



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Åsveien 21  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 138	9 175 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>9 175 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	-28 248	7 850 531
Lønnskostnad	1	153 350	
Annen driftskostnad		132 761	364 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 863</b>	<b>8 214 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 725</b>	<b>960 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	119
Annen finansinntekt		2 273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		18 470	246 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 470</b>	<b>246 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 170</b>	<b>-246 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 895</b>	<b>714 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 650	147 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 796
Avsatt til annen egenkapital			530 266



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-206 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 268	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 268</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 268</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	779 054	565 120
<b>Sum varer</b>		<b>779 054</b>	<b>565 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 100 960
Andre kortsiktige fordringer		3 260	559
Konsernfordringer			130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260</b>	<b>1 231 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 531	68 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 531</b>	<b>68 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 845</b>	<b>1 864 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 113</b>	<b>1 864 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 020	530 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 020</b>	<b>530 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>418 450</b>	<b>624 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>4 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 199
Leverandørgjeld		149 232	1 080 552
Betalbar skatt	4		143 609
Skyldig offentlige avgifter			1 227
Annen kortsiktig gjeld		22 430	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 662</b>	<b>1 235 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 662</b>	<b>1 239 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 113</b>	<b>1 864 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Åsveien 21  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 922 212 392  
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 138	9 175 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>9 175 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	-28 248	7 850 531
Lønnskostnad	1	153 350	
Annen driftskostnad		132 761	364 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 863</b>	<b>8 214 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 725</b>	<b>960 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	119
Annen finansinntekt		2 273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		18 470	246 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 470</b>	<b>246 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 170</b>	<b>-246 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-272 895	714 052
		-66 650	147 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 796
Avsatt til annen egenkapital			530 266
Overført fra annen egenkapital		-206 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>4 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 199
Leverandørgjeld		149 232	1 080 552
Betalbar skatt	4		143 609
Skyldig offentlige avgifter			1 227
Annen kortsiktig gjeld		22 430	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 662</b>	<b>1 235 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 662</b>	<b>1 239 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 113</b>	<b>1 864 665</b>



Organisasjonsnr: 922 212 392  
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# 2021

## Smarte Boliger Buskerud AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: 7E1YH-3S4C7-CHYLU-B70FB-4F2FETWUQ

**Org. nr. : 922 212 392**



## Resultatregnskap Smarte Boliger Buskerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 138	9 175 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>9 175 344</b>
Varekostnad	3	-28 248	7 850 531
Lønnskostnad	1	153 350	0
Annen driftskostnad		132 761	364 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 863</b>	<b>8 214 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 725</b>	<b>960 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	119
Annen finansinntekt		2 273	0
Annen rentekostnad		18 470	246 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 170</b>	<b>-246 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 895</b>	<b>714 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 650	147 991
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	530 266
Overført til udekket tap		0	-35 796
Overført fra annen egenkapital		206 245	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 245</b>	<b>566 061</b>

Pennco Dokumentnr: 7E1YH-354C7-CHYLU-B70FB-4F2FE1WUQ



### Balanse

#### Smarte Boliger Buskerud AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	62 268	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 268</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	779 054	565 120
<b>Sum varer</b>		<b>779 054</b>	<b>565 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 100 960
Andre kortsiktige fordringer		3 260	559
Konsernfordringer		0	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260</b>	<b>1 231 519</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 531	68 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>95 531</b>	<b>68 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 845</b>	<b>1 864 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 113</b>	<b>1 864 665</b>

Penneo Dokumentnr: 7E1YH-3S4C7-CHYLU-B70FB-4F2FE1WUQ

**Balanse****Smarte Boliger Buskerud AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		324 020	530 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 020</b>	<b>530 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>418 450</b>	<b>624 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	0	4 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 382</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Serifikatlån		0	4 199
Leverandørgjeld		149 232	1 080 552
Betalbar skatt	4	0	143 609
Skyldig offentlige avgifter		0	1 227
Annen kortsiktig gjeld		22 430	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 662</b>	<b>1 235 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 662</b>	<b>1 239 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 113</b>	<b>1 864 665</b>

Styret i Smarte Boliger Buskerud AS

Tormod Amdahl  
styreleder

Terje Lauritzen  
nestleder/ daglig leder

Lars Frode Samuelson Mathisen  
styremedlem

André Alexander Lauritzen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Smarte Boliger Buskerud AS

Side 5

Pennco Dokumentnr: 7EYH-354C7-CHYLU-B70FB-4F2FETWUQ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	0	530 266	624 696
Årets resultat				-206 245	-206 245
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	0	324 020	418 450

### Note 3 Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført

	2021	2020
Påløpne kostnader	779 054	565 120
<b>Sum</b>	<b>779 054</b>	<b>565 120</b>

Pennco Dokumentnr: 7E1YH-354C7-CHYLU-B70FB-4F2FE1WUQ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 609
Endring i utsatt skatt	-66 650	4 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 650</b>	<b>147 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 895	714 052
Permanente forskjeller	9 780	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 919	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 034</b>	<b>714 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	143 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>143 609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
Fordringer	0	-19 919	-19 919
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-19 920</b>	<b>-19 919</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 034	0	283 034
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-283 035</b>	<b>-19 920</b>	<b>263 115</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 268</b>	<b>-4 382</b>	<b>57 885</b>

Pennco Dokumentnr: 7E1YH-354C7-CHYLU-B70FB-4F2FETWUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tormod Amdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1580803

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 15:10:32 UTC



## André Alexander Lauritzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3855542

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 15:34:24 UTC



## Terje Lauritzen

Nestleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1737787

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 16:54:11 UTC



## Lars Frode Samuelsen Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-317687

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-01 07:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E1YH-3S4C7-CHYLU-B70FB-4F2FE1WUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smarte Boliger Buskerud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smarte Boliger Buskerud AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5X78-DHQPO-FDL54-CQ0D3-7Y587-3EHEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 11:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSX78-DHQPO-FDL54-CQ0D3-7Y587-3EHEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>