



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 915 927 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OSLO PHARMA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Steinliveien 1A 1185 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johnny NG |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 064 124 | 4 543 401 |
| Sum inntekter | | 5 064 124 | 4 543 401 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 960 | 3 960 |
| Annen driftskostnad | | 816 415 | 986 876 |
| Sum kostnader | | 820 375 | 990 836 |
| Driftsresultat | | 4 243 749 | 3 552 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 22 836 577 | |
| Annen renteinntekt | | 18 268 | 22 802 |
| Sum finansinntekter | | 22 854 845 | 22 802 |
| Annen rentekostnad | | 3 216 116 | 2 143 621 |
| Sum finanskostnader | | 3 216 116 | 2 143 621 |
| Netto finans | | 19 638 729 | -2 120 819 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 882 479 | 1 431 746 |
| Skattekostnad | 1 | 230 099 | 314 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 652 379 | 1 116 762 |
| Årsresultat | | 23 652 380 | 1 116 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 652 380 | 1 116 761 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 652 380 | 1 116 761 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 114 289 552 | 114 289 552 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 3 299 | 7 259 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 292 851 | 114 296 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 907 826 | 907 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 907 826 | 907 826 |
| Sum anleggsmidler | | 115 200 677 | 115 204 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 232 888 | 52 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 22 836 577 | |
| Sum fordringer | | 23 069 465 | 52 962 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 300 000 | 300 000 |
| Sum investeringer | | 300 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 262 096 | 675 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 262 096 | 675 282 |
| Sum omløpsmidler | | 28 631 561 | 1 028 244 |
| SUM EIENDELER | | 143 832 238 | 116 232 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 445 556 | 19 793 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 445 556 | 19 793 176 |
| Sum egenkapital | | 43 595 556 | 19 943 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 726 | 1 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 726 | 1 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 75 447 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 400 | 75 447 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 497 400 | 75 447 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 498 126 | 75 448 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 798 | |
| Leverandørgjeld | | 59 729 | 7 825 |
| Betalbar skatt | | 291 443 | 221 023 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 20 081 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 24 375 587 | 530 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 738 557 | 20 841 107 |
| Sum gjeld | | 100 236 683 | 96 289 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 832 238 | 116 232 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719523

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 915 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PHARMA INVEST AS
Forretningsadresse: Steinliveien 1A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny NG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 992 915 927
OSLO PHARMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 064 124 | 4 543 401 |
| Sum inntekter | | 5 064 124 | 4 543 401 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 960 | 3 960 |
| Annen driftskostnad | | 816 415 | 986 876 |
| Sum kostnader | | 820 375 | 990 836 |
| Driftsresultat | | 4 243 749 | 3 552 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 22 836 577 | |
| Annen renteinntekt | | 18 268 | 22 802 |
| Sum finansinntekter | | 22 854 845 | 22 802 |
| Annen rentekostnad | | 3 216 116 | 2 143 621 |
| Sum finanskostnader | | 3 216 116 | 2 143 621 |
| Netto finans | | 19 638 729 | -2 120 819 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 882 479 | 1 431 746 |
| Skattekostnad | 1 | 230 099 | 314 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 652 379 | 1 116 762 |
| Årsresultat | | 23 652 380 | 1 116 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 652 380 | 1 116 761 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 652 380 | 1 116 761 |



Organisasjonsnr: 992 915 927
OSLO PHARMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 114 289 552 | 114 289 552 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 3 299 | 7 259 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 292 851 | 114 296 811 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|
| Investering i datterselskap | 4 | 907 826 | 907 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 907 826 | 907 826 |

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | | 115 200 677 | 115 204 637 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|------------|--------|
| Andre fordringer | 5 | 232 888 | 52 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 22 836 577 | |
| Sum fordringer | | 23 069 465 | 52 962 |

Investeringer

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 300 000 | 300 000 |
| Sum investeringer | | 300 000 | 300 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 262 096 | 675 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 262 096 | 675 282 |

| | | | |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 28 631 561 | 1 028 244 |
|------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 143 832 238 | 116 232 881 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 43 445 556 | 19 793 176 |
| Sum opptjent egenkapital | 43 445 556 | 19 793 176 |
| Sum egenkapital | 43 595 556 | 19 943 176 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 726 | 1 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 726 | 1 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 75 447 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 50 400 | 75 447 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 75 497 400 | 75 447 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 75 498 126 | 75 448 597 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 798 | |
| Leverandørgjeld | 59 729 | 7 825 |
| Betalbar skatt | 291 443 | 221 023 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 20 081 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 24 375 587 | 530 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 738 557 | 20 841 107 |
| Sum gjeld | 100 236 683 | 96 289 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 143 832 238 | 116 232 880 |



Organisasjonsnr: 992 915 927
OSLO PHARMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114515171.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114515171.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-222320.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114292851.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-3960.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

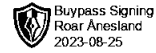
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Oslo Pharma Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Pharma Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 23 652 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 25.08.2023

Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022

OSLO PHARMA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Note 1 - Skatt



| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 23 882 479 | |
| +/- Permanente forskjeller | (22 836 577) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 960 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 049 862 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 230 970 | |
| Sum | 230 970 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (871) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 230 099 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 230 970 | |
| Betalbar skatt i balansen | 230 970 | 0 |

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 114 515 171 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 114 515 171 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (222 320) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 114 292 851 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (3 960) |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 114 495 372 | 19 799 | 114 515 171 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 114 495 372 | 19 799 | 114 515 171 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (205 820) | (12 540) | (218 360) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (205 820) | (16 500) | (222 320) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 114 289 552 | 3 299 | 114 292 851 |
| Årets avskrivninger | | (3 960) | (3 960) |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 20 % | |

Note 4 - Konsern og tilknyttet selskap mv

Morselskap Oslo Pharma Invest AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper i 2022.

| Datterselskap | konsernbidrag | Egenkapital | Årsresultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Apotek St.Hanshaugen Senter AS | 4 569 646 | 240 978 | 676 154 |
| Apotek Morenen As | 7 266 931 | 224 005 | 1 689 234 |
| Apotek Kiellands Hus AS | 11 000 000 | 598 688 | 2 731 952 |
| Totalt | 22 836 577 | 1 063 671 | 5 097 340 |



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

Ingen del av selskapets gjeld kr 75 447 000 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for denne gjelden, og balanseført verdi er kr 113 789 221. Eiendom i Thailand er ikke stillet som sikkerhet.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.