



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 916	1 462 896
Sum inntekter		1 593 916	1 462 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	729 960	243 320
Avskrivning på driftsmidler	2	306 636	289 800
Annen driftskostnad	1	717 455	650 400
Sum kostnader		1 754 051	1 183 520
Driftsresultat		-160 135	279 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30 785	14 255
Sum finansinntekter		30 785	14 255
Annan rentekostnad		11 362	8 989
Sum finanskostnader		11 362	8 989
Netto finans		19 423	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 713	284 641
Skattekostnad	3	27 553	97 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 266	187 584
Årsresultat		-168 266	187 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 266	187 584
Totalresultat		-168 266	187 584
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	-168 266	187 584
Sum overføringer og disponeringar		-168 266	187 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 477 641	4 591 440
Sum varige driftsmiddel		4 477 641	4 591 440
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		258 601	258 601
Sum finansielle anleggsmiddel		258 601	258 601
Sum anleggsmiddel		4 736 242	4 850 041
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		68 373	19 761
Andre kortsiktige fordringer		65 104	39 008
Sum krav		133 477	58 769
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 906	1 169 833
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 046 906	1 169 833
Sum omløpsmiddel		1 180 383	1 228 602
SUM EIGEDELAR		5 916 625	6 078 643

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)		400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069 450	5 237 715
Sum opptent egenkapital		5 069 450	5 237 715
Sum egenkapital	4	5 469 450	5 637 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 560	41 866
Betalbar skatt	3	27 554	97 056
Skyldige offentlige avgifter		213 778	42 467
Gjeld til aksjonær		177 284	259 539
Sum kortsiktig gjeld		447 175	440 928
Sum gjeld		447 175	440 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 916 625	6 078 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429531

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 916	1 462 896
Sum inntekter		1 593 916	1 462 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	729 960	243 320
Avskrivning på driftsmidler	2	306 636	289 800
Annen driftskostnad	1	717 455	650 400
Sum kostnader		1 754 051	1 183 520
Driftsresultat		-160 135	279 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30 785	14 255
Sum finansinntekter		30 785	14 255
Annan rentekostnad		11 362	8 989
Sum finanskostnader		11 362	8 989
Netto finans		19 423	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 713	284 641
Skattekostnad	3	27 553	97 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 266	187 584
Årsresultat		-168 266	187 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 266	187 584
Totalresultat		-168 266	187 584
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	-168 266	187 584
Sum overføringer og disponeringar		-168 266	187 584



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmiddel 4 477 641 4 591 440

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler 258 601 258 601

Sum finansielle anleggsmiddel 258 601 258 601

Sum anleggsmiddel 4 736 242 4 850 041

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 68 373 19 761

Andre kortsiktige fordringer 65 104 39 008

Sum krav 133 477 58 769

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 046 906 1 169 833

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 1 046 906 1 169 833

Sum omløpsmiddel 1 180 383 1 228 602

SUM EIGEDELAR 5 916 625 6 078 643

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000) 400 000 400 000

Sum innskoten eigenkapital 400 000 400 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		5 069 450	5 237 715
Sum opptent egenkapital		5 069 450	5 237 715
Sum egenkapital	4	5 469 450	5 637 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 560	41 866
Betalbar skatt	3	27 554	97 056
Skyldige offentlige avgifter		213 778	42 467
Gjeld til aksjonær		177 284	259 539
Sum kortsiktig gjeld		447 175	440 928
Sum gjeld		447 175	440 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 916 625	6 078 643



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Johs. L. Ness A/s

Org.nr.: 914 570 212



Johs. L. Ness A/s
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 593 916	1 462 896
	Sum driftsinntekter	<u>1 593 916</u>	<u>1 462 896</u>
1	Lønnskostnad	729 960	243 320
2	Avskrivning på driftsmidler	306 636	289 800
1	Annen driftskostnad	717 455	650 400
	Sum driftskostnader	<u>1 754 051</u>	<u>1 183 520</u>
	Driftsresultat	<u>-160 135</u>	<u>279 375</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	30 785	14 255
	Annen rentekostnad	11 362	8 989
	Resultat av finansposter	<u>19 423</u>	<u>5 266</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-140 713</u>	<u>284 641</u>
3	Skattekostnad	<u>27 553</u>	<u>97 057</u>
	Årsresultat	<u>-168 266</u>	<u>187 584</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-168 266	187 584
	Sum overføringer	<u>-168 266</u>	<u>187 584</u>



Johs. L. Ness A/s

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 477 641	4 591 440
	Sum varige driftsmidler	<u>4 477 641</u>	<u>4 591 440</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	258 601	258 601
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>258 601</u>	<u>258 601</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 736 242</u>	<u>4 850 041</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	68 373	19 761
	Andre kortsiktige fordringer	65 104	39 008
	Sum fordringer	<u>133 477</u>	<u>58 769</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 046 906</u>	<u>1 169 833</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 180 383</u>	<u>1 228 602</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 916 625</u>	<u>6 078 643</u>



Johs. L. Ness A/s

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 069 450	5 237 715
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 069 450</u>	<u>5 237 715</u>
4	Sum egenkapital	<u>5 469 450</u>	<u>5 637 715</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 560	41 866
3	Betalbar skatt	27 554	97 056
	Skyldige offentlige avgifter	213 778	42 467
	Gjeld til aksjonær	177 284	259 539
	Sum kortsiktig gjeld	<u>447 175</u>	<u>440 928</u>
	Sum gjeld	<u>447 175</u>	<u>440 928</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 916 625</u>	<u>6 078 643</u>

Rosendal, 16.03.2024

Terje Nygård
styrets leder

Atle Nygård
styremedlem

Magne Ness
styremedlem

Morten Nygård
styremedlem

Jan Ness
styremedlem

Johannes Ness
styremedlem



Johs. L. Ness A/s

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Johs. L. Ness A/s Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	660 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	69 960	23 320
Sum	729 960	243 320

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Ombygging	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 420 108	4 216 194	360 000	1 224 784	10 221 086
Tilgang kjøpte driftsmidler				192 836	192 836
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 420 108	4 216 194	360 000	1 417 620	10 413 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 059 262	1 648 289		1 228 732	5 936 283
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 059 262	1 648 289	0	1 228 732	5 936 283
Bokført verdi 31.12.23	1 360 846	2 567 905	360 000	188 888	4 477 640
Årets ordinære avskrivninger	93 100	194 900		18 636	306 636
Avskrivningsplan	2 %	2-10 %	0 %	5-10%	



Johs. L. Ness A/s

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 553	97 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 553	97 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 713	284 641
Permanente forskjeller	5 851	-186
Endring i midlertidige forskjeller	260 101	156 707
Skattepliktig inntekt	125 239	441 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 554	97 056
Sum betalbar skatt i balansen	27 554	97 056
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-140 713	284 641
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 957	62 621
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 287	-41
Sum	-29 670	62 580
Effektiv skattesats	21,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-659 392	-503 126	156 266
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	15 338	19 173	3 835
Sum	-744 054	-483 953	260 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 054	483 953	-260 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	400 000	5 237 715	5 637 715
Årets endring i EK			
Årets resultat		-168 266	-168 266
EK pr. 31.12.2023	400 000	5 069 450	5 469 450



Årsregnskap 2023 Johs. L. Ness A/s

Org.nr.: 914 570 212



Johs. L. Ness A/s
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 593 916	1 462 896
	Sum driftsinntekter	<u>1 593 916</u>	<u>1 462 896</u>
1	Lønnskostnad	729 960	243 320
2	Avskrivning på driftsmidler	306 636	289 800
1	Annen driftskostnad	717 455	650 400
	Sum driftskostnader	<u>1 754 051</u>	<u>1 183 520</u>
	Driftsresultat	<u>-160 135</u>	<u>279 375</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	30 785	14 255
	Annen rentekostnad	11 362	8 989
	Resultat av finansposter	<u>19 423</u>	<u>5 266</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-140 713</u>	<u>284 641</u>
3	Skattekostnad	<u>27 553</u>	<u>97 057</u>
	Årsresultat	<u>-168 266</u>	<u>187 584</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-168 266	187 584
	Sum overføringer	<u>-168 266</u>	<u>187 584</u>



Johs. L. Ness A/s

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 477 641	4 591 440
	Sum varige driftsmidler	<u>4 477 641</u>	<u>4 591 440</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	258 601	258 601
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>258 601</u>	<u>258 601</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 736 242</u>	<u>4 850 041</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	68 373	19 761
	Andre kortsiktige fordringer	65 104	39 008
	Sum fordringer	<u>133 477</u>	<u>58 769</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 046 906</u>	<u>1 169 833</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 180 383</u>	<u>1 228 602</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 916 625</u>	<u>6 078 643</u>

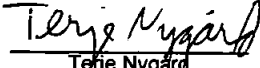


Johs. L. Ness A/s

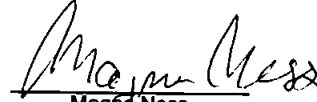
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 069 450	5 237 715
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 069 450</u>	<u>5 237 715</u>
4	Sum egenkapital	<u>5 469 450</u>	<u>5 637 715</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 560	41 866
3	Betalbar skatt	27 554	97 056
	Skyldige offentlige avgifter	213 778	42 467
	Gjeld til aksjonær	177 284	259 539
	Sum kortsiktig gjeld	<u>447 175</u>	<u>440 928</u>
	Sum gjeld	<u>447 175</u>	<u>440 928</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 916 625</u>	<u>6 078 643</u>


Rosendal, 16/3 2024,


Terje Nygård
styrets leder


Atle Nygård
styremedlem


Magne Ness
styremedlem


Morten Nygård
styremedlem


Jan Ness
styremedlem


Johannes Ness
styremedlem



Johs. L. Ness A/s Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Johs. L. Ness A/s Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	660 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	69 960	23 320
Sum	729 960	243 320

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Ombygging	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 420 108	4 216 194	360 000	1 224 784	10 221 086
Tilgang kjøpte driftsmidler				192 836	192 836
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 420 108	4 216 194	360 000	1 417 620	10 413 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 059 262	1 648 289		1 228 732	5 936 283
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 059 262	1 648 289	0	1 228 732	5 936 283
Bokført verdi 31.12.23	1 360 846	2 567 905	360 000	188 888	4 477 640
Årets ordinære avskrivninger	93 100	194 900		18 636	306 636
Avskrivningsplan	2 %	2-10 %	0 %	5-10%	



Johs. L. Ness A/s

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 553	97 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 553	97 057

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 713	284 641
Permanente forskjeller	5 851	-186
Endring i midlertidige forskjeller	260 101	156 707
Skattepliktig inntekt	125 239	441 162

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 554	97 056
Sum betalbar skatt i balansen	27 554	97 056

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-140 713	284 641
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 957	62 621
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 287	-41
Sum	-29 670	62 580
Effektiv skattesats	21,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	-659 392	-503 126	156 266
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	15 338	19 173	3 835
Sum	-744 054	-483 953	260 101

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 054	483 953	-260 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	400 000	5 237 715	5 637 715
Årets endring i EK			
Årets resultat		-168 266	-168 266
EK pr. 31.12.2023	400 000	5 069 450	5 469 450



Johs. L. Ness A/s

Spesifikasjon resultatregnskap

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3002 Diverse vidarefakturering	-2 168,00	0,00
3600 Leigeinntekter pliktig	-1 399 741,42	-1 292 897,32
3605 Leigeinntekter fritt	-192 000,00	-170 000,00
3990 Øreavrounding ved fakturering	-6,18	1,66
	<u>-1 593 915,60</u>	<u>-1 462 895,66</u>
Lønnskostnad		
5330 Styrehonorar	660 000,00	220 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	69 960,00	23 320,00
	<u>729 960,00</u>	<u>243 320,00</u>
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eigedom	191 600,00	184 400,00
6001 Avskrivning oppussing	56 700,00	56 700,00
6002 Avskrivning øvrige	58 335,54	41 500,00
6003 Avskrivning frisørsalong	0,00	7 200,00
	<u>306 635,54</u>	<u>289 800,00</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon/vatn/avløp	18 043,18	21 644,16
6340 Lys, varme	201 898,93	340 619,71
6341 Straumstøtta	-28 070,49	0,00
6390 Div kostnad lokaler	26 910,00	0,00
6420 Leie datasystemer	22 265,15	12 648,52
6540 Inventar	8 488,41	0,00
6550 Driftsmateriale-rekvisita	0,00	31,92
6600 Rep/vedlikehold bygningar	57 689,09	58 078,26
6620 Rep/vedl. maskiner/utstyr	87 319,70	22 506,00
6690 Rep./vedlikehold utendørsområde	11 850,00	0,00
6701 Revisjonshonorar	27 742,50	27 742,50
6705 Rekneskapskshonorar	31 627,61	23 590,60
6720 Konsulenthonorar	23 499,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	28 600,00	0,00
7320 Reklame - annonser	0,00	14 110,00
7430 Gåver u fradrag	5 000,00	0,00
7500 Forsikringspremie	80 956,98	75 111,00
7700 Styre/generalfors møter	0,00	172,21
7740 Øredifferanser ved avstemming	1,44	1,58
7750 Eiendomsskatt	0,00	48 440,00
7770 Bank- og kortgebyr	5 058,00	4 504,00
7790 Andre driftskostnader	8 575,90	1 200,00
7893 Avsatt til tap på fordringer	100 000,00	0,00



Johs. L. Ness A/s

Spesifikasjon resultatregnskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>717 455,40</u>	<u>650 400,46</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	-186,00
8050 Renteinntekt bank	-22 327,67	0,00
8051 Andre renteinntekter	0,00	-5 777,72
8070 Annen finansinntekt	-8 457,00	-8 291,00
	<u>-30 784,67</u>	<u>-14 254,72</u>
Annen rentekostnad		
8140 Renter u/frådrag	851,00	0,00
8152 Rentekostnader aksjonærer	10 511,00	8 989,00
	<u>11 362,00</u>	<u>8 989,00</u>
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	27 553,00	97 057,00
	<u>27 553,00</u>	<u>97 057,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføring anna egenkapital	-168 265,67	187 583,92
	<u>-168 265,67</u>	<u>187 583,92</u>



Johs. L. Ness A/s

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygg II	1 355 386,00	1 442 586,00
1101 Ombygging 2008	1 918 115,65	1 974 815,65
1102 Ombygging Polet 2019	168 685,82	202 485,82
1105 Oppussing Optiker butikklokale	437 391,20	534 591,20
1107 Skilting av bygget 2011	5 460,40	11 360,40
1108 Oppussing Frisørsalong	43 712,80	50 912,80
1109 Varmepumpe	188 889,00	14 688,00
1150 Tomt II	360 000,00	360 000,00
	<u>4 477 640,87</u>	<u>4 591 439,87</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Aksjar Skålafjæro as	216 000,00	216 000,00
1351 Aksjar Rosendal Utvikling as	37 600,00	37 600,00
1352 Aksjar Grenda as	42 600,00	42 600,00
1365 Nedskrivning aksjar Rosendal Utvikling as	-37 599,00	-37 599,00
	<u>258 601,00</u>	<u>258 601,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	168 373,00	19 761,00
1501 Avsetning tap på kundefordringer	-100 000,00	0,00
	<u>68 373,00</u>	<u>19 761,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1741 Forskuddsbetalt leverandør	23 155,03	0,00
1743 Forskotsbetalt forsikring	41 949,00	39 007,98
	<u>65 104,03</u>	<u>39 007,98</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 SR Bank 3460.05.00025	707,55	707,55
1922 1506.60.44421 plasseringskonto	11 511,25	505 253,48
1923 1506.84.34979 Johs L Ness AS	11 508,80	502 169,86
1924 1506.99.23914 Johs L Ness fast	806 730,96	0,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	140 250,00	0,00
2380 DnB 1503.01.79363	76 197,43	161 701,99
	<u>1 046 905,99</u>	<u>1 169 832,88</u>
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)		
2000 Aksjekapital	-400 000,00	-400 000,00
	<u>-400 000,00</u>	<u>-400 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Anna egenkapital	-5 069 449,50	-5 237 715,17
	<u>-5 069 449,50</u>	<u>-5 237 715,17</u>



Johs. L. Ness A/s

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-28 559,76	-41 865,69
	<u>-28 559,76</u>	<u>-41 865,69</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlikna	-27 554,00	0,00
2501 Betalbar skatt	0,00	-97 056,00
	<u>-27 554,00</u>	<u>-97 056,00</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskottstrekk	-140 250,00	0,00
2701 Utgående merverdiavgift, høy sats	-55 562,26	-52 783,50
2711 Inngående merverdiavgift, høy sats	28 674,63	10 316,83
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-46 640,00	0,00
	<u>-213 777,63</u>	<u>-42 466,67</u>
Gjeld til aksjonær		
2917 Lån frå Magne Ness	-177 284,00	-262 773,00
2921 Lån frå Terje Nygård	0,00	3 233,80
	<u>-177 284,00</u>	<u>-259 539,20</u>



BR – Revisjon & Rådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Johs. L. Ness AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs. L. Ness AS som viser et underskudd på kr 168 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset
Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no
Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening



BR – Revisjon & Rådgivning AS

Bergen, 16 mars 2024
BR-Revisjon & Rådgivning AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset
Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no
Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening