



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 367 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE FORTUNA BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	6 680	
Sum kostnader		6 680	
Driftsresultat		-6 680	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Netto finans		330	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 350	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 350	0
Årsresultat	3	-6 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 350	
Totalresultat		-6 350	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 350	
Sum overføringer og disponeringer		-6 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 656 910	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	66 656 910	
Sum anleggsmidler		66 656 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 255	
Sum omløpsmidler		105 255	0
SUM EIENDELER		66 762 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	105 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		105 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-6 350	
Sum opptjent egenkapital		-6 350	
Sum egenkapital		98 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 524 378	
Kortsiktig konserngjeld	4	62 139 137	
Sum kortsiktig gjeld		66 663 515	
Sum gjeld		66 663 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 762 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518519

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 367 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE FORTUNA BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 367 501
SVELVIGEN BRYGGE FORTUNA BRL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	6 680	
Sum kostnader		6 680	
Driftsresultat		-6 680	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Netto finans		330	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 350	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 350	0
Årsresultat	3	-6 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 350	
Totalresultat		-6 350	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 350	
Sum overføringer og disponeringer		-6 350	



Organisasjonsnr: 926 367 501
SVELVIGEN BRYGGE FORTUNA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 656 910	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	66 656 910	
Sum anleggsmidler		66 656 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 255	
Sum omløpsmidler		105 255	0
SUM EIENDELER		66 762 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	105 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		105 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-6 350	
Sum opptjent egenkapital		-6 350	
Sum egenkapital		98 650	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 524 378	
Kortsiktig konserngjeld	4	62 139 137	
Sum kortsiktig gjeld		66 663 515	
Sum gjeld		66 663 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 762 165	0



Organisasjonsnr: 926 367 501
SVELVIGEN BRYGGE FORTUNA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge Fortuna Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	7	6 680
Sum driftskostnader		6 680
Driftsresultat		-6 680
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		330
Resultat av finansposter		330
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 350
Årsresultat	3	-6 350
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		6 350
Sum overføringer		-6 350



Balanse

Svelvigen Brygge Fortuna Brl

Eiendeler	Note	2021
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 656 910
Sum varige driftsmidler	1	66 656 910
Sum anleggsmidler		66 656 910
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 255
Sum omløpsmidler		105 255
Sum eiendeler		66 762 165



Balanse

Svelvigen Brygge Fortuna Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8, 9	-6 350
Sum opptjent egenkapital		-6 350
Sum egenkapital		98 650
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 524 378
Konserngjeld	4	62 139 137
Sum kortsiktig gjeld		66 663 515
Sum gjeld		66 663 515
Sum egenkapital og gjeld		66 762 165

Lier, 21.06.2022

Styret i Svelvigen Brygge Fortuna Brl

Sigmund Landaas
styreleder

Lene Bauer
styremedlem

Kristoffer Landaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 17.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 17.12.2020-31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 656 909	66 656 909
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 656 909	66 656 909
= Bokført verdi 31.12.21	66 656 909	66 656 909



Note 2 Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen på kr. 105 000 består av 21 andeler á kr. 5 000,00.

Svelvigen Brygge AS eier samtlige andeler.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.12.2020	105 000	0	0	0	105 000
Årets resultat	0	0	0	-6 350	-6 350
Egenkapital 31.12.2021	105 000	0	0	-6 350	98 650

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	62 139 137	0
Sum	0	0	62 139 137	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	66 656 910
Varer	0
Sum	66 656 910

Eiendommen er stillet som sikkerhet for byggelån i Svelvigen Brygge AS og tomtelån i Svelvigen Eiendom 1 AS.



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021
Varige driftsmidler	16 159 622
Andre forskjeller	0
Netto midlertidig forskjeller	16 159 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 291
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 073 330
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 316 133
Herav ikke balanseført utsatt skatt	-3 316 133
Utsatt skatt i balansen	0

Utsatt skatte er ikke balanseført da borettslaget går over til andelsligning i 2022.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021
Resultat før skattekostnad	-6 350
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-860 128
Skattepliktig inntekt	-866 478

Fordeling av skattekostnad	
Årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	
For mye, lite avsatt tidligere år	
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Årets skattekostnad	0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fusjon

Borettslaget har innfusjonert Svelvigen Eiendom 2 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.



Til årsmøtet i Svelvigen Brygge Fortuna borettslag



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svelvigen Brygge Fortuna borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østengjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: 751BE-XE1WW-MTJVF-TPME4-CXQ7P-6HM3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 751BE-XE1WW-MTJVF-TPME4-CXQ7P-6HM3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>