



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 360 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisethvegen 12
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 070	
Sum inntekter		74 070	
Kostnader			
Varekostnad		49 040	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 606	
Sum kostnader		65 646	
Driftsresultat		8 424	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		8 424	
Skattekostnad på resultat	2	423	
Årsresultat		8 001	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001	
Totalresultat		8 001	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 001	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 588	
Sum fordringer		22 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 717	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 717	
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
66 305			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 001	
Sum opptjent egenkapital		8 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		31 501	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 652	
Sum annen langsiktig gjeld		21 652	
Sum langsiktig gjeld		21 652	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 089	
Betalbar skatt	2	423	
Skyldig offentlige avgifter		4 640	
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		13 152	
Sum gjeld		34 804	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 305	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321318

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 360 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisethvegen 12
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 936 360 815
LSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 070	
Sum inntekter		74 070	
Kostnader			
Varekostnad		49 040	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 606	
Sum kostnader		65 646	
Driftsresultat		8 424	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		8 424	
Skattekostnad på resultat	2	423	
Årsresultat		8 001	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001	
Totalresultat		8 001	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 001	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 001	



Organisasjonsnr: 936 360 815
LSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 588	
Sum fordringer		22 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 717	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 717	
Sum omløpsmidler		66 305	
SUM EIENDELER		66 305	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 001	
Sum opptjent egenkapital		8 001	
Sum egenkapital		31 501	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 652	
Sum annen langsiktig gjeld		21 652	



Sum langsiktig gjeld		21 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 089
Betalbar skatt	2	423
Skyldig offentlige avgifter		4 640
Utbytte	3	
Sum kortsiktig gjeld		13 152
Sum gjeld		34 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 305



Organisasjonsnr: 936 360 815
LSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lena Klævhaugen
2026-02-26



Årsregnskap 2025

Lsk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 360 815



RESULTATREGNSKAP

LSK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		74 070	0
Sum driftsinntekter		74 070	0
Varekostnad		49 040	0
Annen driftskostnad		16 606	0
Sum driftskostnader		65 646	0
Driftsresultat		8 424	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		8 424	0
Skattekostnad på resultat	2	423	0
Årsresultat		8 001	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 001	0
Sum overføringer		8 001	0



BALANSE

LSK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		22 588
Sum fordringer		22 588
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 717
Sum omløpsmidler		66 305
Sum eiendeler		66 305



BALANSE

LSK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	8 001
Sum opptjent egenkapital		8 001
Sum egenkapital		31 501
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		21 652
Sum annen langsiktig gjeld		21 652
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 089
Betalbar skatt	2	423
Skyldig offentlige avgifter		4 640
Sum kortsiktig gjeld		13 152
Sum gjeld		34 804
Sum egenkapital og gjeld		66 305

26.02.2026

Styret i Lsk Eiendom AS

Lena Klævahaugen
styreleder

Sander Dalbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av tømmerarbeid, oppføring og vedlikehold av bygninger, samt installasjon av kuldeanlegg og varmepumper. Drives i Innlandet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	423	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 424	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	1 924	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	423	0
Sum betalbar skatt i balansen	423	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 16.09.	30 000	0	-6 500	0	23 500
Årets resultat	0	0	0	8 001	8 001
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-6 500	8 001	31 501