



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordskot
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 039 810	8 081 750
Annen driftsinntekt		750	3 000
Sum inntekter		12 040 560	8 084 750
Kostnader			
Varekostnad	2	11 735 086	6 400 000
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		426 405	201 575
Sum kostnader		12 161 740	6 601 825
Driftsresultat		-121 180	1 482 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	6 561
Sum finansinntekter		61	6 561
Annen rentekostnad		536 369	154 402
Sum finanskostnader		536 369	154 402
Netto finans		-536 308	-147 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 488	1 335 084
Skattekostnad på resultat		-144 648	205 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 840	1 129 438
Årsresultat		-512 840	1 129 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 840	1 129 438
Totalresultat		-512 840	1 129 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 129 438
Overført fra annen egenkapital		-512 840	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-512 840	1 129 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	17 219	17 219
Sum finansielle anleggsmidler		17 219	17 219
Sum anleggsmidler		17 219	17 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 890 114	6 466 144
Fordringer			
Kundefordringer		13 911 560	3 739 250
Andre kortsiktige fordringer		36 343	6 764
Sum fordringer		13 947 903	3 746 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 523	675 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 523	675 125
Sum omløpsmidler		22 195 540	10 887 283
SUM EIENDELER		22 212 759	10 904 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		504 334	504 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 933	734 773
Sum opptjent egenkapital		221 933	734 773
Sum egenkapital		726 267	1 239 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 998	205 646
Sum avsetninger for forpliktelser		60 998	205 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 253 903	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 903	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		11 244 901	7 855 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 980 873	
Leverandørgjeld		1 318 669	726 410
Annen kortsiktig gjeld		942 050	1 083 339
Sum kortsiktig gjeld		10 241 591	1 809 749
Sum gjeld		21 486 492	9 665 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 212 759	10 904 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750169

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordskot
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 720 563
NORDSKOT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 039 810	8 081 750
Annen driftsinntekt		750	3 000
Sum inntekter		12 040 560	8 084 750
Kostnader			
Varekostnad	2	11 735 086	6 400 000
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		426 405	201 575
Sum kostnader		12 161 740	6 601 825
Driftsresultat		-121 180	1 482 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	6 561
Sum finansinntekter		61	6 561
Annen rentekostnad		536 369	154 402
Sum finanskostnader		536 369	154 402
Netto finans		-536 308	-147 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-657 488	1 335 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 840	1 129 438
Årsresultat		-512 840	1 129 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 840	1 129 438
Totalresultat		-512 840	1 129 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 129 438
Overført fra annen egenkapital		-512 840	
Sum overføringer og disponeringer		-512 840	1 129 438



Organisasjonsnr: 913 720 563
NORDSKOT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

17 219

17 219

Sum finansielle
anleggsmidler

17 219

17 219

Sum anleggsmidler

17 219

17 219

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

7 890 114

6 466 144

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

13 911 560

3 739 250

36 343

6 764

Sum fordringer

13 947 903

3 746 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

357 523

675 125

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

357 523

675 125

Sum omløpsmidler

22 195 540

10 887 283

SUM EIENDELER

22 212 759

10 904 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

510 000

510 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

504 334

504 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

221 933

734 773

Sum opptjent egenkapital

221 933

734 773

Sum egenkapital

726 267

1 239 107



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	60 998	205 646
Sum avsetninger for forpliktelses	60 998	205 646
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 930 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 253 903	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 183 903	7 650 000
Sum langsiktig gjeld	11 244 901	7 855 646
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 980 873	
Leverandørgjeld	1 318 669	726 410
Annen kortsiktig gjeld	942 050	1 083 339
Sum kortsiktig gjeld	10 241 591	1 809 749
Sum gjeld	21 486 492	9 665 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 212 759	10 904 502



Organisasjonsnr: 913 720 563
NORDSKOT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordskot Utvikling AS

Innhold:
Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsforetak
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 913 720 563



RESULTATREGNSKAP

NORDSKOT UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 039 810	8 081 750
Annen driftsinntekt		750	3 000
Sum driftsinntekter		12 040 560	8 084 750
Varekostnad	2	11 735 086	6 400 000
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		426 405	201 575
Sum driftskostnader		12 161 740	6 601 825
Driftsresultat		-121 180	1 482 926
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	6 561
Annen rentekostnad		536 369	154 402
Resultat av finansposter		-536 308	-147 841
Resultat før skattekostnad		-657 488	1 335 084
Skattekostnad på resultat		-144 648	205 646
Resultat		-512 840	1 129 438
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-512 840	1 129 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 129 438
Overført fra annen egenkapital		512 840	0
Sum overføringer		-512 840	1 129 438



BALANSE

NORDSKOT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	17 219	17 219
Sum finansielle anleggsmidler		17 219	17 219
Sum anleggsmidler		17 219	17 219
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 890 114	6 466 144
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 911 560	3 739 250
Andre kortsiktige fordringer		36 343	6 764
Sum fordringer		13 947 903	3 746 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 523	675 125
Sum omløpsmidler		22 195 540	10 887 283
Sum eiendeler		22 212 759	10 904 502



BALANSE

NORDSKOT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		504 334	504 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		221 933	734 773
Sum opptjent egenkapital		221 933	734 773
Sum egenkapital		726 267	1 239 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		60 998	205 646
Sum avsetning for forpliktelser		60 998	205 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 253 903	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 903	7 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 980 873	0
Leverandørgjeld		1 318 669	726 410
Annen kortsiktig gjeld		942 050	1 083 339
Sum kortsiktig gjeld		10 241 591	1 809 749
Sum gjeld		21 486 492	9 665 395
Sum egenkapital og gjeld		22 212 759	10 904 502

Nordskot, 20.09.2024
Styret i Nordskot Utvikling AS

Børge M J Ousland
Styrets leder/Daglig leder Sign.

John Åge Handberg
Styremedlem Sign.

Odd Harald Hauge
Styremedlem Sign.



Nordskot Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapet har ingen anleggsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer består av prosjekter i egen regi og er vurdert til laveste verdis prinsipp. Denne verdien er satt å være lik anskaffelseskostnader som her er satt å være lik direkte variable og fordelbare indirekte variable tilvirkningskostnader. Det som regnes som faste kostnader eller ikke fordelbare kostnader er ikke medtatt i tilvirkningsverdien. De ulike prosjektenhetene som varelageret består av er tilordnet varekostnader i henhold til beste skjønn.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varekostnad

Bokført varekostnad er påløpte tilvirkningskostnader for fastprisprosjekter. Beregning av fullføringsgraden tar utgangspunkt i de påløpte tilvirkningskostnadene pr 31.12.23 i forhold til de estimerte totale kostnadene for hver enkelt vurderingsenhet.

Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret



Nordkot Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

1. Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 17.219.

2. Langsiktig gjeld består av lån fra kredittinstitusjon på kr 4,93 mill. og blir årlig fornyet i henhold til krav fra kredittinstitusjonen.

Annenn langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene; kr 6,25 mill og er verken renteberegnet eller avdragsbetjent.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 12,91 mill. Pantet lyder på kr 35 millioner i selskapets tomter som inngår i varelageret. Varelagerets verdi er på 7,9 millioner. Banken har også pant i et av prosjektene som er under oppføring pr 31.12.23.

Selskapets aksjonærer har avtalt solidarisk selvskylderkausjon med banken og aksjonærlån på 2,1 mill er avtalt å være subordinert Nordea.

Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 510.000 bestående av 5.100 stykker ordinære aksjer med like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Børge Ousland AS	1.700 aksjer a kr 100
Barske Gleder AS	1.700 aksjer a kr 100
Nordkot Brygge AS	1.700 aksjer a kr 100



Til generalforsamlingen i Nordskot Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordskot Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 512 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 970 68500




for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. september 2024

ES Revisjon AS


Sture Hansen

Statsautorisert revisor