



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruveien 9
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore André Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 053	885 950
Sum inntekter		715 053	885 950
Kostnader			
Varekostnad		110 503	102 801
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 987	357 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 958	105 050
Sum kostnader		591 448	565 182
Driftsresultat		123 605	320 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	376
Sum finansinntekter		13	376
Annen rentekostnad		500 072	473 757
Sum finanskostnader		500 072	473 757
Netto finans		-500 059	-473 381
Resultat før skattekostnad		-376 454	-152 612
Skattekostnad		0	2 103
Årsresultat		-376 454	-154 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 454	-154 715
Sum overføringer og disponeringer		-376 454	-154 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 297	7 777 449
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 558 297	7 777 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 297	7 777 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 432	26 740
Sum fordringer		31 432	26 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum omløpsmidler		60 744	59 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 619 041	7 837 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 599 430	1 599 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		629 979	253 524
Sum opptjent egenkapital		-629 979	-253 524
Sum egenkapital		969 451	1 345 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 325 858	6 416 658
Langsiktig konserngjeld	5	240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 858	6 416 658
Sum langsiktig gjeld		6 565 858	6 416 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 322	20 705
Betalbar skatt		0	2 103
Skyldige offentlige avgifter		41 647	22 744
Annen kortsiktig gjeld		30 763	29 189
Sum kortsiktig gjeld		83 732	74 741
Sum gjeld		6 649 590	6 491 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 041	7 837 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503086

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruveien 9
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore André Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 053	885 950
Sum inntekter		715 053	885 950
Kostnader			
Varekostnad		110 503	102 801
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 987	357 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 958	105 050
Sum kostnader		591 448	565 182
Driftsresultat		123 605	320 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	376
Sum finansinntekter		13	376
Annen rentekostnad		500 072	473 757
Sum finanskostnader		500 072	473 757
Netto finans		-500 059	-473 381
Resultat før skattekostnad		-376 454	-152 612
Skattekostnad		0	2 103
Årsresultat		-376 454	-154 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 454	-154 715
Sum overføringer og disponeringer		-376 454	-154 715



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 297	7 777 449
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 558 297	7 777 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 297	7 777 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 432	26 740
Sum fordringer		31 432	26 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum omløpsmidler		60 744	59 855
SUM EIENDELER		7 619 041	7 837 304



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	1 599 430	1 599 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	629 979	253 524
Sum opptjent egenkapital	-629 979	-253 524
Sum egenkapital	969 451	1 345 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 325 858	6 416 658
Langsiktig konserngjeld	5 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 565 858	6 416 658
Sum langsiktig gjeld	6 565 858	6 416 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 322	20 705
Betalbar skatt	0	2 103
Skyldige offentlige avgifter	41 647	22 744
Annen kortsiktig gjeld	30 763	29 189
Sum kortsiktig gjeld	83 732	74 741
Sum gjeld	6 649 590	6 491 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 619 041	7 837 304



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9901670.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9901670.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2485208.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7416462.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360987.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet aktivert kr. 141 835 i anlegg under utførelse.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	0.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEMSVEIEN 40 AS
920318525
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEMSVEIEN 40 AS
920 318 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 053	885 950
Sum driftsinntekter		715 053	885 950
Driftskostnader			
Varekostnad		-110 503	-102 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-360 987	-357 331
Annen driftskostnad		-119 958	-105 050
Sum driftskostnader		-591 448	-565 182
Driftsresultat		123 605	320 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	376
Sum finansinntekter		13	376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-500 072	-473 757
Sum finanskostnader		-500 072	-473 757
Netto finans		-500 059	-473 381
Resultat før skattekostnad		-376 454	-152 612
Skattekostnad		0	-2 103
Årsresultat		-376 454	-154 715
Overføringer			
Udekket tap		-376 454	-154 715
Sum overføringer		-376 454	-154 715



SEMSVEIEN 40 AS
920 318 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 558 297	7 777 449
Sum varige driftsmidler		7 558 297	7 777 449
Sum anleggsmidler		7 558 297	7 777 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 432	26 740
Sum fordringer		31 432	26 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 312	33 115
Sum omløpsmidler		60 744	59 855
SUM EIENDELER		7 619 041	7 837 304



SEMSVEIEN 40 AS
920 318 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 599 430	1 599 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-629 979	-253 524
Sum opptjent egenkapital		-629 979	-253 524
Sum egenkapital		969 451	1 345 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 325 858	6 416 658
Langsiktig konserngjeld	5	240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 858	6 416 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 322	20 705
Betalbar skatt		0	2 103
Skyldige offentlige avgifter		41 647	22 744
Annen kortsiktig gjeld		30 763	29 189
Sum kortsiktig gjeld		83 732	74 741
Sum gjeld		6 649 590	6 491 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 041	7 837 304

LIER, 20.05.2025

Tore André Steen
styrets leder

Arne Lie
styremedlem



SEMSVEIEN 40 AS
920 318 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 901 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 901 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 485 208
Balanseført verdi per 31.12.	7 416 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 987

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet aktivert kr. 141 835 i anlegg under utførelse.



SEMSVEIEN 40 AS
920 318 525

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 825 838
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 325 858
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 416 462
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	240 000	0