



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33
9261 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 319 996	8 320 000
Sum inntekter		8 319 996	8 320 000
Kostnader			
Varekostnad			1 000 000
Lønnskostnad	1	107 900	215 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 006 016	4 797 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 022 236	1 276 145
Sum kostnader		6 136 152	7 289 620
Driftsresultat		2 183 844	1 030 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 203	199 886
Annen finansinntekt		23 675	23 422
Sum finansinntekter		304 878	223 308
Annen rentekostnad		4 051 324	2 586 214
Sum finanskostnader		4 051 324	2 586 214
Netto finans		-3 746 446	-2 362 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 562 602	-1 332 525
Skattekostnad på resultat	3	-343 773	-293 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218 829	-1 039 369
Årsresultat	4	-1 218 829	-1 039 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 829	-1 039 369
Totalresultat		-1 218 829	-1 039 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 218 829	-1 039 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 829	-1 039 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 407 370	1 063 597
Sum immaterielle eiendeler		1 407 370	1 063 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 250 422	74 429 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	400 385	437 068
Sum varige driftsmidler	2	70 650 807	74 866 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 087 668	2 487 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 668	2 750 668
Sum anleggsmidler		76 408 844	78 681 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 997 872	3 997 872
Fordringer			
Kundefordringer			760 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 116 104	2 108 011
Sum fordringer	5	2 116 104	2 868 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 851 108	6 819 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 851 108	6 819 076
Sum omløpsmidler		12 965 084	13 684 959
SUM EIENDELER		89 373 929	92 366 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-897 000	-897 000
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum opptjent egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum egenkapital	4	22 676 072	23 894 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 449 592	64 018 576
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 076 923	3 461 539
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 526 515	67 480 115
Sum langsiktig gjeld		65 526 515	67 480 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 393	108 369
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		334 196	234 359
Annen kortsiktig gjeld	9	817 752	648 302
Sum kortsiktig gjeld		1 171 341	991 030
Sum gjeld		66 697 856	68 471 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 373 929	92 366 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627843

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33
9261 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 319 996	8 320 000
Sum inntekter		8 319 996	8 320 000
Kostnader			
Varekostnad			1 000 000
Lønnskostnad	1	107 900	215 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 006 016	4 797 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 022 236	1 276 145
Sum kostnader		6 136 152	7 289 620
Driftsresultat		2 183 844	1 030 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 203	199 886
Annen finansinntekt		23 675	23 422
Sum finansinntekter		304 878	223 308
Annen rentekostnad		4 051 324	2 586 214
Sum finanskostnader		4 051 324	2 586 214
Netto finans		-3 746 446	-2 362 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-343 773	-293 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218 829	-1 039 369
Årsresultat	4	-1 218 829	-1 039 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 829	-1 039 369
Totalresultat		-1 218 829	-1 039 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 218 829	-1 039 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 829	-1 039 369





Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 407 370	1 063 597
Sum immaterielle eiendeler		1 407 370	1 063 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 250 422	74 429 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	400 385	437 068
Sum varige driftsmidler	2	70 650 807	74 866 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 087 668	2 487 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 668	2 750 668
Sum anleggsmidler		76 408 844	78 681 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 997 872	3 997 872
Fordringer			
Kundefordringer			760 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 116 104	2 108 011
Sum fordringer	5	2 116 104	2 868 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 851 108	6 819 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 851 108	6 819 076
Sum omløpsmidler		12 965 084	13 684 959
SUM EIENDELER		89 373 929	92 366 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-897 000	-897 000
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum opptjent egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum egenkapital	4	22 676 072	23 894 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 449 592	64 018 576
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 076 923	3 461 539
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 526 515	67 480 115
Sum langsiktig gjeld		65 526 515	67 480 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 393	108 369
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		334 196	234 359
Annen kortsiktig gjeld	9	817 752	648 302
Sum kortsiktig gjeld		1 171 341	991 030
Sum gjeld		66 697 856	68 471 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 373 929	92 366 046



Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sommarøy Arctic Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 591 799



RESULTATREGNSKAP

SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 319 996	8 320 000
Sum driftsinntekter		8 319 996	8 320 000
Varekostnad		0	1 000 000
Lønnskostnad	1	107 900	215 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 006 016	4 797 674
Annen driftskostnad	1	1 022 236	1 276 145
Sum driftskostnader		6 136 152	7 289 620
Driftsresultat		2 183 844	1 030 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		281 203	199 886
Annen finansinntekt		23 675	23 422
Annen rentekostnad		4 051 324	2 586 214
Resultat av finansposter		-3 746 446	-2 362 906
Resultat før skattekostnad		-1 562 602	-1 332 525
Skattekostnad på resultat	3	-343 773	-293 156
Årsresultat	4	-1 218 829	-1 039 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 218 829	-1 039 369
Sum overføringer		-1 218 829	-1 039 369



BALANSE

SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 407 370	1 063 597
Sum immaterielle eiendeler		1 407 370	1 063 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 250 422	74 429 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	400 385	437 068
Sum varige driftsmidler	2	70 650 807	74 866 823
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 087 668	2 487 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 350 668	2 750 668
Sum anleggsmidler		76 408 844	78 681 088
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 997 872	3 997 872
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	760 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 116 104	2 108 011
Sum fordringer	5	2 116 104	2 868 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 851 108	6 819 076
Sum omløpsmidler		12 965 084	13 684 959
Sum eiendeler		89 373 929	92 366 046



BALANSE

SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Egne aksjer	7	-897 000	-897 000
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum opptjent egenkapital		2 073 072	3 291 902
Sum egenkapital	4	22 676 072	23 894 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 449 592	64 018 576
Øvrig langsiktig gjeld		3 076 923	3 461 539
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 526 515	67 480 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 393	108 369
Skyldig offentlige avgifter		334 196	234 359
Annen kortsiktig gjeld	9	817 752	648 302
Sum kortsiktig gjeld		1 171 341	991 030
Sum gjeld		66 697 856	68 471 145
Sum egenkapital og gjeld		89 373 929	92 366 046

Tromsø, 21.06.2024
Styret i Sommarøy Arctic Eiendom AS

Bernt Hansen
styreleder

Per Ingvart Aronsen
nestleder

Bjørn Arild Martinsen
styremedlem

Vegard Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	100 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	7 900	15 800
Sum	107 900	215 800

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 000 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	115 706 884	3 084 890	118 791 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	790 000		790 000
Anskaffelseskost 31.12.23	116 496 884	3 084 890	119 581 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 246 462	2 684 505	48 930 966
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	46 246 462	2 684 505	48 930 966
Bokført verdi 31.12.23	70 250 422	400 385	70 650 807
Årets ordinære avskrivninger	4 969 334	36 682	5 006 016
Økonomisk levetid	5-50 år	3-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-343 773	-293 156
Skattekostnad ordinært resultat	-343 773	-293 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 562 602	-1 332 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 116 722	665 803
Skattepliktig inntekt	-445 881	-666 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 983 084	-876 998	1 106 086
Gevinst – og tapskonto	42 543	53 179	10 636
Sum	-1 940 541	-823 819	1 116 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 456 595	-4 010 714	445 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 397 135	-4 834 533	1 562 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 407 370	-1 063 597	343 773



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	21 500 000	-897 000	3 291 902	23 894 902
Pr. 01.01.2023	21 500 000	-897 000	3 291 902	23 894 902
Årets underskudd			-1 218 829	-1 218 829
Pr. 31.12.2023	21 500 000	-897 000	2 073 072	22 676 072

Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring Yttersia Utbygging AS	4 087 668	2 487 668
Sum	4 087 668	2 487 668

I tillegg er det en fordring Yttersia Utbygging AS på 2 000 000 som inngår i kortsiktige fordringer og som gjelder midlertidig avregning vedrørende tomtesalg.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 500	1 000,0	21 500 000
Sum	21 500		21 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedago AS	10 676	49,7	51,8
Lindrup Martinsen Eiendom AS	5 183	24,1	25,2
Bernt Hansen Eftf. AS	3 680	17,1	17,9
Sommarøy Arctic Eiendom AS	897	4,2	
Thor Aage Pedersen	500	2,3	2,4
Sum >1% eierandel	20 936	97,4	97,3
Sum øvrige	564	2,6	2,7
Totalt antall aksjer	21 500	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til SNN	399 592	508 576
Gjeld til SNN, konverteringslån	62 050 000	63 510 000
Risikolån Innovasjon Norge	3 076 923	3 461 539
Sum	65 526 515	67 480 115

Hotellanlegg, hytter, badstu	70 250 422	74 429 755
Driftsløsøre, inventar etc	400 385	437 068
Kundefordringer (Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS, TKS)	0	760 000
Sum pantsatte eiendeler	70 650 807	75 626 823

Gjeld til kredittinstitusjoner består av konverteringslån med inntil 3 års løpetid. Betalinger gjøres etter en 25 års avdragsprofil. Risikolån har 2 års avdragsfrihet og en total løpetid på 15 år.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for lån tatt opp av Yttersia Utbygging AS. Rest ansvar utgjør kr 8 425 000. Opprinnelig innfrielsesdato er 24.06.2024.

Note 9 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte renter	817 752	648 302
Sum annen kortsiktig gjeld	817 752	648 302



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sommarøy Arctic Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommarøy Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 22. juni 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø