



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Giljagarden 20A  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	452 396	587 923
Annen driftsinntekt		40 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 396</b>	<b>647 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	322 403	288 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	50 250
Annen driftskostnad	2	179 416	154 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 019</b>	<b>492 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 623</b>	<b>155 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 282 192	5 700 000
Annen renteinntekt	10	110 280	153 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 392 472</b>	<b>5 853 946</b>
Annen rentekostnad		235	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 392 236</b>	<b>5 853 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 331 614</b>	<b>6 009 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 735	105 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	4 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	9	1 285 879	
Overført fra annen egenkapital	9		-96 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	238 800	279 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 900	69 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 495 047</b>	<b>2 546 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	6 403 758	1 403 758
Andre langsiktige fordringer	10	2 873 047	2 899 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 276 805</b>	<b>4 302 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 771 852</b>	<b>6 849 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 688	195 846
Andre kortsiktige fordringer	10	3 965 444	5 459 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020 131</b>	<b>5 655 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 282 070	9 310 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 282 070</b>	<b>9 310 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 302 201</b>	<b>14 965 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 717 287	15 431 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 717 287</b>	<b>15 431 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 817 287</b>	<b>15 531 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	33 059	55 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 238	18 910
Betalbar skatt	6	68 100	92 277
Skyldig offentlige avgifter	4	19 890	63 098
Utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 480	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 223 708</b>	<b>6 228 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 767</b>	<b>6 283 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Giljagarden 20A  
4335 DIRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 694 900  
GARDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	452 396	587 923
Annen driftsinntekt		40 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 396</b>	<b>647 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	322 403	288 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	50 250
Annen driftskostnad	2	179 416	154 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 019</b>	<b>492 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 623</b>	<b>155 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 282 192	5 700 000
Annen renteinntekt	10	110 280	153 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 392 472</b>	<b>5 853 946</b>
Annen rentekostnad		235	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 392 236</b>	<b>5 853 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 735	105 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	4 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	1 285 879	
Overført fra annen egenkapital	9		-96 237



Sum overføringer og  
disponeringer

5 285 879

5 903 763



Organisasjonsnr: 918 694 900  
GARDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	238 800	279 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	58 900	69 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 495 047</b>	<b>2 546 247</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	6 403 758	1 403 758
Andre langsiktige fordringer	10	2 873 047	2 899 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 276 805</b>	<b>4 302 983</b>

**Sum anleggsmidler** **11 771 852** **6 849 230**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 688	195 846
Andre kortsiktige fordringer	10	3 965 444	5 459 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020 131</b>	<b>5 655 597</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 282 070	9 310 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 282 070</b>	<b>9 310 097</b>

**Sum omløpsmidler** **7 302 201** **14 965 694**

**SUM EIENDELER** **19 074 054** **21 814 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 717 287	15 431 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 717 287</b>	<b>15 431 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 817 287</b>	<b>15 531 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	33 059	55 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 238	18 910
Betalbar skatt	6	68 100	92 277
Skyldig offentlige avgifter	4	19 890	63 098
Utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 480	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 223 708</b>	<b>6 228 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 767</b>	<b>6 283 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>



Organisasjonsnr: 918 694 900  
GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Garden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



### RESULTATREGNSKAP

#### GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	452 396	587 923
Annen driftsinntekt		40 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 396</b>	<b>647 923</b>
Lønnskostnad	2	322 403	288 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	50 250
Annen driftskostnad	2	179 416	154 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 019</b>	<b>492 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 623</b>	<b>155 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 282 192	5 700 000
Annen renteinntekt	10	110 280	153 946
Annen rentekostnad		235	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 392 236</b>	<b>5 853 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 614	6 009 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 735	105 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	1 285 879	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	96 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>



## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	238 800	279 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 900	69 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 495 047</b>	<b>2 546 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	6 403 758	1 403 758
Andre langsiktige fordringer	10	2 873 047	2 899 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 276 805</b>	<b>4 302 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 771 852</b>	<b>6 849 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 688	195 846
Andre kortsiktige fordringer	10	3 965 444	5 459 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020 131</b>	<b>5 655 597</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 282 070	9 310 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 302 201</b>	<b>14 965 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>



## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	16 717 287	15 431 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 717 287</b>	<b>15 431 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 817 287</b>	<b>15 531 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	33 059	55 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 238	18 910
Betalbar skatt	6	68 100	92 277
Skyldig offentlige avgifter	4	19 890	63 098
Utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 480	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 223 708</b>	<b>6 228 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 767</b>	<b>6 283 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>

Dirdal, 23.06.2022  
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø  
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø  
styremedlem



## Garden Invest AS Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Garden Invest AS Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	283 551	260 288
Arbeidsgiveravgift	34 459	27 678
Andre ytelser	4 392	199
<b>Sum</b>	<b>322 403</b>	<b>288 165</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 83 321. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 000</b>



## Garden Invest AS Noter 2021

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekks konto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 197 347	489 463	2 686 810
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 197 347</b>	<b>489 463</b>	<b>2 686 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		191 763	191 763
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 197 347</b>	<b>297 700</b>	<b>2 495 047</b>
Årets ordinære avskrivninger		51 200	51 200
Økonomisk levetid		5-10 år	



## Garden Invest AS Noter 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 100	92 277
Endring i utsatt skatt	-22 365	13 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 735</b>	<b>105 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 331 614	6 009 369
Permanente forskjeller	-5 029 676	-5 580 596
Endring i midlertidige forskjeller	7 609	-9 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 547</b>	<b>419 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 100	92 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 100</b>	<b>92 277</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	150 267	157 877	7 609
<b>Sum</b>	<b>150 267</b>	<b>157 877</b>	<b>7 609</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	94 050	94 050
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>150 267</b>	<b>251 927</b>	<b>101 659</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 059</b>	<b>55 424</b>	<b>22 365</b>

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>Resultat 2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	27 645 069	27 018 455
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	19 563 203	2 179 764
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-11 325	-24 481

Det er inntektsført kr 5 282 192 i utbytte mottatt i 2021 fra J Olsens Enkes Hagesenter AS.



## Garden Invest AS Noter 2021

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Stolt Explorer B- aksjefond		5 000 000	5 000 000	4 970 825
<b>Sum</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 970 825</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	15 431 408	15 531 408
		<b>0</b>	<b>0</b>		
Årets resultat				5 285 879	5 285 879
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 717 287</b>	<b>16 817 287</b>

### Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

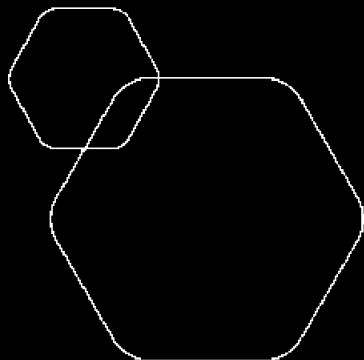
	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 873 047	2 899 225
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 873 047</b>	<b>2 899 225</b>

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 2 873 047. Det er inntektsført kr 88 786 i renter på lånet.



 BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2022-06-23

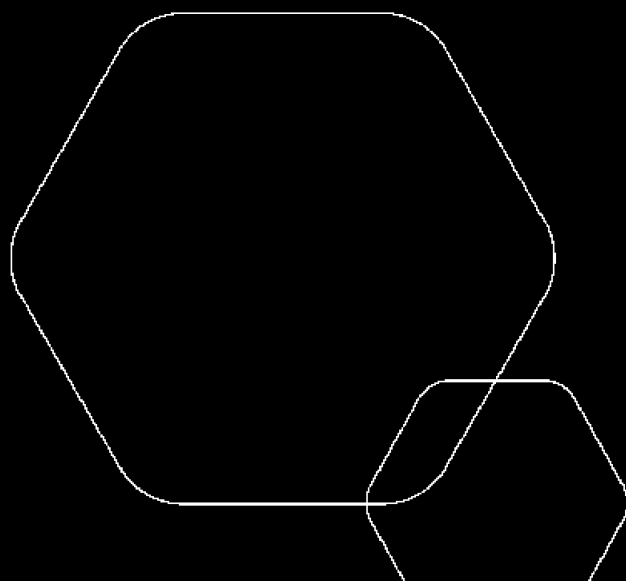
 BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2022-06-25



# Årsregnskap 2021

## Garden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2022-06-23

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2022-06-25

## RESULTATREGNSKAP

### GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	452 396	587 923
Annen driftsinntekt		40 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 396</b>	<b>647 923</b>
Lønnskostnad	2	322 403	288 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	50 250
Annen driftskostnad	2	179 416	154 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 019</b>	<b>492 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 623</b>	<b>155 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 282 192	5 700 000
Annen renteinntekt	10	110 280	153 946
Annen rentekostnad		235	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 392 236</b>	<b>5 853 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 614	6 009 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 735	105 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	1 285 879	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	96 237
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>5 285 879</b>	<b>5 903 763</b>

GARDEN INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2022-06-23

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2022-06-25

### BALANSE

#### GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	238 800	279 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 900	69 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 495 047</b>	<b>2 546 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	6 403 758	1 403 758
Andre langsiktige fordringer	10	2 873 047	2 899 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 276 805</b>	<b>4 302 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 771 852</b>	<b>6 849 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 688	195 846
Andre kortsiktige fordringer	10	3 965 444	5 459 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 020 131</b>	<b>5 655 597</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 282 070	9 310 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 302 201</b>	<b>14 965 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>

GARDEN INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2022-06-23

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2022-06-25

## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	16 717 287	15 431 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 717 287</b>	<b>15 431 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 817 287</b>	<b>15 531 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	33 059	55 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 059</b>	<b>55 424</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 238	18 910
Betalbar skatt	6	68 100	92 277
Skyldig offentlige avgifter	4	19 890	63 098
Utbytte	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 480	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 223 708</b>	<b>6 228 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 767</b>	<b>6 283 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 074 054</b>	<b>21 814 924</b>

Dirdal, 23.06.2022  
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø  
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø  
styremedlem



## Garden Invest AS Noter 2021



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Garden Invest AS Noter 2021



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	283 551	260 288
Arbeidsgiveravgift	34 459	27 678
Andre ytelser	4 392	199
<b>Sum</b>	<b>322 403</b>	<b>288 165</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 83 321. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 000</b>



## Garden Invest AS Noter 2021



### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekks konto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 197 347	489 463	2 686 810
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 197 347</b>	<b>489 463</b>	<b>2 686 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		191 763	191 763
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 197 347</b>	<b>297 700</b>	<b>2 495 047</b>
Årets ordinære avskrivninger		51 200	51 200
Økonomisk levetid		5-10 år	



## Garden Invest AS Noter 2021



### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 100	92 277
Endring i utsatt skatt	-22 365	13 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 735</b>	<b>105 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 331 614	6 009 369
Permanente forskjeller	-5 029 676	-5 580 596
Endring i midlertidige forskjeller	7 609	-9 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 547</b>	<b>419 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 100	92 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 100</b>	<b>92 277</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	150 267	157 877	7 609
<b>Sum</b>	<b>150 267</b>	<b>157 877</b>	<b>7 609</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	94 050	94 050
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>150 267</b>	<b>251 927</b>	<b>101 659</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 059</b>	<b>55 424</b>	<b>22 365</b>

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
<b>Anleggsmidler</b>				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	27 645 069	27 018 455
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	19 563 203	2 179 764
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-11 325	-24 481

Det er inntektsført kr 5 282 192 i utbytte mottatt i 2021 fra J Olsens Enkes Hagesenter AS.



## Garden Invest AS Noter 2021



### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Stolt Explorer B- aksjefond		5 000 000	5 000 000	4 970 825
<b>Sum</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 970 825</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	15 431 408	15 531 408
		<b>0</b>	<b>0</b>		
Årets resultat				5 285 879	5 285 879
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 717 287</b>	<b>16 817 287</b>

### Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 873 047	2 899 225
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 873 047</b>	<b>2 899 225</b>

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 2 873 047. Det er inntektsført kr 88 786 i renter på lånet.