



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO GALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 298	28 136
Sum kostnader		30 298	28 136
Driftsresultat		-30 298	-28 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 640	438
Sum finansinntekter		32 640	438
Annen rentekostnad		0	90 000
Annen finanskostnad		250 000	240 600
Sum finanskostnader		250 000	330 600
Netto finans		-217 360	-330 162
Resultat før skattekostnad		-247 658	-358 298
Skattekostnad	1	515	-25 961
Årsresultat		-248 173	-332 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-248 173	-332 337
Sum overføringer og disponeringer		-248 173	-332 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 357	43 872
Sum immaterielle eiendeler		43 357	43 872
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 481 285	7 487 083
Investeringer i aksjer og andeler		400 750	400 750
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 882 035	7 887 833
Sum anleggsmidler		4 925 392	7 931 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	250 000
Sum investeringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
Sum omløpsmidler		580 961	291 995
SUM EIENDELER		5 506 352	8 223 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 395 241	5 643 415
Sum opptjent egenkapital		5 395 241	5 643 415
Sum egenkapital		5 495 241	5 743 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 111	2 480 285
Sum kortsiktig gjeld		11 111	2 480 285
Sum gjeld		11 111	2 480 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 352	8 223 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393198

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 298	28 136
Sum kostnader		30 298	28 136
Driftsresultat		-30 298	-28 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 640	438
Sum finansinntekter		32 640	438
Annen rentekostnad		0	90 000
Annen finanskostnad		250 000	240 600
Sum finanskostnader		250 000	330 600
Netto finans		-217 360	-330 162
Resultat før skattekostnad		-247 658	-358 298
Skattekostnad	1	515	-25 961
Årsresultat		-248 173	-332 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-248 173	-332 337
Sum overføringer og disponeringer		-248 173	-332 337



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	43 357	43 872
Sum immaterielle eiendeler		43 357	43 872

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles kontrollert virksomhet		4 481 285	7 487 083
---	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler		400 750	400 750
--------------------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
---------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		4 882 035	7 887 833
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 925 392	7 931 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		0	250 000
-----------------------	--	---	---------

Sum investeringer		0	250 000
--------------------------	--	----------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		580 961	291 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 506 352	8 223 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 395 241	5 643 415
Sum opptjent egenkapital	5 395 241	5 643 415
Sum egenkapital	5 495 241	5 743 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 111	2 480 285
Sum kortsiktig gjeld	11 111	2 480 285
Sum gjeld	11 111	2 480 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 506 352	8 223 699



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4481285.00

Mer om fordringer

Trend Eiendom AS Kr 1.777.735,- Rossfjord Panorama AS Kr 2.703.550,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

988986631

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 298	-28 136
Sum driftskostnader		-30 298	-28 136
Driftsresultat		-30 298	-28 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 640	438
Sum finansinntekter		32 640	438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-90 000
Annen finanskostnad		-250 000	-240 600
Sum finanskostnader		-250 000	-330 600
Netto finans		-217 360	-330 162
Resultat før skattekostnad		-247 658	-358 298
Skattekostnad	1	-515	25 961
Årsresultat		-248 173	-332 337
Overføringer			
Annen egenkapital		-248 173	-332 337
Sum overføringer		-248 173	-332 337



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 357	43 872
Sum immaterielle eiendeler		43 357	43 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 481 285	7 487 083
Investeringer i aksjer og andeler		400 750	400 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 882 035	7 887 833
Sum anleggsmidler		4 925 392	7 931 704
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	250 000
Sum investeringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 961	41 995
Sum omløpsmidler		580 961	291 995
SUM EIENDELER		5 506 352	8 223 699



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 395 241	5 643 415
Sum opptjent egenkapital		5 395 241	5 643 415
Sum egenkapital		5 495 241	5 743 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 111	2 480 285
Sum kortsiktig gjeld		11 111	2 480 285
Sum gjeld		11 111	2 480 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 352	8 223 699

SANDNES, 24.04.2025

Ingvar Kristoffersen
styrets leder / daglig leder



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	515	-25 961
Skattekostnad	515	-25 961
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-247 658	-358 298
Permanente forskjeller	250 000	240 296
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 342	0
Skattepliktig inntekt	0	-118 002

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 481 285
---	-----------

Mer om fordringer

Trend Eiendom AS Kr 1.777.735,-
Rossfjord Panorama AS Kr 2.703.550,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.