



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 159
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 801	1 307 436
Sum inntekter		1 248 801	1 307 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	589 402	701 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 104	127 024
Annen driftskostnad		717 340	740 661
Sum kostnader		1 426 846	1 568 710
Driftsresultat		-178 046	-261 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt	4	500 000	4 529 808
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		569 741	
Annen rentekostnad	5	239 266	360 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-308 759	4 169 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 804	3 908 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 112	-129 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 692	4 037 583
Årsresultat		-398 692	4 037 583
Totalresultat		-398 692	4 037 583
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	250 000	2 575 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-648 692	1 462 583
Sum overføringer og disponeringer		-398 692	4 037 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	671 438	583 326
Sum immaterielle eiendeler		671 438	583 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 471 017	7 921 545
Sum varige driftsmidler		2 471 017	7 921 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 845 000	2 095 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 567	591 308
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 352	7 629 093
Sum anleggsmidler		10 951 807	16 133 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 750
Andre fordringer		68 051	28 275
Sum fordringer		68 051	50 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 513	432 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 513	432 982
Sum omløpsmidler		1 365 564	483 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 317 371	16 616 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 400 819	5 049 511
Sum opptjent egenkapital		4 400 819	5 049 511
Sum egenkapital	7	4 900 819	5 549 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 996 080	9 580 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 080	9 580 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 157	57 896
Skyldige offentlige avgifter		305 678	319 529
Annen kortsiktig gjeld		600 637	1 109 706
Sum kortsiktig gjeld		920 472	1 487 131
Sum gjeld		7 416 552	11 067 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 371	16 616 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595807

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 159
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 801	1 307 436
Sum inntekter		1 248 801	1 307 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	589 402	701 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 104	127 024
Annen driftskostnad		717 340	740 661
Sum kostnader		1 426 846	1 568 710
Driftsresultat		-178 046	-261 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt	4	500 000	4 529 808
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		569 741	
Annen rentekostnad	5	239 266	360 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-308 759	4 169 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 112	-129 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 692	4 037 583
Årsresultat		-398 692	4 037 583
Totalresultat		-398 692	4 037 583
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	250 000	2 575 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-648 692	1 462 583
Sum overføringer og disponeringer		-398 692	4 037 583



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	671 438	583 326
Sum immaterielle eiendeler		671 438	583 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 471 017	7 921 545
Sum varige driftsmidler		2 471 017	7 921 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 845 000	2 095 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 567	591 308
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 352	7 629 093
Sum anleggsmidler		10 951 807	16 133 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 750
Andre fordringer		68 051	28 275
Sum fordringer		68 051	50 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 513	432 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 513	432 982
Sum omløpsmidler		1 365 564	483 006
SUM EIENDELER		12 317 371	16 616 970



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 400 819	5 049 511
Sum opptjent egenkapital		4 400 819	5 049 511

Sum egenkapital	7	4 900 819	5 549 511
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 996 080	9 580 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 080	9 580 328

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 157	57 896
Skyldige offentlige avgifter		305 678	319 529
Annen kortsiktig gjeld		600 637	1 109 706
Sum kortsiktig gjeld		920 472	1 487 131

Sum gjeld		7 416 552	11 067 458
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 371	16 616 970
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577783.00	400000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123243.00	96167.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701026.00	497397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 6. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

BØ Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap



BØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 248 801	1 307 436
Sum driftsinntekter		1 248 801	1 307 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	589 402	701 025
Avskrivning varige driftsmidler	3	120 104	127 024
Annen driftskostnad		717 340	740 661
Sum driftskostnader		1 426 846	1 568 710
Driftsresultat		-178 046	-261 274
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		248	0
Annen finansinntekt	4	500 000	4 529 808
Nedskr./reversering av finansielle anleggsmidler		569 741	0
Annen rentekostnad	5	239 266	360 334
Netto finansinntekter/kostnader		-308 759	4 169 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 804	3 908 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 112	-129 383
Ordinært resultat		-398 692	4 037 583
Årsresultat		-398 692	4 037 583
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-648 692	1 462 583
Tilleggsutbytte	7	250 000	2 575 000
Sum disponert		-398 692	4 037 583



Balanse			
BØ EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	671 438	583 326
Sum immaterielle eiendeler		671 438	583 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3,5	2 471 017	7 921 545
Sum varige driftsmidler		2 471 017	7 921 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Fordring på tilknyttet selskap	8	2 845 000	2 095 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 567	591 308
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 352	7 629 093
Sum anleggsmidler		10 951 807	16 133 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 750
Andre fordringer		68 051	28 275
Sum fordringer		68 051	50 024
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 297 513	432 982
Sum omløpsmidler		1 365 564	483 006
Sum eiendeler		12 317 371	16 616 970



BankID Signing
Hans Aarak
2023-07-05



Balanse



BØ EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 400 819	5 049 511
Sum opptjent egenkapital		4 400 819	5 049 511
Sum egenkapital	7	<u>4 900 819</u>	<u>5 549 511</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 996 080	9 580 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 080	9 580 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 157	57 896
Skyldige offentlige avgifter		305 678	319 529
Annen kortsiktig gjeld		600 637	1 109 706
Sum kortsiktig gjeld		920 472	1 487 131
Sum gjeld		<u>7 416 552</u>	<u>11 067 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 317 371</u>	<u>16 616 970</u>

BØ, 31.12.2022 / 30.06.2023
Styret for BØ EIENDOM AS

Hans Aarak
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022 – Bø Eiendom AS



Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Bø eindeom AS eier og driver utleie av fast eiendom i Bø Kommune, samt investering i andre selskaper.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetidene er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode det er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet for 2022 – Bø Eiendom AS



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	502 400	577 783
Arbeidsgiveravgift	87 002	123 243
Sum	589 402	701 026

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Personbil	Bygninge	Forretnin	Asfalterin	Tomt	Boliger	Sum
	er	r	gsbygg	g			
Anskaffelseskost 01.01.	680 700	0	5 042 658	105 192	277 208	5 351 633	11 457 391
Tilgang	0	21 210	0	0	0	0	21 210
Åvgang	0	0	0	0	0	5 351 633	5 351 633
Anskaffelseskost 31.12.	680 700	21 210	5 042 658	105 192	277 208	0	6 126 968
Akk. av- og nedskr. 01.01.	680 700	0	2 749 955	105 192	0	0	3 535 847
Årets avskrivninger	0	707	119 396	0	0	0	120 103
Akk. av- og nedskr. 31.12.	680 700	707	2 869 352	105 192	0	0	3 655 951
Balanseført 31.12.	0	20 503	2 173 305	0	277 208	0	2 471 016

Note 4 Investeringer i andre selskaper

Bø Eiendom AS har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

	Ansk.tidspkt	Forr.kontor	Eier/stemmeandel	EK	Resultat
Cafe Osebro	19.12.2001/ 06.11.2018/ 28.05.2021	Porsgrunn	40%	642 049	2 441 859
Bø 2000 Consulting AS	02.07.2003	Bø	50%	- 7 354 129	- 4 149 276
WHB Invest AS	29.09.2016	Bærum	25%	5 639 910	- 385 545
MSG Aviation AS	02.11.2021	Skien	0,1%	32 530 451	- 34 903 896

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

2022 2021

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 809 986 7 635 090

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 996 080 9 580 328

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt

Tomt, bygninger og driftsløsøre 2 471 017 7 921 545



Noter til regnskapet for 2022 – Bø Eiendom AS



Note 6 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-88 112	-129 383
Årets skattekostnad	-88 112	-129 383

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-486 804	3 908 199
Permanente forskjeller	86 293	-4 496 308
Endringer midlertidige forskjeller	35 496	37 668
Årets skattegrunnlag	-365 015	-550 440
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	143 156	160 386	-17 230
Gevinst og tapskonto	73 064	91 330	-18 266
Fremførbart underskudd	-3 268 215	-2 903 200	-365 015
Sum	-3 051 995	-2 651 484	-400 511
Utsatt skattefordel	-671 438	-583 326	-88 112

Utsatt skattefordel kan balanseføres som følge av store merverdier i eiendommer som vil medføre gevinst ved salg.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	5 549 511	1 511 929
Tilført fra årets resultat	-398 692	4 037 583
Andre endringer	-250 000	0
Egenkapital 31.12.	4 900 819	5 549 512

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022	2021
Lån til Bø 2000 Consulting AS	2 845 000	2 095 000
Lån til Whb Invest AS (langsiktig)	0	- 325 000
Lån fra Cafe Osebro	1 500 000	0



Noter til regnskapet for 2022 – Bø Eiendom AS



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	500	1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Aarak	255	51,00 %	51,00 %
Barbro Vibeke Aarak	155	31,00 %	31,00 %
Erik Aarak	45	9,00 %	9,00 %
Halvor Aarak	45	9,00 %	9,00 %
Totalt antall aksjer	500	100,00 %	100,00 %