



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 681 740	3 845 006
Leieinntekter		404 305	966 350
Sum inntekter		3 086 045	4 811 356
Kostnader			
Varekostnad		765 592	775 044
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	1 708 010	2 871 070
Avskrivninger	2	229 831	220 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		622 748	820 111
Sum kostnader		3 326 180	4 686 225
Driftsresultat		-240 136	125 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	596
Sum finansinntekter		522	596
Annen rentekostnad		80 477	64 104
Sum finanskostnader		80 477	64 104
Netto finans		-79 955	-63 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 091	61 623
Skattekostnad på resultat	3	136 754	13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 845	48 197
Årsresultat		-456 845	48 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 845	48 197
Totalresultat		-456 845	48 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4	-382 675	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	4		48 197
Overført fra annen egenkapital	4	-74 170	
Sum overføringer og disponeringer		-456 845	48 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		136 754
Sum immaterielle eiendeler			136 754
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2	1 803 000	1 990 000
Maskiner, utstyr, inventar	2	232 000	48 000
Utsmykning	2		
Tomt	2		
Sum varige driftsmidler		2 035 000	2 038 000
Sum anleggsmidler		2 035 000	2 174 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			27 000
Fordringer			
Kundefordringer		63 556	58 961
Andre kortsiktige fordringer		36 975	28 749
Sum fordringer		100 531	87 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		34 354	325 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 354	325 041
Sum omløpsmidler		134 885	439 751
SUM EIENDELER		2 169 885	2 614 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	262 129	644 804
Sum innskutt egenkapital		372 129	754 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		74 170
Sum opptjent egenkapital			74 170
Sum egenkapital		372 129	828 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 969	510 456
Gjeld til aksjonær	6	367 456	370 923
Sum annen langsiktig gjeld		934 425	881 379
Sum langsiktig gjeld		934 425	881 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner		352 549	
Leverandørgjeld		120 976	295 547
Betalbar skatt	3		
Offentlig gjeld		270 732	277 684
Annen kortsiktig gjeld		119 073	330 920
Sum kortsiktig gjeld		863 331	904 152
Sum gjeld		1 797 755	1 785 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 885	2 614 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331974

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 681 740	3 845 006
Leieinntekter		404 305	966 350
Sum inntekter		3 086 045	4 811 356
Kostnader			
Varekostnad		765 592	775 044
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	1 708 010	2 871 070
Avskrivninger	2	229 831	220 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		622 748	820 111
Sum kostnader		3 326 180	4 686 225
Driftsresultat		-240 136	125 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	596
Sum finansinntekter		522	596
Annen rentekostnad		80 477	64 104
Sum finanskostnader		80 477	64 104
Netto finans		-79 955	-63 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 754	13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 845	48 197
Årsresultat		-456 845	48 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 845	48 197
Totalresultat		-456 845	48 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4	-382 675	
Overført til annen egenkapital	4		48 197
Overført fra annen egenkapital	4	-74 170	
Sum overføringer og disponeringer		-456 845	48 197





Sum egenkapital		372 129	828 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	566 969	510 456
Gjeld til aksjonær	6	367 456	370 923
Sum annen langsiktig gjeld		934 425	881 379
Sum langsiktig gjeld		934 425	881 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
finansinstitusjoner		352 549	
Leverandørgjeld		120 976	295 547
Betalbar skatt	3		
Offentlig gjeld		270 732	277 684
Annen kortsiktig gjeld		119 073	330 920
Sum kortsiktig gjeld		863 331	904 152
Sum gjeld		1 797 755	1 785 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 885	2 614 505



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

FOR

Digermulen Boligtjeneste AS

2024





Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 681 740	3 845 006
Leieinntekter		404 305	966 350
Sum inntekter		<u>3 086 045</u>	<u>4 811 356</u>
Varekostnad			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	1 708 010	2 871 070
Avskrivninger	2	229 831	220 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		622 748	820 111
Sum driftskostnader		<u>3 326 180</u>	<u>4 686 225</u>
Driftsresultat		<u>-240 136</u>	<u>125 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	596
Annen rentekostnad		80 477	64 104
Resultat av finansposter		<u>-79 955</u>	<u>-63 508</u>
Resultat før skattekostnad		-320 091	61 623
Skattekostnad på resultat	3	136 754	13 426
Resultat		<u>-456 845</u>	<u>48 197</u>
Årsresultat		<u>-456 845</u>	<u>48 197</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	0	48 197
Overført fra overkursfond	4	-382 675	0
Overført fra annen egenkapital	4	-74 170	0
Sum overføringer		<u>-456 845</u>	<u>48 197</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	136 754
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>136 754</u>
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2	1 803 000	1 990 000
Maskiner, utstyr, inventar	2	232 000	48 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 035 000</u>	<u>2 038 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 035 000</u>	<u>2 174 754</u>
Omløpsmidler			
Varelager		<u>0</u>	<u>27 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		63 556	58 961
Andre kortsiktige fordringer		36 975	28 749
Sum fordringer		<u>100 531</u>	<u>87 710</u>
Kontanter og bankinnskudd		34 354	325 041
Sum omløpsmidler		<u>134 885</u>	<u>439 751</u>
Sum eiendeler		<u>2 169 885</u>	<u>2 614 505</u>



Side 4

Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	262 129	644 804
Sum innskutt egenkapital		<u>372 129</u>	<u>754 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	74 170
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>74 170</u>
Sum egenkapital		<u>372 129</u>	<u>828 974</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner	6	566 969	510 456
Gjeld til aksjonær	6	367 456	370 923
Sum langsiktig gjeld		<u>934 425</u>	<u>881 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner		352 549	0
Leverandørgjeld		120 976	295 547
Offentlig gjeld		270 732	277 684
Annen kortsiktig gjeld		119 073	330 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>863 331</u>	<u>904 152</u>
Sum gjeld		<u>1 797 755</u>	<u>1 785 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 169 885</u>	<u>2 614 505</u>

Digermulen, 07.03.2025
Styret i Digermulen Boligtjeneste AS

Odd Steffenakk
Daglig leder og enestyre



Digermulen Boligtjeneste AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det føres prosjektregnskap for prosjekt over beløp fastsatt i bokføringsforskriften. Det har ikke vært prosjekt på dette nivå i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Digermulen Boligtjeneste AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 511 128	2 610 082
Arbeidsgiveravgift	81 944	138 147
Pensjonskostnader	91 223	94 663
Andre ytelser	23 715	28 177
Sum	1 708 010	2 871 070

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer eller andre

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Maskiner, utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 806 101	293 372	4 099 473
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		226 831	226 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 806 101	520 203	4 326 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 003 101	288 203	2 291 304
= Bokført verdi 31.12.24	1 803 000	232 000	2 035 000
Årets ordinære avskrivninger	187 000	42 831	229 831
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	



Digermulen Boligtjeneste AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	136 754	13 426
Skattekostnad ordinært resultat	136 754	13 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 091	61 623
Permanente forskjeller	87	-596
Endring i midlertidige forskjeller	52 535	86 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 055
Skattepliktig inntekt	-267 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-587 046	-534 511	52 535
Sum	-587 046	-534 511	52 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 569	-87 099	267 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	941 615	0	-941 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-621 611	-621 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-136 754	-136 754

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel fra 2023 er tilbakeført i 2024. Grunnlag for opprinnelig føring var at fordelene i hovedsak var knyttet til varige driftsmidler. Fra 2024 vil en større andel av fordelene være knyttet til akkumulert fremførbart underskudd og fordelene tilbakeføres.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	644 804	74 170	828 974
Årets resultat		-382 675	-74 170	-456 845
Pr 31.12.2024	110 000	262 129	0	372 129

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Digermulen Boligtjeneste AS

Side 7



Digermulen Boligtjeneste AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Digermulen Boligtjeneste AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Steffenakk	50	50,0	50,0
Sissel Hjørdis Aarstein Steffenakk	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Steffenakk	Daglig leder og enestyre	50
Totalt antall aksjer		50

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Sparebank1 Nord-Norge	360 456	510 456
Toyota Kreditbank GmbH	206 513	0
Annen langsiktige gjeld (Gjeld til aksjonær)	367 456	370 923

Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Sparebank1 Nord-Norge	0	0
Toyota Kreditbank GmbH	44 435	0
Sum	44 435	0

Gjeld sikret ved pant. Gjeld til finansinstitusjoner.

	2024	2023
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 803 000	1 990 000
Bil	211 000	0
Kundefordringer	63 556	58 961
Sum	2 997 074	2 048 961

Det foreligger ett garantiansvar overfor Aagard Regine på kr. 214 750 fra 2022. Denne er dekket via garanti fra Sparebanken 1 Nord-Norge.

Digermulen Boligtjeneste AS

Side 8