



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 511 139	8 128 844
Annen driftsinntekt		1 533 615	1 358 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 044 754</b>	<b>9 486 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 383 348	1 383 348
Annen driftskostnad	2	1 890 173	1 725 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 273 521</b>	<b>3 109 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 771 234</b>	<b>6 377 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 784	38 420
Annen finansinntekt		7 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 235</b>	<b>38 420</b>
Annen rentekostnad		8 020	2 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 020</b>	<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 215</b>	<b>36 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 797 448</b>	<b>6 413 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 497 148	1 433 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 845 553	
Avsatt til annen egenkapital	4	454 747	4 980 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 300 300	4 980 305



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 665 086	45 048 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 665 086</b>	<b>45 048 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 665 086</b>	<b>45 048 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 404	-163 801
Andre kortsiktige fordringer		68 686	74 111
Konsernfordringer	5	20 328 208	15 328 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 477 298</b>	<b>15 238 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216 335	1 656 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 216 335</b>	<b>1 656 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 693 633</b>	<b>16 895 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 358 718</b>	<b>61 943 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 840 000	4 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 840 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		8 502 954	8 048 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 954</b>	<b>8 048 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 342 954</b>	<b>12 888 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 161 556	1 285 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161 556</b>	<b>1 285 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	44 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 250 000</b>	<b>44 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 411 556</b>	<b>45 535 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 225	103 266
Betalbar skatt		253 901	1 524 572
Skyldig offentlige avgifter		195 525	215 139
Kortsiktig konserngjeld	5	6 537 004	324 756
Annen kortsiktig gjeld		1 355 553	1 352 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 604 208</b>	<b>3 520 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 015 764</b>	<b>49 055 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 358 718</b>	<b>61 943 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 985 066 736  
KALBAKKEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 511 139	8 128 844
Annen driftsinntekt		1 533 615	1 358 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 044 754</b>	<b>9 486 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 383 348	1 383 348
Annen driftskostnad	2	1 890 173	1 725 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 273 521</b>	<b>3 109 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 771 234</b>	<b>6 377 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 784	38 420
Annen finansinntekt		7 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 235</b>	<b>38 420</b>
Annen rentekostnad		8 020	2 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 020</b>	<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 215</b>	<b>36 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 497 148	1 433 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 845 553	
Avsatt til annen egenkapital	4	454 747	4 980 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>



Organisasjonsnr: 985 066 736  
KALBAKKEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

43 665 086

45 048 434

Sum varige driftsmidler

43 665 086

45 048 434

Sum anleggsmidler

43 665 086

45 048 434

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

80 404

-163 801

Andre kortsiktige

fordringer

68 686

74 111

Konsernfordringer

5

20 328 208

15 328 208

Sum fordringer

20 477 298

15 238 518

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 216 335

1 656 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 216 335

1 656 838

Sum omløpsmidler

23 693 633

16 895 356

SUM EIENDELER

67 358 718

61 943 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

4 840 000

4 840 000

Sum innskutt egenkapital

4 840 000

4 840 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 502 954

8 048 207

Sum opptjent egenkapital

8 502 954

8 048 207

Sum egenkapital

4

13 342 954

12 888 207

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 161 556	1 285 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 161 556</b>	<b>1 285 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	44 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 250 000</b>	<b>44 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 411 556</b>	<b>45 535 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 225	103 266
Betalbar skatt		253 901	1 524 572
Skyldig offentlige avgifter		195 525	215 139
Kortsiktig konserngjeld	5	6 537 004	324 756
Annen kortsiktig gjeld		1 355 553	1 352 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 604 208</b>	<b>3 520 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 015 764</b>	<b>49 055 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 358 718</b>	<b>61 943 789</b>



Organisasjonsnr: 985 066 736  
KALBAKKEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kalbakken Senter AS

Org.nr. 985 066 736

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-ELOGQ-M5P71-NOA5K



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 511 139	8 128 844
Annen driftsinntekt		1 533 615	1 358 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 044 754</b>	<b>9 486 847</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 383 348	1 383 348
Annen driftskostnad	2	1 890 173	1 725 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 273 521</b>	<b>3 109 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 771 234</b>	<b>6 377 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 784	38 420
Annen finansinntekt		7 451	0
Annen rentekostnad		8 020	2 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 215</b>	<b>36 187</b>
Resultat før skattekostnad		6 797 448	6 413 842
Skattekostnad på resultat	3	1 497 148	1 433 537
<b>Resultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 845 553	0
Avsatt til annen egenkapital	4	454 747	4 980 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 300 300</b>	<b>4 980 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-ELOGQ-M5P71-NOA5K



## Balance

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 665 086	45 048 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 665 086</b>	<b>45 048 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 665 086</b>	<b>45 048 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 404	-163 801
Andre kortsiktige fordringer		68 686	74 111
Konsernfordringer	5	20 328 208	15 328 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 477 298</b>	<b>15 238 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216 335	1 656 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 693 633</b>	<b>16 895 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 358 718</b>	<b>61 943 789</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-ELOGQ-M5P71-NOA5K



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 840 000	4 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 840 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 954	8 048 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 954</b>	<b>8 048 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 342 954</b>	<b>12 888 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 161 556	1 285 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 161 556</b>	<b>1 285 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 250 000	44 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 250 000</b>	<b>44 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 225	103 266
Betalbar skatt		253 901	1 524 572
Skyldig offentlige avgifter		195 525	215 139
Konserngjeld	5	6 537 004	324 756
Annen kortsiktig gjeld		1 355 553	1 352 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 604 208</b>	<b>3 520 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 015 764</b>	<b>49 055 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 358 718</b>	<b>61 943 789</b>

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Kalbakken Senter AS

\_\_\_\_\_  
Tariq Aziz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-ELOGQ-MSPT1-NOA5K



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 699 851	47 699 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 699 851	47 699 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 034 764	4 034 764
= Bokført verdi 31.12.23	43 665 086	43 665 086
Årets ordinære avskrivninger	1 383 346	1 383 346
Økonomisk levetid	11-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar er kr. 31 346.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 620 596	1 524 572
Endring i utsatt skatt	-123 448	-91 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 497 148</b>	<b>1 433 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 797 448	6 413 842
Permanente forskjeller	7 768	2 233
Endring i midlertidige forskjeller	561 127	513 796
Avgitt konsernbidrag	-6 212 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 154 096</b>	<b>6 929 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 620 596	1 524 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 366 695	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 901</b>	<b>1 524 572</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 279 801	5 840 928	561 127
<b>Sum</b>	<b>5 279 801</b>	<b>5 840 928</b>	<b>561 127</b>
Grunnlag for utsatt skatt	5 279 801	5 840 928	561 127
Utsatt skatt (22 %)	1 161 556	1 285 004	123 448

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	4 840 000	0	8 048 207	12 888 207
Årets resultat			5 300 300	5 300 300
Konsernbidrag avgitt			-4 845 553	-4 845 553
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 840 000</b>	<b>0</b>	<b>8 502 954</b>	<b>13 342 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-LELOGQ-M5P71-NOA5K



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 328 208	15 328 208
<b>Sum</b>	<b>20 328 208</b>	<b>15 328 208</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 250 000	44 250 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 537 004	324 756
<b>Sum</b>	<b>50 787 004</b>	<b>44 574 756</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 400	100,0	4 840 000
<b>Sum</b>	<b>48 400</b>		<b>4 840 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS	48 400	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-05-06 09:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40ZKY-7KX63-WLX5J-ELOGQ-M5P71-NOA5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kalbakken Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kalbakken Senter AS som viser et overskudd på kr 5 300 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennso Dokumentnøkkel: P45Z6-0T6TE-Q76KK-V73MS-0204Q-6EWPN



*Uavhengig revisors beretning 2023*

Kalbakken Senter AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P45Z6-0T6TE-Q76KK-V73MS-0204Q-6EWPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-06 09:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P45Z6-0T6TE-Q76KK-V73MS-02O4Q-6EWPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>