



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18  
Forretningsadresse: Carl Konowsg 16-18  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Eva Førstund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 365	653 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 365</b>	<b>653 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 727	30 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300	
Annen driftskostnad	2	467 908	610 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 935</b>	<b>641 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 430</b>	<b>12 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		13 960	14 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 960</b>	<b>14 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 914</b>	<b>-14 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 516	-2 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 516</b>	<b>-2 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 000	734 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 400</b>	<b>734 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 400</b>	<b>734 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 962	9 980
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 962</b>	<b>9 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 251	226 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 251</b>	<b>226 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 213</b>	<b>236 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 613</b>	<b>970 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		115 039	115 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 039</b>	<b>117 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		610 714	473 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 714</b>	<b>473 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>727 753</b>	<b>590 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	321 859	380 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 859</b>	<b>380 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 859</b>	<b>380 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 860</b>	<b>380 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 613</b>	<b>970 434</b>



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## Til generalforsamlingen i Carl Konows gate 16 - 18

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Konows gate 16 - 18 som viser et overskudd Kr 137 516. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

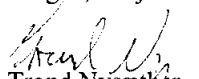
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. januar 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



## Borettslaget Carl Konowsg 16-18

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	17.000
Sum	0	0

Øvrige personalkostnader er honorar til regnskapsfører 10.000.- og arbeidsgiveravgift på honorarer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 14.750.-, inklusive merverdiavgift.

Av dette fordeler 7.250.- seg på ordinær revisjon, 7.500.- utgjøres av annen bistand.

**Note 3 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	590.238
Årets resultat	137.516
Egenkapital 31/12	727.754

**Note 4 Varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 1/1	734.000
Tilgang	30.700
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	764.700
Akkumulerte avskrivninger 31/12	300
Bokført verdi 31/12	764.400
Årets avskrivninger	300

Boligeiendom og tomt avskrives ikke.

**Note 5 Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende.

**Note 6 Bundne midler**

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 1.-.

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til kredittinstitusjoner med bokført verdi kr. 321.859.- er sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr. 734.000.-.

Andel gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr. 0.

**Note 8 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.2020	226.454
Årets resultat	137.516
Tilbakeført avskrivning	300
Gjennomført påkostning	-30.700
Avdrag på langsiktige lån	-58.336
Endring andre tidsavgrensingsposter (belastning forskuddsbet. Kostn.)	8.018
Disponible midler 31.12.2020	283.252