



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 596	736 620
Sum inntekter		736 596	736 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 756	27 716
Annen driftskostnad	2,5,6	535 917	541 275
Sum kostnader		564 673	568 991
Driftsresultat		171 923	167 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 730	1 023
Sum finansinntekter		4 730	1 023
Annen finanskostnad	8	47 819	67 211
Sum finanskostnader		47 819	67 211
Netto finans		43 089	66 188
Ordinært resultat før skattekostnad		128 834	101 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 834	101 441
Årsresultat	1	128 834	101 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 424	9 191
Andre fordringer		222	607
Sum fordringer		3 646	9 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 946	142 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 946	142 109
Sum omløpsmidler		137 592	151 907
SUM EIENDELER		4 975 856	4 990 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 898 759	1 769 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 898 759	1 769 924
Sum egenkapital		1 899 059	1 770 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 623 930	2 776 671
Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 862	3 163 603
Sum langsiktig gjeld		3 010 863	3 163 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 435	56 343
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		65 935	56 343
Sum gjeld		3 076 798	3 219 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 856	4 990 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 010 863	3 163 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530284

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 596	736 620
Sum inntekter		736 596	736 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 756	27 716
Annen driftskostnad	2,5,6	535 917	541 275
Sum kostnader		564 673	568 991
Driftsresultat		171 923	167 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 730	1 023
Sum finansinntekter		4 730	1 023
Annen finanskostnad	8	47 819	67 211
Sum finanskostnader		47 819	67 211
Netto finans		43 089	66 188
Ordinært resultat før skattekostnad		128 834	101 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 834	101 441
Årsresultat	1	128 834	101 441



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 424	9 191
Andre fordringer		222	607
Sum fordringer		3 646	9 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 946	142 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 946	142 109
Sum omløpsmidler		137 592	151 907
SUM EIENDELER		4 975 856	4 990 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 898 759	1 769 924
Sum opptjent egenkapital		1 898 759	1 769 924
Sum egenkapital		1 899 059	1 770 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 623 930	2 776 671



Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 862	3 163 603
Sum langsiktig gjeld		3 010 863	3 163 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 435	56 343
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		65 935	56 343
Sum gjeld		3 076 798	3 219 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 856	4 990 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 010 863	3 163 603



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		533 508	513 012	533 515	559 992
Innkrevde kapitalkostnader		203 088	223 608	203 110	207 012
SUM INNETEKTER		736 596	736 620	736 625	767 004
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 125	0	7 450	7 450
Honorar til styret	3	26 000	26 000	28 500	28 500
Forretningsførerhonorar		59 682	57 384	59 679	62 066
Andre fremmede tjenester		0	1 000	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	2 756	1 716	3 021	3 021
Vedlikehold	5	97 429	136 909	50 000	75 000
Forsikring		43 004	35 321	43 187	47 311
Kommunale avgifter		309 764	296 892	314 198	307 934
Verktøy og driftsmateriale ol.		2 462	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		76	2 744	200	200
Telefon og porto		162	163	100	100
Andre driftskostnader	6	16 213	10 862	15 850	15 850
SUM KOSTNADER		564 673	568 991	522 185	547 432
DRIFTSRESULTAT		171 923	167 629	214 440	219 572
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		403	1 023	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 327	0	0	0
Rentekostnader	8	47 819	67 211	52 228	52 284
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		43 089	66 188	52 228	52 284
ORDINÆRT RESULTAT		128 834	101 441	162 212	167 288
ÅRSRESULTAT	1	128 834	101 441	162 212	167 288



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 424	9 191
Andre fordringer		222	607
Bankinnskudd			
Innestående bank		133 946	142 109
Sum omløpsmidler		137 592	151 907
SUM EIENDELER		4 975 856	4 990 170



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		1 898 759	1 769 924
Sum opptjent egenkapital		1 899 059	1 770 224
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 623 930	2 776 671
Borettsinnskudd	9	386 932	386 932
Sum langsiktig gjeld		3 010 863	3 163 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 435	56 343
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		65 935	56 343
Sum gjeld		3 076 798	3 219 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 856	4 990 170
Pantestillelse	10	3 010 863	3 163 603

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Per Ragnar Skarseth
Styreleder

Atle Sætherbø
Styremedlem

Ingrid Tellesbø Gautvik
Styremedlem



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	95 564	136 620
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	128 834	101 441
Avdrag langsiktig lån	-152 741	-142 497
B. Årets endring disponible midler	-23 906	-41 057
C. Disponible midler	71 657	95 564



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 125	0
Sum	7 125	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 756	1 716
Sum	2 756	1 716

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	56 414	16 019
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 928	576
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	24 088	33 300
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	87 014
Sum	97 429	136 909

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	7 415	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 850	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 925
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 878	5 087
7790 ANDRE KOSTNADER	70	0
Sum	16 213	10 862

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	1 419 114
Garasjer	3 419 149
Bokført verdi 31.12	4 838 263

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152048876
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 776 671
Avdrag i perioden:	152 741
Lånesaldo 31.12:	2 623 930
Saldo 5 år frem i tid:	1 814 866

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152048876	1	263 808	263 808
	2	251 424	502 848
	1	251 112	251 112
	1	214 793	214 793
	1	214 585	214 585
	1	214 273	214 273
	3	152 561	457 683
	3	133 309	399 927
	1	104 899	104 899

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	386 932	386 932
Sum	386 932	386 932

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.623.930,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.838.264,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønningsbekken Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningsbekken Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5EU5-QMHVT-EXOHM-D4YJM-7CMTI-E-452LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5EUS-QMHVT-EXOHM-D4YJM-7CMTI-4S2LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>