



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	143 170	117 192
Anna driftsinntekt	3	6 514	
Sum inntekter		149 684	117 192
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-10 562	
Annan driftskostnad	6,8	124 331	78 355
Sum kostnader		113 769	78 355
Driftsresultat		35 914	38 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		114	115
Sum finansinntekter		114	115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114	115
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 028	38 952
Totalresultat		36 028	38 952
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		36 028	38 952
Sum overføringer og disponeringar		36 028	38 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		43 014	46 121
Sum krav		43 014	46 121
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		166 227	133 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 227	133 964
Sum omløpsmiddel		209 241	180 085
SUM EIGEDELAR		209 241	180 085

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		153 479	117 450
Sum opptent egenkapital		153 479	117 450
Sum egenkapital		153 479	117 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 342	6 140
Skuldige offentlige avgifter		520	1 532
Anna kortsiktig gjeld		34 900	54 963
Sum kortsiktig gjeld		55 762	62 635
Sum gjeld		55 762	62 635
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		209 241	180 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616616

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	143 170	117 192
Anna driftsinntekt	3	6 514	
Sum inntekter		149 684	117 192
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-10 562	
Annan driftskostnad	6, 8	124 331	78 355
Sum kostnader		113 769	78 355
Driftsresultat		35 914	38 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		114	115
Sum finansinntekter		114	115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114	115
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		36 028	38 952
Totalresultat		36 028	38 952
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		36 028	38 952
Sum overføringer og disponeringar		36 028	38 952



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		43 014	46 121
Sum krav		43 014	46 121
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		166 227	133 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 227	133 964
Sum omløpsmiddel		209 241	180 085
SUM EIGEDELAR		209 241	180 085
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		153 479	117 450
Sum opptent eigenkapital		153 479	117 450



Sum egenkapital	153 479	117 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 342	6 140
Skuldige offentlige avgifter	520	1 532
Anna kortsiktig gjeld	34 900	54 963
Sum kortsiktig gjeld	55 762	62 635
Sum gjeld	55 762	62 635
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	209 241	180 085



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1012.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9550.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10562.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hotellhagen Sameige
2022**

Hotellhagen Sameige Org.nr. 921066015

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
Driftsinntekter						
	2	143 170	117 192	173 376		
	3	6 514	0	0		
		149 684	117 199	173 376		
Driftskostnader						
	4, 5	-9 550	0	0		
	4	-1 012	0	0		
		7 113	10 000	10 000		
	6	32 977	15 239	31 012		
	7	0	817	817		
	8	13 039	15 284	15 284		
		12 455	15 444	16 900		
		10 125	9 721	10 400		
		14 009	4 900	4 900		
		34 613	31 254	41 000		
		113 769	118 423	130 313		
		Driftsresultat	35 914	38 837	-1 224	43 063
Finansinntekter og -kostnader						
		85	0	0	0	
		29	115	0	0	
		0	0	82	82	
		114	115	82	82	
		Resultat av finansposter	114	115	82	82
		Resultat	36 028	38 952	-1 142	43 145
		Til/fra annen EK	36 028	38 952	0	0
		Sum disponeringer	36 028	38 952	0	0

Resultatrapport 2022 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	361	0
Forskuddsbetalte kostnader	40 967	30 885
Andre fordringer	1 686	15 236
Sum fordringer	43 014	46 121
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	166 227	133 964
Sum bankinnsk. og kontanter	166 227	133 964
Sum omløpsmidler	209 241	180 085
SUM EIENDELER	209 241	180 085

Balanserapport 2022 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	153 479	117 450
Sum opptjent egenkapital	153 479	117 450
SUM EGENKAPITAL	153 479	117 450
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 342	6 140
Skyldige off. myndigheter	520	1 532
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	4 900	14 450
Annen kortsiktig gjeld	30 000	40 513
Sum kortsiktig gjeld	55 762	62 635
SUM GJELD	55 762	62 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 241	180 085

Førde,
Styret for Hotellhagen Sameige

Ole Magnus Sjøstad
Styrets leder

Margunn Lillebø
Styremedlem

Cara Emilie Rørstad Strand
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	143 170	117 192	117 199	173 376
Sum felleskostnader	143 170	117 192	117 199	173 376

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	6 514	0	0	0
Sum andre inntekter	6 514	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5331 Avsetning styrehonorar	-9 550	0	0	0
Sum styrehonorar	-9 550	0	0	0



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	3 095	0	2 042	2 042
6326 Snømåking og brøyting	27 188	13 813	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	817	817
6376 Vaktmestertjenester	0	0	11 027	11 027
6390 Andre driftskostnader	0	0	820	820
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	0	0	408	408
6800 Kontorkostnader	0	0	694	694
6940 Porto	440	270	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 026	436	204	204
7779 Andre gebyr	1 227	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	720	0	0
Sum driftskostnader	32 977	15 239	31 012	31 012

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	817	817
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	817	817

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	7 525	7 525
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 225	1 225
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 331	0	2 042	2 042
6614 Vedlikehold maling	1 708	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	4 492	4 492
Sum vedlikehold	13 039	0	15 284	15 284

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	117 450	78 498
Periodens resultat	36 028	38 952
Endring i disponible midler	36 028	38 952
Disponible midler 31.12.	153 479	117 450

Hotellhagen Sameige org.nr. 921066015

Dokumentet er elektronisk signert



12-8187 Årsregn...

Name Date
Sjåstad, Ole Magnus 2023-06-01

Identification
 bankID Sjåstad, Ole Magnus

Name Date
Lillebø, Margunn 2023-05-27

Identification
 bankID Lillebø, Margunn

Name Date
Strand, Cara Emilie Rørstad 2023-05-25

Identification
 bankID Strand, Cara Emilie Rørstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Hotellhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Hotellhagen Sameige som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 19:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.