



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 383	2 099 409
Sum inntekter		2 201 383	2 099 409
Kostnader			
Varekostnad		122 120	113 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	698 360	733 168
Sum kostnader		820 480	846 645
Driftsresultat		1 380 903	1 252 764
Annen rentekostnad		838 571	596 305
Sum finanskostnader		838 571	596 305
Netto finans		-838 571	-596 305
Ordinært resultat før skattekostnad		542 332	656 459
Skattekostnad på resultat	2	119 313	141 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 019	514 900
Årsresultat		423 019	514 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 019	514 900
Totalresultat		423 019	514 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 019	514 900
Sum overføringer og disponeringer		423 019	514 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	50 238 875	50 140 219
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	50 238 875	50 140 219
Sum anleggsmidler		50 238 875	50 140 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 467	6 500
Andre kortsiktige fordringer		31 622	37 345
Konsernfordringer	5, 5	423 019	501 889
Sum fordringer		460 108	545 734
Sum omløpsmidler		460 108	545 734
SUM EIENDELER		50 698 983	50 685 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 377 049	954 030
Sum opptjent egenkapital		1 377 049	954 030
Sum egenkapital		7 707 049	7 284 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 506 003	35 019 303
Langsiktig konserngjeld	5	7 838 308	7 619 126
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 311	42 638 429
Sum langsiktig gjeld		42 344 311	42 638 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 263	57 055
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	542 332	643 448
Annen kortsiktig gjeld		77 028	62 991
Sum kortsiktig gjeld		647 623	763 494
Sum gjeld		42 991 934	43 401 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 698 983	50 685 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457793

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 383	2 099 409
Sum inntekter		2 201 383	2 099 409
Kostnader			
Varekostnad		122 120	113 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	698 360	733 168
Sum kostnader		820 480	846 645
Driftsresultat		1 380 903	1 252 764
Annen rentekostnad		838 571	596 305
Sum finanskostnader		838 571	596 305
Netto finans		-838 571	-596 305
Ordinært resultat før skattekostnad		542 332	656 459
Skattekostnad på resultat	2	119 313	141 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 019	514 900
Årsresultat		423 019	514 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 019	514 900
Totalresultat		423 019	514 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 019	514 900
Sum overføringer og disponeringer		423 019	514 900



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	50 238 875	50 140 219
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	50 238 875	50 140 219
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		50 238 875	50 140 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 467	6 500
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 622	37 345
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5, 5	423 019	501 889
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		460 108	545 734
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		460 108	545 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 698 983	50 685 953
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 330 000	6 330 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 377 049	954 030
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 377 049	954 030
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		7 707 049	7 284 030
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 506 003	35 019 303
Langsiktig konserngjeld	5	7 838 308	7 619 126
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 311	42 638 429
Sum langsiktig gjeld		42 344 311	42 638 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 263	57 055
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	542 332	643 448
Annen kortsiktig gjeld		77 028	62 991
Sum kortsiktig gjeld		647 623	763 494
Sum gjeld		42 991 934	43 401 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 698 983	50 685 953



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Øyjorda Steigen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JA823-5QP20-0VUE2-000E1-13321-U7W06

Org.nr.: 920 926 517



Resultatregnskap			
Øyjorda Steigen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 201 383	2 099 409
Sum driftsinntekter		<u>2 201 383</u>	<u>2 099 409</u>
Varekostnad		122 120	113 477
Annen driftskostnad	1	698 360	733 168
Sum driftskostnader		<u>820 480</u>	<u>846 645</u>
Driftsresultat		<u>1 380 903</u>	<u>1 252 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		838 571	596 305
Resultat av finansposter		<u>-838 571</u>	<u>-596 305</u>
Resultat før skattekostnad		542 332	656 459
Skattekostnad på resultat	2	119 313	141 559
Resultat		<u>423 019</u>	<u>514 900</u>
Årsresultat		<u>423 019</u>	<u>514 900</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 019	514 900
Sum overføringer		<u>423 019</u>	<u>514 900</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JA823-SQP20-0VUE2-000E1-13321-U7W06



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	50 238 875	50 140 219
Sum varige driftsmidler	3	<u>50 238 875</u>	<u>50 140 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 238 875</u>	<u>50 140 219</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 467	6 500
Andre kortsiktige fordringer		31 622	37 345
Konsernfordringer	5	423 019	501 889
Sum fordringer		<u>460 108</u>	<u>545 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>460 108</u>	<u>545 734</u>
Sum eiendeler		<u>50 698 983</u>	<u>50 685 953</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JA823-SQP20-0VUE2-000E1-3321-U7W06



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 377 049</u>	<u>954 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 377 049</u>	<u>954 030</u>
Sum egenkapital		<u>7 707 049</u>	<u>7 284 030</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 506 003	35 019 303
Langsiktig konserngjeld	5	<u>7 838 308</u>	<u>7 619 126</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 344 311</u>	<u>42 638 429</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 263	57 055
Konserngjeld	5	542 332	643 448
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 028</u>	<u>62 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 623</u>	<u>763 494</u>
Sum gjeld		<u>42 991 934</u>	<u>43 401 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 698 983</u>	<u>50 685 953</u>
Styret i Øyjorda Steigen AS			
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styreleder		<u>Stephen On Lung Fu</u> styremedlem	
<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem		<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem	
Øyjorda Steigen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JA823-SQP20-0VUE2-000E1-13321-U7W06



Noter 2022

Øyjorda Steigen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2022

Øyjorda Steigen AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 313	141 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 313	141 559

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	542 332	656 459
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-542 332	-643 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 011
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 313	141 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 313	-141 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	562 399	562 399	0
Sum	562 399	562 399	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-562 399	-562 399	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har skatteøkende forskjeller med kr. 562 399, hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen. Latent utsatt skatt basert på dagens skattesats utgjør kr. 123 728. Skattereduserne forskjeller som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022

Øyjorda Steigen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 140 219	50 140 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 656	98 656
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 238 875	50 238 875
= Bokført verdi 31.12.22	50 238 875	50 238 875

Bygning består av nyoppført blokk med modulleiligheter som leies ut til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligblokken.

Note 4 Gjeld og pantestillelser

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 868 221

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -34 506 003. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 50 238 875.



Noter 2022

Øyjorda Steigen AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	423 019	0
SUM	423 019	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	542 332	7 838 308
Øvrige foretak	0	0
Leverandørgjeld	0	
SUM	542 332	7 838 308

Selskapet deltar i konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto presenteres som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyjorda Steigen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	63 300,0	6 330 000
Sum	100		6 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halle Ragnar Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Øyjorda Steigen AS

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2023-05-15 05:27:21 UTC



Per Trygve Kongsnes

Styreleder

På vegne av: Øyjorda Steigen AS

Serienummer: 9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-15 09:55:05 UTC



Halvår Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Øyjorda Steigen AS

Serienummer: 9578-5997-4-715066

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 10:16:08 UTC



Stephen On Lung Fu

Styremedlem

På vegne av: Øyjorda Steigen AS

Serienummer: 9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA823-SQP20-0VUE2-000E1-13321-U7W06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyjorda Steigen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjorda Steigen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7CE-B7OMP-2ULXA-63CJ0-4PWZD-5TECO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7CE-B7OMP-2JLXA-63CJ0-4PWZD-5TECO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M7CE-B7OMP-2ULXA-63C10-4PWZD-5TECO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>