



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON STOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	15 798 626	14 494 726
Annen driftsinntekt		1 482 607	944 862
Sum inntekter		17 281 234	15 439 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 897 767	8 695 326
Annen driftskostnad	1,3	2 769 155	3 699 054
Sum kostnader		12 666 922	12 394 381
Driftsresultat		4 614 311	3 045 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	103 725	10 362
Annen renteinntekt		270	
Annen finansinntekt		6 194	
Sum finansinntekter		110 188	10 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 837 741	3 128 659
Annen rentekostnad		154 299	
Annen finanskostnad		5 074	
Sum finanskostnader		3 997 114	3 128 659
Netto finans		-3 886 925	-3 118 297
Ordinært resultat før skattekostnad		727 386	-73 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 253	81 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 133	-154 236
Årsresultat		470 133	-154 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 133	-154 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,6	5 887 370	4 205 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	-5 417 237	-2 234 495
Overføringer annen egenkapital	6		-2 125 620
Sum overføringer og disponeringer		470 133	-154 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	14 037 208	14 037 208
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	112 011 148	119 855 839
Bygg/anlegg under utførelse	2	585 000	
Sum varige driftsmidler		126 633 356	133 893 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		727 709	795 132
Sum finansielle anleggsmidler		727 709	795 132
Sum anleggsmidler		127 361 065	134 688 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 787	19 266
Andre fordringer	8	1 752 188	709 562
Konsernfordringer	4	8 074 308	3 439 434
Sum fordringer		9 831 283	4 168 262
Sum omløpsmidler		9 831 283	4 168 262
SUM EIENDELER		137 192 348	138 856 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	7 200 000	7 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 651 731	2 234 495
Sum opptjent egenkapital		-7 651 731	-2 234 495
Sum egenkapital		20 637 499	26 054 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 899 984	4 303 271
Sum avsetninger for forpliktelser		2 899 984	4 303 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 899 984	102 303 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 542	22 642
Skyldig offentlige avgifter		298 809	423 967
Kortsiktig konserngjeld	4	14 052 882	6 179 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 632	3 872 336
Sum kortsiktig gjeld		15 654 865	10 498 434
Sum gjeld		116 554 849	112 801 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 192 348	138 856 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686470

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON STOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 979 677 480
CITYCON STOPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	15 798 626	14 494 726
Annen driftsinntekt		1 482 607	944 862
Sum inntekter		17 281 234	15 439 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 897 767	8 695 326
Annen driftskostnad	1,3	2 769 155	3 699 054
Sum kostnader		12 666 922	12 394 381
Driftsresultat		4 614 311	3 045 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	103 725	10 362
Annen renteinntekt		270	
Annen finansinntekt		6 194	
Sum finansinntekter		110 188	10 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 837 741	3 128 659
Annen rentekostnad		154 299	
Annen finanskostnad		5 074	
Sum finanskostnader		3 997 114	3 128 659
Netto finans		-3 886 925	-3 118 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 253	81 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 133	-154 236
Årsresultat		470 133	-154 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 133	-154 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,6	5 887 370	4 205 879
Udekket tap	6	-5 417 237	-2 234 495
Overføringer annen egenkapital	6		-2 125 620
Sum overføringer og disponeringer		470 133	-154 236





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 899 984	4 303 271
Sum avsetninger for forpliktelse		2 899 984	4 303 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 899 984	102 303 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 542	22 642
Skyldig offentlige avgifter		298 809	423 967
Kortsiktig konserngjeld	4	14 052 882	6 179 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 632	3 872 336
Sum kortsiktig gjeld		15 654 865	10 498 434
Sum gjeld		116 554 849	112 801 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 192 348	138 856 441



Organisasjonsnr: 979 677 480
CITYCON STOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Citycon Stopp Eiendom AS

Organisasjonsnummer 979677480

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426

Assentilly: 0959e1f270cdf1056f580e970719ebd5ea72b0ab880e25b2b22c68ddabd5c45575eba44d0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5bcf6a2ea3c96748fcb304



Citycon Stopp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	15 798 626	14 494 726
Annen driftsinntekt		1 482 607	944 862
Sum driftsinntekter		17 281 234	15 439 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 897 767	8 695 326
Annen driftskostnad	1,3	2 769 155	3 699 054
Sum driftskostnader		12 666 922	12 394 381
DRIFTSRESULTAT		4 614 311	3 045 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	1,4	103 725	10 362
Annen renteinntekt		270	0
Annen finansinntekt		6 194	0
Sum finansinntekter		110 188	10 362
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 837 741	3 128 659
Annen rentekostnad		154 299	0
Annen finanskostnad		5 074	0
Sum finanskostnader		3 997 114	3 128 659
NETTO FINANSPOSTER		(3 886 925)	(3 118 297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		727 386	(73 089)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 253	81 147
ORDINÆRT RESULTAT		470 133	(154 236)
Sum årsresultat		470 133	(154 236)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,6	5 887 370	4 205 879
Overføringer annen egenkapital	6	0	(2 125 620)
Fremføring av udekket tap	6	(5 417 237)	(2 234 495)
SUM OVERFØRINGER		470 133	(154 236)



Citycon Stopp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	14 037 208	14 037 208
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	112 011 148	119 855 839
Bygg/anlegg under utførelse	2	585 000	0
Sum varige driftsmidler		126 633 356	133 893 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		727 709	795 132
Sum finansielle anleggsmidler		727 709	795 132
Sum anleggsmidler		127 361 065	134 688 179
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 787	19 266
Fordringer på konsernselskap	4	8 074 308	3 439 434
Andre fordringer	8	1 752 188	709 562
Sum omløpsmidler		9 831 283	4 168 262
SUM EIENDELER		137 192 348	138 856 441

Årsregnskap for Citycon Stopp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677480

Assentily: 0959e1f270cdf11056f580e970719ebd5ea72b0ab880e25b2b22c6ddabd5c45575eba44d0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5bcf6a2ea3c96748fcb304



Citycon Stopp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(7 651 731)	(2 234 495)
Sum opptjent egenkapital		(7 651 731)	(2 234 495)
Sum egenkapital		20 637 499	26 054 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 899 984	4 303 271
Sum avsetning for forpliktelser		2 899 984	4 303 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 542	22 642
Skyldig offentlige avgifter		298 809	423 967
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 052 882	6 179 490
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 632	3 872 336
Sum kortsiktig gjeld		15 654 865	10 498 434
Sum gjeld		116 554 849	112 801 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 192 348	138 856 441

OSLO 30.06.2023

Tuija Mäntyniemi
Styrets lederHåkon Tuv Dalland
StyremedlemAlexander Bromnes
Styremedlem



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Stopp Tune kjøpesenter som ligger i Lilletunveien 2 i Sarpsborg kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Stopp Tune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22% i 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Stopp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677480

Assentilly: 0959e1f1270cdf11056f580e970719ebd5ea72b0ab880e25b2b22cc6ddabd5c45575eba44c0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5bcf6a2ea3c96748fcb304



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Stopp Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Stopp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677480

Assentilly: 0959e1f270cdf1056f580e970719ebd5ea72b0ab880e25b2b22c6ddabd5c45575eba44d0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5bcf6a2ea3c96748fcb304



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon Oyj. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Gårdeiers andel felleskostnad	1 284 669	1 078 950
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	0	611 671
Renteinntekter, bank konsernkonto	-100 196	0
Rentekostnad, konsernlån	3 837 741	3 128 659
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-110 600	-105 262

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2022					
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 037 208	165 593 002	0	1 013 026	180 643 236
+Tilgang/-Avgang	0	2 053 075	585 000	0	2 638 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 037 208	167 646 077	585 000	1 013 026	183 281 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	45 737 163	0	1 013 026	46 750 190
+ Ordinære avskrivninger	0	9 897 766	0	0	9 897 766
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	55 634 929	0	1 013 026	56 647 955
Balanseført verdi pr 31/12	14 037 208	112 011 148	585 000	0	126 633 356
2021					
Balanseført verdi pr. 1/1	14 037 208	119 736 395	763 188	6 984	134 543 775
Endring	0	119 444	-763 188	-6 984	-650 728
Balanseført verdi pr 31/12	14 037 208	119 855 839	0	0	133 893 047

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år fram til 311219, men fra 311219 ble dette endret til 50 år. Driftsløsøre, inventar verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 45 066 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbank	8 074 308	3 439 434
Sum fordringer	8 074 308	3 439 434
Gjeld		
Leverandørgjeld	5 281 380	122 334
Årets avsatte konsernbidrag	7 547 910	5 392 152
Annen kortsiktig gjeld	1 223 591	665 004
Annen langsiktig gjeld	98 000 000	98 000 000
Sum gjeld	112 052 882	104 179 490

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Gjennomsnittelig innlånsrente var i 2021 4,1%.

Noter for Citycon Stopp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677480

Assentilny: 0959e1f270cdf1056f580e970719ebd5ea72b0ab880e25b2b22cc6ddabd5c45575eba44c0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5bcf6a2ea3c96748fcb304



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 660 540	1 186 273
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 403 287	-1 105 126
Sum skattekostnad	257 253	81 147

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	727 386	-73 089
Endring i midlertidige forskjeller	6 820 524	5 465 241
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-7 547 910	-5 392 152
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+Driftsmidler inkl. goodwill	46 769 453	53 589 976
+Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	46 769 453	53 589 977
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-33 587 707	-34 029 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 181 746	19 560 327
Balanseført utsatt skatt	2 899 984	4 303 271

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2022	2021
Resultat før skatt	727 386	-73 089
22 % av resultat før skatt	160 025	-16 080
Negative midlertidige forskjeller som ikke skal utlignes	97 228	97 228
Beregnet skattekostnad	257 253	81 147
Effektiv skattesats i %	35 %	-111 %



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2022	10 000 000	7 200 000	11 089 230	0	26 054 735
Årets resultat				470 133	470 133
Avgitt konsernbidrag				-5 887 370	-5 887 370
Andre EK transaksjoner	0	0		1	1
Pr 31/12/2022	10 000 000	7 200 000	11 089 230	0	20 637 499
Pr 1/1/2021	10 000 000	7 200 000	11 089 230	3 309 911	35 561 006
Årets resultat*				-4 360 115	-4 360 115
Andre EK transaksjoner	0	0		-1 184 291	-1 184 291
Pr 31/12/2021	10 000 000	7 200 000	11 089 230	0	26 054 735

* For 2021 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2022 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig konsern gjeld	98 000 000	98 000 000
Sum	-98 000 000	-98 000 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2022	2021
Tomt	14 037 208	14 037 208
Bygninger og annen fast eiendom	112 011 148	119 855 839
Sum	126 048 356	133 893 047

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.



Citycon Stopp Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 205 306	597 170
Påløpt leieinntekt	0	80 827
Annen kortsiktig gjeld	546 881	31 565
Sum andre fordringer	1 752 188	709 562

Forskudd fra kunder	10 418	0
Annen kortsiktig gjeld	721 748	3 872 336
Påløpt renteinntekt	405 467	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 137 632	3 872 336

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 200000 aksjer pålydende kr. 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 10 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	200000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



The following documents were signed Wednesday, July 12, 2023



Citycon Stopp Eiendom AS Årsregnskap
2022.pdf
(398188 byte)
SHA-512: 9c076848d994007d93b3facda6c3e0a160c65
0b7a8ef6a7a08538660ea0c6addaab6885292a1746f86d
9eebac1c32a8460c8dc331e868df3080992b6c60c989

Signatures

7/12/2023 3:57:13 PM (CET)



Alexander Bromnes, Citycon Stopp Eiendom AS

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS

7/12/2023 7:45:17 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Stopp Eiendom AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/12/2023 8:27:27 PM (CET)



Tuija Mäntyniemi, Citycon Stopp Eiendom AS

tuija.mantyniemi@citycon.com
+358405360147
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Stopp Eiendom AS Årsregnskap 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
0959e1f270cdf1056f580e970719ebd5aa72b0ab88ce25b22cc6ddabd5c45575eba44d0a412f9d7cf1e06e7a2f9dfa5d3e9b4a5b6f6a2ea3c96748fcb304



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Stopp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Stopp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6CDNU-GHXMT-8M2ZU-PNM15-PEU3K-0L45G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 46.67.xxx.xxx

2023-07-14 08:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CDNU-GHXMT-8M2ZU-PNM15-PEU3K-0L45G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>