



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 213	84 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 213</b>	<b>84 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 423	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 423</b>	<b>38 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 790</b>	<b>45 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			70
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	5 895
Annen finanskostnad		600	697
<b>Netto finans</b>		<b>5 718</b>	<b>5 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 076</b>	<b>39 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	44 076	39 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 076</b>	<b>39 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	87 423	210
Andre fordringer	4	127 849	209 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 272</b>	<b>209 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 272</b>	<b>209 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 994</b>	<b>265 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	105 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 023</b>	<b>135 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 463</b>	<b>79 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 486</b>	<b>214 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		56 508	51 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 508</b>	<b>51 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 508</b>	<b>51 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 994</b>	<b>265 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401505

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 213	84 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 213</b>	<b>84 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 423	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 423</b>	<b>38 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 790</b>	<b>45 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			70
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	5 895
Annen finanskostnad		600	697
<b>Netto finans</b>		<b>5 718</b>	<b>5 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 076</b>	<b>39 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	44 076	39 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 076</b>	<b>39 952</b>



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	87 423	210
Andre fordringer	4	127 849	209 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 272</b>	<b>209 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 272</b>	<b>209 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 994</b>	<b>265 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	105 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 023</b>	<b>135 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 463</b>	<b>79 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 486</b>	<b>214 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		56 508	51 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 508</b>	<b>51 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 508</b>	<b>51 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 994</b>	<b>265 706</b>



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Eveveien 35 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 2Q85F-SSM7K-7LJIB-9QZCR-55F1Q-7QGPR



## Elveveien 35 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>87 213</u>	<u>84 671</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>36 423</u>	<u>38 719</u>
Driftsresultat		<u>50 790</u>	<u>45 952</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	70
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	5 895
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>697</u>
Netto finansposter		<u>5 718</u>	<u>5 268</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 508</u>	<u>51 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>12 432</u>	<u>11 268</u>
Årsresultat		<u>44 076</u>	<u>39 952</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	44 076	39 952

Penneo document key: 2Q85F-SSM7K-7LJIB-9QZCR-55FI-Q-7QGPR



## Elveveien 35 AS

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>55 722</u>	<u>55 722</u>
Sum varige driftsmidler		<u>55 722</u>	<u>55 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 722</u>	<u>55 722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		87 423	210
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>127 849</u>	<u>209 774</u>
Sum fordringer		<u>215 272</u>	<u>209 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 272</u>	<u>209 984</u>
Sum eiendeler		<u>270 994</u>	<u>265 706</u>

Penneo document key: 2Q85F-SSM7K-7LJIB-9QZCR-55F1Q-7QGPR



## Elveveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	105 023
Sum innskutt egenkapital		<u>135 023</u>	<u>135 023</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
Sum opptjent egenkapital		<u>79 463</u>	<u>79 463</u>
Sum egenkapital		<u>214 486</u>	<u>214 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		56 508	51 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 508</u>	<u>51 220</u>
Sum gjeld		<u>56 508</u>	<u>51 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 994</u>	<u>265 706</u>

31. desember 2025  
Larvik, 20. mars 2026

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Søndre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Penneo document key: 2Q85F-SSM7K-7LJIB-9QZCR-55FI-Q-7QGPR



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Konserntilknytning

Elveveien 35 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	11 268
Årets totale skattekostnad	0	11 268
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	56 508	51 220
Alminnelig inntekt	56 508	51 220
Avgitt konsernbidrag	-56 508	-51 220
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	55 722
Anskaffelseskost 31.12.2025	55 722
Balanseført pr. 31.12.2025	55 722

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Kassekreditt - konsernkonto	127 849	158 554
	0	51 220
Sum	127 849	209 774
Gjeld	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	56 508	51 220



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	105 023	79 463	214 486
Årsresultat	0	0	44 076	44 076
Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 076	-44 076
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>105 023</b>	<b>79 463</b>	<b>214 486</b>

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sondre Nicander Nilsen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1832938  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2026-03-20 19:25:29 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-862490  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2026-03-20 19:30:45 UTC



### Petter Falkgård Andersen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-870983  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-03-20 19:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2085E-SSM7K-7LJIB-9QZCR-55FLQ-7QGPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Konserntilknytning

Elveveien 35 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	11 268
Årets totale skattekostnad	0	11 268
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	56 508	51 220
Alminnelig inntekt	56 508	51 220
Avgitt konsernbidrag	-56 508	-51 220
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	55 722
Anskaffelseskost 31.12.2025	55 722
Balanseført pr. 31.12.2025	55 722

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kassekreditt - konsernkonto	127 849	158 554
	0	51 220
Sum	127 849	209 774
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	56 508	51 220

---



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	105 023	79 463	214 486
Årsresultat	0	0	44 076	44 076
Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 076	-44 076
Egenkapital 31.12.2025	30 000	105 023	79 463	214 486

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.