



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 168 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	
Annen driftsinntekt		1 249 244	2 321 254
Sum inntekter		1 255 644	2 321 254
Kostnader			
Varekostnad		203 612	
Lønnskostnad	1, 2	732 177	681 956
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	783 459	685 906
Annen driftskostnad	3	1 334 017	1 755 920
Sum kostnader		3 053 265	3 123 782
Driftsresultat		-1 797 621	-802 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	727 000	1 554 000
Annen renteinntekt		4 023	119
Sum finansinntekter		731 023	1 554 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	504 000	623 000
Annen rentekostnad		1 325 820	1 285 908
Annen finanskostnad		13 755	37 472
Sum finanskostnader		1 843 575	1 946 380
Netto finans		-1 112 552	-392 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 910 173	-1 194 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 910 173	-1 194 789
Årsresultat		-2 910 173	-1 194 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 910 173	-1 194 789
Sum overføringer og disponeringer		-2 910 173	-1 194 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 806 487	21 460 264
Sum varige driftsmidler		23 806 487	21 460 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	1
Lån til foretak i samme konsern	5	54 060 041	54 141 316
Andre fordringer		-10 199	-13 999
Sum finansielle anleggsmidler		54 049 842	54 127 318
Sum anleggsmidler		77 856 329	75 587 582
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			191 143
Sum varer			191 143
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 985 108	1 954 364
Andre fordringer		15 270	57 895
Krav på innbetaling av selskapskapital			-3
Sum fordringer		2 000 378	2 012 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			429 185
Sum investeringer			429 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 135	76 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 135	76 641
Sum omløpsmidler		2 192 513	2 709 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		80 048 842	78 296 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	127 920	127 920
Sum innskutt egenkapital		227 920	227 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 983 495	2 073 322
Sum opptjent egenkapital		-4 983 495	-2 073 322
Sum egenkapital	12	-4 755 575	-1 845 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 461 955	54 182 725
Langsiktig konserngjeld		28 767 847	24 514 347
Sum annen langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Sum langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		470 148	1 312 503
Skyldige offentlige avgifter		30 128	65 800
Annen kortsiktig gjeld		74 340	66 834
Sum kortsiktig gjeld		574 616	1 445 137
Sum gjeld		84 804 418	80 142 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 048 843	78 296 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887191

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 168 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 993 168 122
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	
Annen driftsinntekt		1 249 244	2 321 254
Sum inntekter		1 255 644	2 321 254
Kostnader			
Varekostnad		203 612	
Lønnskostnad	1, 2	732 177	681 956
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	783 459	685 906
Annen driftskostnad	3	1 334 017	1 755 920
Sum kostnader		3 053 265	3 123 782
Driftsresultat		-1 797 621	-802 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	727 000	1 554 000
Annen renteinntekt		4 023	119
Sum finansinntekter		731 023	1 554 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	504 000	623 000
Annen rentekostnad		1 325 820	1 285 908
Annen finanskostnad		13 755	37 472
Sum finanskostnader		1 843 575	1 946 380
Netto finans		-1 112 552	-392 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 910 173	-1 194 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 910 173	-1 194 789
Årsresultat		-2 910 173	-1 194 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 910 173	-1 194 789
Sum overføringer og disponeringer		-2 910 173	-1 194 789



Organisasjonsnr: 993 168 122
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 806 487	21 460 264
Sum varige driftsmidler		23 806 487	21 460 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	1
Lån til foretak i samme konsern	5	54 060 041	54 141 316
Andre fordringer		-10 199	-13 999
Sum finansielle anleggsmidler		54 049 842	54 127 318
Sum anleggsmidler		77 856 329	75 587 582
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			191 143
Sum varer			191 143
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 985 108	1 954 364
Andre fordringer		15 270	57 895
Krav på innbetaling av selskapskapital			-3
Sum fordringer		2 000 378	2 012 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			429 185
Sum investeringer			429 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 135	76 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 135	76 641
Sum omløpsmidler		2 192 513	2 709 225
SUM EIENDELER		80 048 842	78 296 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	127 920	127 920
Sum innskutt egenkapital		227 920	227 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 983 495	2 073 322
Sum opptjent egenkapital		-4 983 495	-2 073 322
Sum egenkapital	12	-4 755 575	-1 845 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	55 461 955	54 182 725
Langsiktig konserngjeld		28 767 847	24 514 347
Sum annen langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Sum langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		470 148	1 312 503
Skyldige offentlige avgifter		30 128	65 800
Annen kortsiktig gjeld		74 340	66 834
Sum kortsiktig gjeld		574 616	1 445 137
Sum gjeld		84 804 418	80 142 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 048 843	78 296 807



Organisasjonsnr: 993 168 122
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selv om egenkapitalen er tapt så er det grunnlag for fortsatt drift og årsoppgjør er avgitt under denne forutsetningen.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639630.00	586490.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91839.00	87214.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6968.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708.00	1284.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732177.00	681956.00

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15438.00	8883.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15438.00	8883.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alliance Invest Prosjekt AS	100.00%	100.00%	-5204110.00	-640385.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Generalforsamlingsprotokoll FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Den 12 oktober 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Flotmyrgården Utbygging AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:
Aksjonær: Alliance Invest AS
Antall aksjer: 100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.
Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Gunnar Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2020 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.

Som nytt styre ble valgt:
Styreleder: Lars Sigvart Hop

Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 12 oktober 2021

Styreleder

Aksjonær



Årsregnskap for 2020

**FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS
4250 KOPERVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 400	0
Annen driftsinntekt		1 249 244	2 321 254
Sum driftsinntekter		1 255 644	2 321 254
Varekostnad		(203 612)	0
Lønnskostnad	1, 2	(732 177)	(681 956)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(783 459)	(685 906)
Annen driftskostnad	3	(1 334 017)	(1 755 920)
Sum driftskostnader		(3 053 265)	(3 123 782)
Driftsresultat		(1 797 621)	(802 528)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	727 000	1 554 000
Annen renteinntekt		4 023	119
Sum finansinntekter		731 023	1 554 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(504 000)	(623 000)
Annen rentekostnad		(1 325 820)	(1 285 908)
Annen finanskostnad		(13 755)	(37 472)
Sum finanskostnader		(1 843 575)	(1 946 380)
Netto finans		(1 112 552)	(392 261)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 910 173)	(1 194 789)
Ordinært resultat		(2 910 173)	(1 194 789)
Årsresultat		(2 910 173)	(1 194 789)
Overføringer			
Udekket tap		(2 910 173)	(1 194 789)
Sum		(2 910 173)	(1 194 789)

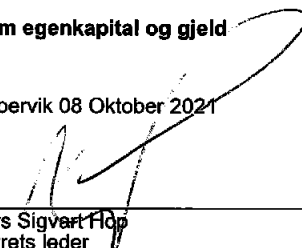
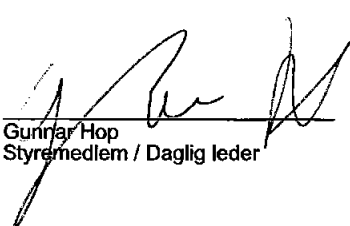
**Balanse pr. 31. desember 2020**
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 806 487	21 460 264
Sum varige driftsmidler		23 806 487	21 460 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	1
Lån til foretak i samme konsern	5	54 060 041	54 141 316
Andre fordringer		(10 199)	(13 999)
Sum finansielle anleggsmidler		54 049 842	54 127 318
Sum anleggsmidler		77 856 329	75 587 582
Omløpsmidler			
Varer		0	191 143
Sum varer		0	191 143
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 985 108	1 954 364
Andre fordringer		15 270	57 895
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	(3)
Sum fordringer		2 000 378	2 012 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	429 185
Sum investeringer		0	429 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 135	76 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 135	76 641
Sum omløpsmidler		2 192 513	2 709 225
Sum eiendeler		80 048 842	78 296 807

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	127 920	127 920
Sum innskutt egenkapital		227 920	227 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(4 983 495)	(2 073 322)
Sum opptjent egenkapital		(4 983 495)	(2 073 322)
Sum egenkapital	12	(4 755 575)	(1 845 402)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 461 955	54 182 725
Langsiktig konserngjeld		28 767 847	24 514 347
Sum annen langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Sum langsiktig gjeld		84 229 802	78 697 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Leverandørgjeld		470 148	1 312 503
Skyldige offentlige avgifter		30 128	65 800
Annen kortsiktig gjeld		74 340	66 834
Sum kortsiktig gjeld		574 616	1 445 137
Sum gjeld		84 804 418	80 142 209
Sum egenkapital og gjeld		80 048 843	78 296 807

Kopervik 08 Oktober 2021


Lars Sigvart Hop
Styrets leder
Gunnar Hop
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	639 630	586 490
Arbeidsgiveravgift	91 839	87 214
Pensjonskostnader		6 968
Andre relaterte ytelser	708	1 284
Sum	732 177	681 956



Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 438	8 883
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 438	8 883

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Alliance Invest Prosjekt AS	Haugesund	100%	(6 882 110)	(2 318 385)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ansvarlig lån	20 000 000	

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	54 060 041	54 570 501
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLIANCE INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 288 000	25 498 235	26 786 235
Tilgang i året	0	3 129 682	3 129 682



Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 288 000	28 627 917	29 915 917
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 325 971)	(5 325 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 109 430)	(6 109 430)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 288 000	22 518 487	23 806 487
Årets avskrivninger		(783 459)	(783 459)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 910 173)	(1 194 789)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 520	51 733
Årets skattegrunnlag	(2 823 653)	(1 143 056)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 261 637	1 175 117	86 520
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 326 465)	(6 150 118)	2 823 653
Netto forskjeller	(2 064 828)	(4 975 001)	2 910 173
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 064 828	4 975 001	(2 910 173)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 094 500

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 985 108	1 954 364
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 985 108	1 954 364

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 362. Skyldig skattetrekk er kr 10 362.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	127 920	(2 073 322)	(1 845 402)
Årets resultat			(2 910 173)	(2 910 173)



Egenkapital 31.12.2020	100 000	127 920	(4 983 495)	(4 755 575)
-------------------------------	----------------	----------------	--------------------	--------------------

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 461 955	54 182 725
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 806 487	21 460 264
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 55 461 955 forfaller kr 48 870 715 om mer enn 5 år. Karmsundgaten 208 er stilt som sikkerhet for Morselskap Alliance Invest AS.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det er foreliggende merverdier i bygget. Ledelsen anser derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Flotmyrgården Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flotmyrgården Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et under underskudd på kr 2 910 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tapt egenkapital

Selskapet har ved utgangen av 2020 en regnskapsført negativ egenkapital på kr 4 755 575. Det vises til note 13 vedrørende styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon.

Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandnes, 12. oktober 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Noter 2020

FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	639 630	586 490
Arbeidsgiveravgift	91 839	87 214
Pensjonskostnader		6 968
Andre relaterte ytelser	708	1 284
Sum	732 177	681 956



Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 438	8 883
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 438	8 883

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Alliance Invest Prosjekt AS	Haugesund	100%	(6 882 110)	(2 318 385)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ansvarlig lån	20 000 000	

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	54 060 041	54 570 501
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLIANCE INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 288 000	25 498 235	26 786 235
Tilgang i året	0	3 129 682	3 129 682



Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 288 000	28 627 917	29 915 917
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 325 971)	(5 325 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 109 430)	(6 109 430)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 288 000	22 518 487	23 806 487
Årets avskrivninger		(783 459)	(783 459)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 910 173)	(1 194 789)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 520	51 733
Årets skattegrunnlag	(2 823 653)	(1 143 056)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 261 637	1 175 117	86 520
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 326 465)	(6 150 118)	2 823 653
Netto forskjeller	(2 064 828)	(4 975 001)	2 910 173
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 064 828	4 975 001	(2 910 173)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 094 500

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 985 108	1 954 364
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 985 108	1 954 364

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 362. Skyldig skattetrekk er kr 10 362.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	127 920	(2 073 322)	(1 845 402)
Årets resultat			(2 910 173)	(2 910 173)



Egenkapital 31.12.2020	100 000	127 920	(4 983 495)	(4 755 575)
------------------------	---------	---------	-------------	-------------

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 461 955	54 182 725
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 806 487	21 460 264
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 55 461 955 forfaller kr 48 870 715 om mer enn 5 år. Karmsundgaten 208 er stilt som sikkerhet for Morselskap Alliance Invest AS.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det er foreliggende merverdier i bygget. Ledelsen anser derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.