12 114
Resultat av finansposter		231 999	1 478 542
Resultat før skattekostnad	5	686 207	1 898 755
Skattekostnad på resultat	5	75 888	77 973
Resultat		610 319	1 820 782
Årsresultat	6	610 319	1 820 782
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		110 319	820 782
Sum anvendelse	6	610 319	1 820 782

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-QJ633-3U4K6-0LNVC



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		800 306	834 606
Sum varige driftsmidler	2	800 306	834 606
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 424 834	3 459 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 923
Andre kortsiktige fordringer		247 557	1 520 799
Sum fordringer		247 557	1 518 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 149	265 313
Sum omløpsmidler		2 091 706	1 784 189
Sum eiendeler		5 516 539	5 243 323

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-Q1633-3U4K6-0LNVC

**Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 915	661 596
Sum opptjent egenkapital		771 915	661 596
Sum egenkapital	6	2 226 222	2 115 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 329	1 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 329	1 983 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 892
Betalbar skatt	5	75 888	77 973
Skattetrekk og andre trekk		22 424	17 173
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		908 676	5 049
Sum kortsiktig gjeld		1 506 988	1 144 087
Sum gjeld		3 290 317	3 127 420
Sum egenkapital og gjeld		5 516 539	5 243 323

Avaldsnes, __.__.2023

Styret i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Tore Vidar Steinsnes
styrets leder

Chris Marius Strømfors
styremedlem

Frende Grinde Steinsnes
styremedlem



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes standard, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommens tilbake til opprinnelig standard ved anskaffelsen (hensyntatt byggeteknisk utvikling frem til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard ved anskaffelsen, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tilbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 520 216	610 311	3 130 527
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 520 216	610 311	3 130 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 330 171		2 330 171
= Bokført verdi 31.12.22	190 045	610 311	800 356
Årets ordinære avskrivninger	34 300		34 300
Økonomisk levetid	20-25 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kjøkken Garderobe Bad AS	100 000	100 %	100	1 000	2 624 528
Leaseback AS	100 000		465	1	0

Selskapet er morselskap i konsernet Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet. Kjøkken Garderobe Bad AS har jfr. årsregnskap 2022 følgende resultat:

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjøkken Garderobe Bad AS	Kr. 3 154 064	Kr. 1 181 898

Det er i 2022 inntektsført kr 300 000 i utbytte fra Kjøkken Garderobe Bad AS.

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-Q1633-3U4K6-0LNWC



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 888	77 973
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 888	77 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 207	1 898 755
Permanente forskjeller	-300 000	-1 489 774
Endring i midlertidige forskjeller	-41 263	-54 557
Skattepliktig inntekt	344 944	354 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 888	77 973
Sum betalbar skatt i balansen	75 888	77 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-363 247	-360 168	3 079
Fordringer	-186 000	-186 000	0
Gevinst – og tapskonto	-177 369	-221 711	-44 342
Sum	-726 616	-767 879	-41 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	726 616	767 879	41 263
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-QJ633-3U4K6-0LNVC



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonær-informasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	250 000	1 204 307	661 596	2 115 903
Årets resultat			610 319	610 319
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	250 000	1 204 307	771 915	2 226 222

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Vidar Steinsnes	1 750	70,0	70,0
Strømfors Hodling AS	375	15,0	15,0
Emilie Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Frende Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Hagri Invest AS	125	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Vidar Steinsnes	styrets leder	1 750
Frende Grinde Steinsnes	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		1 875

Penneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3H53D-KZH8U-QJ633-3U4K6-0LNNC



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 974 535 602

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3	Utbytte fra KGB			
31.12.2022	Avsatt utbytte KGB	300 000,00	1570 Fordring utbytte	8001 Utbetaling på aksj. i norske datterselskap
T6	Føring til oppgjørskonto			
31.12.2022		1 875,00	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2710 Inngående mva
31.12.2022		24 299,00	2700 Utgående mva	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T7	Overføring ikke betalt utbytte			
31.12.2022		900 000,00	2800 Utbytte	2990 Annen kortsiktig gjeld
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	75 888,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Avsatt utbytte	500 000,00	8920 Utbytte	2800 Utbytte
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	110 319,00	9045 Avsatt annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Avaldsnes, _____, 2023

Tore Vidar Steinsnes

Maestro Ansoppjør

Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Side 1

Fenneo Dokumentnøkkel: B2LTH-3HS3D-KZH8U-QI633-3U4K6-0LNNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Vidar Steinsnes

Styreleder

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2368958

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-07 11:45:06 UTC



Frende Grinde Steinsnes

Styremedlem

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3735337

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-10 13:30:45 UTC



Chris Marius Strømfors

Styremedlem

På vegne av: Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-857427

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-11 10:00:29 UTC



Penneo DokumentID: B2LTH-3H53D-KZH8U-QJ633-3U4K6-0LNNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>