



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMA AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 4
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 904	996 108
Sum inntekter		1 011 904	996 108
Kostnader			
Avskrivning	4	190 253	202 646
Annen driftskostnad	3	213 695	143 937
Sum kostnader		403 948	346 583
Driftsresultat		607 956	649 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	299
Sum finansinntekter		147	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 422	141 787
Annen rentekostnad		151 654	
Annen finanskostnad		-6 813	201 296
Sum finanskostnader		303 263	343 083
Netto finans		-303 116	-342 784
Ordinært resultat før skattekostnad		304 840	306 741
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 065	67 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 775	239 258
Årsresultat		237 775	239 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-237 775	-239 257
Overføring til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-237 775	-239 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	11 906 987	12 076 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	186 047	206 719
Sum varige driftsmidler		12 093 034	12 283 287
Sum anleggsmidler		12 093 034	12 283 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 891
Andre fordringer	7		1 400 190
Sum fordringer			1 445 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	584 238	1 055 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 238	1 055 409
Sum omløpsmidler		584 238	2 500 490
SUM EIENDELER		12 677 272	14 783 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	614 306	614 306
Sum opptjent egenkapital		614 306	614 306
Sum egenkapital		714 306	714 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 169 921	5 369 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 443 103	8 221 116
Sum annen langsiktig gjeld		11 613 024	13 590 116
Sum langsiktig gjeld		11 613 024	13 590 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 715	1 265
Annen kortsiktig gjeld	6,7	324 227	478 090
Sum kortsiktig gjeld		349 942	479 355
Sum gjeld		11 962 966	14 069 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 272	14 783 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690892

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMA AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 4
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 998 586 100
FRAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 904	996 108
Sum inntekter		1 011 904	996 108
Kostnader			
Avskrivning	4	190 253	202 646
Annen driftskostnad	3	213 695	143 937
Sum kostnader		403 948	346 583
Driftsresultat		607 956	649 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	299
Sum finansinntekter		147	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 422	141 787
Annen rentekostnad		151 654	
Annen finanskostnad		-6 813	201 296
Sum finanskostnader		303 263	343 083
Netto finans		-303 116	-342 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 065	67 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 775	239 258
Årsresultat		237 775	239 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-237 775	-239 257
Overføring til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-237 775	-239 257



Organisasjonsnr: 998 586 100
FRAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,8

11 906 987

12 076 568

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4

186 047

206 719

Sum varige driftsmidler

12 093 034

12 283 287

Sum anleggsmidler

12 093 034

12 283 287

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 891

Andre fordringer

7

1 400 190

Sum fordringer

1 445 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5

584 238

1 055 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

584 238

1 055 409

Sum omløpsmidler

584 238

2 500 490

SUM EIENDELER

12 677 272

14 783 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

614 306

614 306

Sum opptjent egenkapital

614 306

614 306

Sum egenkapital

714 306

714 306

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	5 169 921	5 369 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 443 103	8 221 116
Sum annen langsiktig gjeld		11 613 024	13 590 116
Sum langsiktig gjeld		11 613 024	13 590 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 715	1 265
Annen kortsiktig gjeld	6,7	324 227	478 090
Sum kortsiktig gjeld		349 942	479 355
Sum gjeld		11 962 966	14 069 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 272	14 783 777



Organisasjonsnr: 998 586 100
FRAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5PBWZ-YQ/M6E-QJELZ-0QTTMT-F5KPD-SKEFX



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 011 904</u>	<u>996 108</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	190 253	202 646
Annen driftskostnad	3	<u>213 695</u>	<u>143 937</u>
Sum driftskostnader		<u>403 948</u>	<u>346 583</u>
Driftsresultat		<u>607 956</u>	<u>649 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 422	141 787
Annen finanskostnad		<u>144 841</u>	<u>201 296</u>
Netto finansposter		<u>-303 116</u>	<u>-342 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>304 840</u>	<u>306 741</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>67 065</u>	<u>67 483</u>
Årsresultat		<u>237 775</u>	<u>239 258</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	<u>237 775</u>	<u>239 258</u>

Periode: Dokumentnr: 498M7-YQ106F-Q.FI 2-01JTWI-F4KPD-56FX



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	11 248 700	11 345 138
Maskiner og anlegg	4	<u>844 334</u>	<u>938 149</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 093 034</u>	<u>12 283 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 093 034</u>	<u>12 283 287</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	44 891
Andre fordringer	7	<u>0</u>	<u>1 400 190</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 445 081</u>
Bankinnskudd	5	<u>584 238</u>	<u>1 055 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>584 238</u>	<u>2 500 490</u>
Sum eiendeler		<u>12 677 272</u>	<u>14 783 777</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SPBIMZ-YQM6E-QJEL2-00TWT-F5KPD-SKEFX



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	614 306	614 306
Sum opptjent egenkapital		614 306	614 306
Sum egenkapital		714 306	714 306
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 169 921	5 369 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 443 103	8 221 116
Sum annen langsiktig gjeld		11 613 024	13 590 116
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 715	1 265
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	324 227	478 090
Sum kortsiktig gjeld		349 942	479 355
Sum gjeld		11 962 966	14 069 471
Sum egenkapital og gjeld		12 677 272	14 783 777

31. desember 2020
Tønsberg, 24. august 2021

Lene Frandsen-Macri
Styrets leder og daglig leder

Penjuro Dokumentnøkkel: SPBMZ-YQM6F-QJFI-2-HCTWT-FSKPD-SKFFX



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CICI Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eierseksjon - ikke avskrivbar	Eierseksjoner	Andel tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 135 219	5 578 777	388 000	13 346 894
Anskaffelseskost 31.12.	6 135 219	5 578 777	388 000	13 346 894
Akk.avskrivning 31.12.	0	-853 296	0	-1 253 860
Balanseført pr. 31.12.	6 135 219	4 725 481	388 000	12 093 034
Årets avskrivninger	0	96 438	0	190 253
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Depositum leietager Smuget Tannregulering AS	0	300 000
Ansvarlig lån morselskap CICI Holding AS	6 447 943	8 369 643
Sum	6 447 943	8 669 643

Penneo Dokumentnøkkel: 5PSBMZ-YQIM6F-QJEL-2-QQTWT-F5KPD-5KEFX



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Tilgode leietagere	0	66 468
Tilgode tomtesalg	0	1 333 722
Sum	0	1 400 190
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra kunder	0	415
Gjeld til CICI Holding AS	304 840	448 527
Påløpte renter	19 387	29 148
Sum	324 227	478 090

Note 8 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 921	5 369 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eierseksjoner	11 248 700	11 345 138

Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	614 306	714 306
Årsresultat	0	237 775	237 775
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-237 775	-237 775
Egenkapital 31.12.	100 000	614 306	714 306

Det kan ikke utelukkes at selskapet kan få redusert inntjening og eller likviditet som følge av Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: 5PBWZ-YQM6E-QJEL2-UQTWT-FSKPD-5KEFY



Frama AS

Org.nr: 998 586 100

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>67 065</u>	<u>67 483</u>
Årets totale skattekostnad	<u>67 065</u>	<u>67 483</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>304 840</u>	<u>306 740</u>
Alminnelig inntekt	<u>304 840</u>	<u>306 740</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-304 840</u>	<u>-306 740</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneco Dokumentmakler: SPBMIZ-YQM6E-QJELZ-IQT1WI-FSRPD-SKEFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Løvgren Macri (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5998-4-1973636

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-25 21:31:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5PB6MZ-YOM6E-QJELz-0QTM/T-FSKPD-5KEFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>