



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 028 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klyvevegen 9 3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 878	81 202
Annen driftsinntekt		582 200	570 000
Sum inntekter		672 078	651 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	140 987	130 494
Annen driftskostnad		348 195	204 289
Sum kostnader		489 182	334 783
Driftsresultat		182 896	316 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		315 744	198 156
Sum finanskostnader		315 744	198 156
Netto finans		-315 744	-198 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 848	118 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 848	118 275
Årsresultat		-132 848	118 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 848	118 275
Sum overføringer og disponeringer		-132 848	118 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 555 970	2 670 763
Sum varige driftsmidler	10	2 555 970	2 670 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	1 260 000
Sum anleggsmidler		6 065 970	3 930 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 704	7 769
Andre fordringer	9	23 951	46 320
Konsernfordringer			129 148
Sum fordringer		36 655	183 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	749 793	27 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 793	27 430
Sum omløpsmidler		786 448	210 668
SUM EIENDELER		6 852 418	4 141 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 481 407	1 348 559
Sum opptjent egenkapital		-1 481 407	-1 348 559
Sum egenkapital	6	-1 379 407	-1 246 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Sum annen langsiktig gjeld	10	7 937 090	5 098 993
Sum langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	4 214
Skyldige offentlige avgifter		22 300	2 136
Kortsiktig konserngjeld		226 852	
Annen kortsiktig gjeld		36 089	282 648
Sum kortsiktig gjeld		294 735	288 997
Sum gjeld		8 231 825	5 387 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 418	4 141 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631083

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 878	81 202
Annen driftsinntekt		582 200	570 000
Sum inntekter		672 078	651 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	140 987	130 494
Annen driftskostnad		348 195	204 289
Sum kostnader		489 182	334 783
Driftsresultat		182 896	316 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		315 744	198 156
Sum finanskostnader		315 744	198 156
Netto finans		-315 744	-198 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 848	118 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 848	118 275
Årsresultat		-132 848	118 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 848	118 275
Sum overføringer og disponeringer		-132 848	118 275



Udekket tap	6	1 481 407	1 348 559
Sum opptjent egenkapital		-1 481 407	-1 348 559
Sum egenkapital	6	-1 379 407	-1 246 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Sum annen langsiktig gjeld	10	7 937 090	5 098 993
Sum langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	4 214
Skyldige offentlige avgifter		22 300	2 136
Kortsiktig konserngjeld		226 852	
Annen kortsiktig gjeld		36 089	282 648
Sum kortsiktig gjeld		294 735	288 997
Sum gjeld		8 231 825	5 387 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 418	4 141 431



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Poppel Eiendom AS
3737 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: XGCXT-2EWLW-261HW-5PMWH-FZQKD-SB7H7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Poppel Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		89 878	81 202
Annen driftsinntekt		582 200	570 000
Sum driftsinntekter		672 078	651 202
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(140 987)	(130 494)
Annen driftskostnad		(348 195)	(204 289)
Sum driftskostnader		(489 182)	(334 783)
Driftsresultat		182 896	316 419
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		(315 744)	(198 156)
Sum finanskostnader		(315 744)	(198 156)
Netto finans		(315 744)	(198 144)
Ordinært resultat før skattekostnad		(132 848)	118 275
Ordinært resultat		(132 848)	118 275
Årsresultat		(132 848)	118 275
Overføringer			
Udekket tap		(132 848)	118 275
Sum		(132 848)	118 275

Penneo Dokumentnøkkel: XGCXT-2EWLW-261HW-5PMWH-FZQKD-SB7H7



Balanse pr. 31. desember 2021 Poppel Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 555 970	2 670 763
Sum varige driftsmidler	10	2 555 970	2 670 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	1 260 000
Sum anleggsmidler		6 065 970	3 930 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 704	7 769
Andre fordringer	9	23 951	46 320
Konsernfordringer		0	129 148
Sum fordringer		36 655	183 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	749 793	27 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 793	27 430
Sum omløpsmidler		786 448	210 668
Sum eiendeler		6 852 418	4 141 431

Penneo Dokumentnøkkel: XGCXT-2EWLW-261HW-5PMWH-FZQKD-SB7H7



Balanse pr. 31. desember 2021 Poppel Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 481 407)	(1 348 559)
Sum opptjent egenkapital		(1 481 407)	(1 348 559)
Sum egenkapital	6	(1 379 407)	(1 246 559)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Sum annen langsiktig gjeld	10	7 937 090	5 098 993
Sum langsiktig gjeld		7 937 090	5 098 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	4 214
Skyldige offentlige avgifter		22 300	2 136
Kortsiktig konserngjeld		226 852	0
Annen kortsiktig gjeld		36 089	282 648
Sum kortsiktig gjeld		294 735	288 997
Sum gjeld		8 231 825	5 387 990
Sum egenkapital og gjeld		6 852 418	4 141 431

SKIEN, 08.06.2022
Poppel Eiendom AS

Vidar Fredriksen
Styrets leder

Jon Aslak Siljan
Styremedlem

Espen Helberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XGCXT-2EWLW-261HW-5PMWH-FZQKD-SB7H7



Noter 2021

Poppel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Teknisk innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 967 188	810 000	3 777 188
Tilgang i året	26 194	0	26 194
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 993 382	810 000	3 803 382
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(417 925)	(688 500)	(1 106 425)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(473 879)	(773 533)	(1 247 412)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 519 503	36 467	2 555 970
Årets avskrivninger	55 954	85 033	140 987
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(132 848)	118 275
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	410 569	440 821
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(277 722)	(559 096)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(50 871)	(118 682)	67 810
Gevinst- og tapskonto	1 489 794	1 147 035	342 759
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 996 755)	(2 719 034)	(277 722)
Netto forskjeller	(1 557 832)	(1 690 680)	132 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 557 832	1 690 680	(132 848)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 371 950

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen Helberg	34	33,33%	Ordinære aksjer
Jon Aslak Siljan	34	33,33%	Ordinære aksjer
Vidar Fredriksen	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	(1 348 559)	(1 246 559)
Årets resultat		(132 848)	(132 848)
Egenkapital 31.12.2021	102 000	(1 481 407)	(1 379 407)

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 937 090	5 098 993
Sum	7 937 090	5 098 993
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 555 970	2 670 763
Sum	2 555 970	2 670 763

Av langsiktig gjeld på kr 7 937 090 forfaller kr 7 500 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Aslak Siljan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-558150

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 11:28:49 UTC



Vidar Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-572146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 16:13:51 UTC



Espen Helberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-691065

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-08 19:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGCXT-2EWLW-261HW-5PMWH-FZQKD-SB7H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Poppel Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Poppel Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: FAL1K-WUVBF-FCYG7-GWXNA-CE6VG-6KEBY



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 8. juni 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FAL1K-WUVBF-FCYG7-GWXXNA-CE6VG-6KEBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-09 04:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAL1K-WUVBF-FCYG7-GWXNA-CE6VG-6KEBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>