



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	105 754 548	81 338 234
Sum inntekter		105 754 548	81 338 234
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	92 696 944	76 067 958
Sum kostnader		92 696 944	76 067 958
Driftsresultat		13 057 604	5 270 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 537	52 820
Sum finansinntekter		205 537	52 820
Netto finans		205 537	52 820
Ordinært resultat før skattekostnad		13 263 141	5 323 096
Skattekostnad	5	2 917 891	1 171 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 345 250	4 152 015
Årsresultat		10 345 250	4 152 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 345 250	4 152 015
Totalresultat		10 345 250	4 152 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 345 250	4 152 015
Sum overføringer og disponeringer		10 345 250	4 152 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	40 889 705	47 338 983
Anlegg under oppføring	2	155 462 232	81 252 572
Sum varer		196 351 937	128 591 555
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2	172 446 658	81 338 234
Andre kortsiktige fordringer		22 774	
Konsernfordringer	4	7 015 255	
Sum fordringer		179 484 688	81 338 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 655 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 655 215
Sum omløpsmidler		375 836 625	212 585 004
SUM EIENDELER		375 836 625	212 585 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	47 068 983	47 068 983
Sum innskutt egenkapital		47 368 983	47 368 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 938 693	593 443
Sum opptjent egenkapital		10 938 693	593 443
Sum egenkapital		58 307 676	47 962 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 085 272	167 381
Sum avsetninger for forpliktelser		3 085 272	167 381
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	58 789 554	54 914 170
Byggelån	8	244 053 842	109 371 886
Sum annen langsiktig gjeld		302 843 396	164 286 056
Sum langsiktig gjeld		305 928 668	164 453 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 600 271	169 131
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10	10
Sum kortsiktig gjeld		11 600 281	169 141
Sum gjeld		317 528 949	164 622 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 836 625	212 585 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522395

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	105 754 548	81 338 234
Sum inntekter		105 754 548	81 338 234
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	92 696 944	76 067 958
Sum kostnader		92 696 944	76 067 958
Driftsresultat		13 057 604	5 270 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 537	52 820
Sum finansinntekter		205 537	52 820
Netto finans		205 537	52 820
Ordinært resultat før skattekostnad		13 263 141	5 323 096
Skattekostnad	5	2 917 891	1 171 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 345 250	4 152 015
Årsresultat		10 345 250	4 152 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 345 250	4 152 015
Totalresultat		10 345 250	4 152 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 345 250	4 152 015
Sum overføringer og disponeringer		10 345 250	4 152 015



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	40 889 705	47 338 983
Anlegg under oppføring	2	155 462 232	81 252 572
Sum varer		196 351 937	128 591 555
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2	172 446 658	81 338 234
Andre kortsiktige fordringer		22 774	
Konsernfordringer	4	7 015 255	
Sum fordringer		179 484 688	81 338 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 655 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 655 215
Sum omløpsmidler		375 836 625	212 585 004
SUM EIENDELER		375 836 625	212 585 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	47 068 983	47 068 983
Sum innskutt egenkapital		47 368 983	47 368 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 938 693	593 443
Sum opptjent egenkapital		10 938 693	593 443
Sum egenkapital		58 307 676	47 962 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 085 272	167 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 085 272	167 381
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	58 789 554	54 914 170
Byggelån	8	244 053 842	109 371 886
Sum annen langsiktig gjeld		302 843 396	164 286 056
Sum langsiktig gjeld		305 928 668	164 453 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 600 271	169 131
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10	10
Sum kortsiktig gjeld		11 600 281	169 141
Sum gjeld		317 528 949	164 622 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 836 625	212 585 004



Organisasjonsnr: 922 835 160
BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2023 FOR BØRSEUDVEGEN UTVIKLING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet omfatter utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Børserudvegen Utvikling AS har forretningsadresse i Oslo kommune. Selskapet ble stiftet 02.04.2019.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING

Boligprosjektet består av totalt seks byggetrinn. Byggetrinn 1 ble byggestartet i mars 2022, og byggetrinn 2 ble byggestartet i juni 2023. Forventet overlevering for byggetrinn 1 er 1. kvartal 2024, og 4. kvartal 2024 for byggetrinn 2.

Byggetrinn 3-6 er ferdig regulert, og avventer videre utvikling mot rammetillatelse og salgsstart. Estimert byggestart for byggetrinn 3 er 1. halvår 2025 og estimert ferdigstilling er 1. halvår 2026. For byggetrinn 4 er estimert byggestart 1. halvår 2026 og estimert overlevering er 1. halvår 2027. For byggetrinn 5 er estimert byggestart 1. halvår 2027 og estimert overlevering er 1. halvår 2028. For byggetrinn 6 er estimert byggestart 1. halvår 2029 og estimert overlevering er henholdsvis 1. halvår 2030.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjektet. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunde overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers klientkonto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet per 31.12.2023, og fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom byggelån og ansvarlig lån fra eierne.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Representanter i selskapets ledelse og styre som er valgt inn i selskapet som representant for OBOS er dekket under styreansvarsforsikringsordning i OBOS BBL. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlater knyttet til selskapet. Ansvarsforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Daglig leder i Børserudvegen Utvikling AS er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Styret i Børserudvegen Utvikling AS består av fire personer, hvorav tre er menn og én er kvinne. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet i vesentlig grad. Det er utarbeidet en egen miljøhandlingsplan for selskapet som del av OBOS-konsernets interne miljøoppfølgingssystem.

ÅPENHETSLOVEN

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for alle selskapene i OBOS-konsernet. Redegjørelsen inngår i OBOS BBL sin Bærekraftsrapport som publiseres på www.obos.no.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Selskapets driftsinntekter var på kr. 105 754 548 i 2023 mot kr. 81 338 234 i 2022. Selskapet leverte et overskudd på kr. 10 345 250 i 2023 mot overskudd på kr. 4 152 015 foregående år.

Styret foreslår at resultat etter skattekostnad på kr. 10 345 250 avsettes til annen egenkapital. Etter disponeringen utgjør egenkapitalen i selskapet kr. 58 307 676.

Oslo, 15.03.2024
Styret i Børserudvegen Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Dag Byrøygard
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512958474

Dokument

Børserudvegen Utvikling AS - Årsberetning 2023
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-03-15 12:09:41 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2024-03-19 13:34:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

John Erling Aarnes (JEA)
John.Erling.Aarnes@OBOS.NO

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-10 13:00:37 CEST (+0200)
Signert 2024-03-19 13:34:27 CET (+0100)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)
helene.amland.riegel@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Helene Amland Riegel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-19 12:38:11 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 13:37:51 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 15:12:09 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 13:26:42 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 15:33:20 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512958474

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Børserudvegen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børserudvegen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF4BO-A0QH2-FYLDE-E4IQP-1SSOU-QSSWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

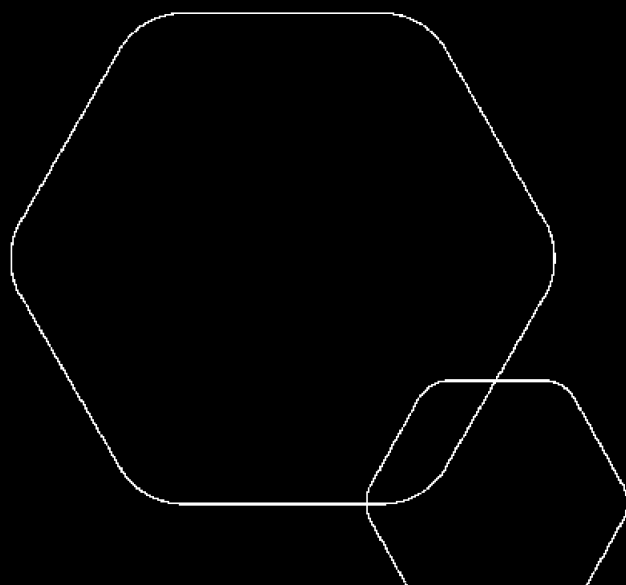
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Børserudvegen Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Org.nr.: 922 835 160

Transaksjon 09222115937512958241  Signert GEA, AFRK, DS, KEM, WH



ÅRSBERETNING 2023 FOR BØRSEUDVEGEN UTVIKLING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet omfatter utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Børserudvegen Utvikling AS har forretningsadresse i Oslo kommune. Selskapet ble stiftet 02.04.2019.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING

Boligprosjektet består av totalt seks byggetrinn. Byggetrinn 1 ble byggestartet i mars 2022, og byggetrinn 2 ble byggestartet i juni 2023. Forventet overlevering for byggetrinn 1 er 1. kvartal 2024, og 4. kvartal 2024 for byggetrinn 2.

Byggetrinn 3-6 er ferdig regulert, og avventer videre utvikling mot rammetillatelse og salgsstart. Estimert byggestart for byggetrinn 3 er 1. halvår 2025 og estimert ferdigstilling er 1. halvår 2026. For byggetrinn 4 er estimert byggestart 1. halvår 2026 og estimert overlevering er 1. halvår 2027. For byggetrinn 5 er estimert byggestart 1. halvår 2027 og estimert overlevering er 1. halvår 2028. For byggetrinn 6 er estimert byggestart 1. halvår 2029 og estimert overlevering er henholdsvis 1. halvår 2030.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjektet. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunde overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers klientkonto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet per 31.12.2023, og fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom byggelån og ansvarlig lån fra eierne.

Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Representanter i selskapets ledelse og styre som er valgt inn i selskapet som representant for OBOS er dekket under styreansvarsforsikringsordning i OBOS BBL. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlater knyttet til selskapet. Ansvarsforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Daglig leder i Børserudvegen Utvikling AS er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Styret i Børserudvegen Utvikling AS består av fire personer, hvorav tre er menn og én er kvinne. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet i vesentlig grad. Det er utarbeidet en egen miljøhandlingsplan for selskapet som del av OBOS-konsernets interne miljøoppfølgingssystem.

ÅPENHETSLOVEN

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for alle selskapene i OBOS-konsernet. Redegjørelsen inngår i OBOS BBL sin Bærekraftsrapport som publiseres på www.obos.no.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Selskapets driftsinntekter var på kr. 105 754 548 i 2023 mot kr. 81 338 234 i 2022. Selskapet leverte et overskudd på kr. 10 345 250 i 2023 mot overskudd på kr. 4 152 015 foregående år.

Styret foreslår at resultat etter skattekostnad på kr. 10 345 250 avsettes til annen egenkapital. Etter disponeringen utgjør egenkapitalen i selskapet kr. 58 307 676.

Oslo, 15.03.2024
Styret i Børserudvegen Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Dag Byrøygard
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektinntekter	2	105 754 548	81 338 234
Sum driftsinntekter		105 754 548	81 338 234
Prosjektkostnader	2, 3	92 696 944	76 067 958
Sum driftskostnader		92 696 944	76 067 958
Driftsresultat		13 057 604	5 270 275
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 537	52 820
Resultat av finansposter		205 537	52 820
Resultat før skattekostnad		13 263 141	5 323 096
Skattekostnad	5	2 917 891	1 171 081
Årsresultat		10 345 250	4 152 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 345 250	4 152 015
Sum overføringer		10 345 250	4 152 015





BALANSE

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	2	40 889 705	47 338 983
Anlegg under oppføring	2	155 462 232	81 252 572
Sum varer		196 351 937	128 591 555
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2	172 446 658	81 338 234
Andre kortsiktige fordringer		22 774	0
Konsernfordringer	4	7 015 255	0
Sum fordringer		179 484 688	81 338 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 655 215
Sum omløpsmidler		375 836 625	212 585 004
Sum eiendeler		375 836 625	212 585 004

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	47 068 983	47 068 983
Sum innskutt egenkapital		47 368 983	47 368 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 938 693	593 443
Sum opptjent egenkapital		10 938 693	593 443
Sum egenkapital		58 307 676	47 962 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 085 272	167 381
Sum avsetning for forpliktelser		3 085 272	167 381
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Byggelån	8	244 053 842	109 371 886
Ansvarlig lån	4	58 789 554	54 914 170
Sum annen langsiktig gjeld		302 843 396	164 286 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	11 600 271	169 131
Annen kortsiktig gjeld		10	10
Sum kortsiktig gjeld		11 600 281	169 141
Sum gjeld		317 528 949	164 622 578
Sum egenkapital og gjeld		375 836 625	212 585 004

Oslo , 15.03.2024
Styret i Børserudvegen Utvikling AS

John Erling Aarnes
Styreleder

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Dag Byrøygard
Styremedlem

Anne Helene Amland Riegel
Styremedlem

Wilhelm Holst
Daglig leder

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 4





INDIREKTE KONTANTSTRØM

BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		13 263 141	5 323 096
Endring i varelager	2	-67 760 382	-69 613 593
Endring i kundefordringer		-91 108 424	-81 338 234
Endring i leverandørgjeld		11 431 140	-708 916
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 774	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-134 197 299	-146 337 648
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4	3 875 384	36 720 354
Opptak / nedbetaling av byggelån	8	134 681 956	109 371 886
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		138 557 340	146 092 240
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 360 041	-245 408
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 655 215	2 900 623
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 015 256	2 655 215





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	Anlegg under utvikling	Tomter under utvikling	Sum varer
IB per 01.01.2023	81 252 572	47 338 983	128 591 555
Netto aktivert/belastet 2023	74 209 661	-6 449 278	67 760 382
UB per 31.12.2023	155 462 232	40 889 705	196 351 937

Opptjent, ikke fakturert inntekt

IB pr. 01.01.2023	81 338 234
Netto aktivert/belastet 2023	91 108 425
UB 31.12.2023	172 446 658
Inntektsføring	105 754 548
Kostnadsføring	92 696 944
Prosjektresultat	13 057 604

Selskapet har i 2023 hatt prosjektinntekter fra følgende prosjekter: Asper Hageby BT1 og Asper Hageby BT2.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	60 604	24 875
Sum	60 604	24 875





NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2023	2022
Kortsiktig fordring		
OBOS BBL	7 015 255	0
Sum	7 015 255	0
Langsiktig gjeld		
OBOS Nye Hjem AS	29 394 777	27 457 085
OBOS Block Watne AS	29 394 777	27 457 085
Sum	58 789 554	54 914 170
Leverandørgjeld		
OBOS Nye Hjem AS	839 364	0
OBOS Prosjekt AS	407 158	0
OBOS Eiendomsmeglere AS	0	15 750
Sum	1 246 522	15 750

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring. I årsregnskapet for 2022 er denne klassifisert som bankinnskudd.

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 917 891	1 171 081
Skattekostnad ordinært resultat	2 917 891	1 171 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 263 141	5 323 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 431 610	-7 608 923
Skattepliktig inntekt	-6 168 469	-2 285 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	23 435 884	12 130 033	-11 305 852
Varebeholdning	3 467 861	-4 657 897	-8 125 758
Sum	26 903 746	7 472 136	-19 431 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 879 780	-6 711 311	6 168 469
Grunnlag for utsatt skatt	14 023 965	760 824	-13 263 141
Utsatt skatt (22 %)	3 085 272	167 381	-2 917 891





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	47 068 983	0	593 443	47 962 426
Årets resultat				10 345 250	10 345 250
Pr 31.12.2023	300 000	47 068 983	0	10 938 693	58 307 676

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I BØRSERUDVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1 500	50,0	50,0
OBOS Nye Hjem AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

NOTE 8 - BYGGELÅN

Lån	2023
Total låneramme Asper Hageby BT1	206 500 000
Opptrukket låneramme BT1	209 274 796
Total låneramme Asper Hageby BT2	90 500 000
Opptrukket låneramme BT2	34 779 046
Sum gjeld ink. renter/gebyr	244 053 842

Byggekredittene i Danske Bank er sikret med pant i fast eiendom med urådighet i gnr. 29, bnr. 1094 i Ullensaker kommune pålydende kr 350 000 000.

Renter og provisjoner beregnes etterskuddsvis og belastes byggekredittene kvartalsvis.

Renter/gebyrer tidligere år	2 271 886
Kapitaliserte renter og provisjoner i år	11 197 456
Sum renter/gebyrer	13 469 342





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512958241

Dokument

Børserudvegen Utvikling AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2024-03-15 12:09:10 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2024-03-19 13:32:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

John Erling Aarnes (JEA)
John.Erling.Aarnes@OBOS.NO

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-10 13:00:37 CEST (+0200)
Signert 2024-03-19 13:32:25 CET (+0100)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)
helene.amland.riegel@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Helene Amland Riegel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-19 12:38:11 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 13:42:00 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 15:11:21 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 13:27:20 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)
wilhelm.holst@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Wilhelm Holst"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-01 12:21:14 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 15:32:32 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512958241

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

