



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991303839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		538 700	493 500
Sum inntekter		538 700	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 124	37 637
Annen driftskostnad	2	122 666	104 715
Sum kostnader		175 790	142 352
Driftsresultat		362 910	351 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	216
Annen finansinntekt	7	2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 190	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		2 000 190	216
Ordinært resultat før skattekostnad		2 363 100	351 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 100	351 364
Årsresultat		2 363 100	351 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 100	351 364
Totalresultat		2 363 100	351 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4	2 363 100	351 364
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 363 100	351 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	168 226	221 349
Sum varige driftsmidler		20 168 226	20 221 349
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 168 226	20 221 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 500	182 625
Andre kortsiktige fordringer		18 658	2 078
Sum fordringer		192 158	184 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 969	540 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 969	540 401
Sum omløpsmidler		1 128 126	725 104
SUM EIENDELER		21 296 352	20 946 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	18 233 333	18 233 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 167 788	5 530 888
Sum opptjent egenkapital		-3 167 788	-5 530 888
Sum egenkapital		15 065 545	12 702 445
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 268	157 421
Skyldig offentlige avgifter		32 241	30 988
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	6 048 299	8 055 599
Sum kortsiktig gjeld		6 230 807	8 244 008
Sum gjeld		6 230 807	8 244 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 296 352	20 946 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		538 700	493 500
Sum inntekter		538 700	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 124	37 637
Annen driftskostnad	2	122 666	104 715
Sum kostnader		175 790	142 352
Driftsresultat		362 910	351 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	216
Annen finansinntekt	7	2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 190	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		2 000 190	216
Ordinært resultat før skattekostnad		2 363 100	351 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 100	351 364
Årsresultat		2 363 100	351 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 100	351 364
Totalresultat		2 363 100	351 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	2 363 100	351 364
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 363 100	351 364



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	168 226	221 349
Sum varige driftsmidler		20 168 226	20 221 349

Andre langsiktige
fordringer

	7		
Sum anleggsmidler		20 168 226	20 221 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 500	182 625
Andre kortsiktige fordringer		18 658	2 078
Sum fordringer		192 158	184 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 969	540 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 969	540 401

Sum omløpsmidler		1 128 126	725 104
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 296 352	20 946 453
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	18 233 333	18 233 333
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 167 788	5 530 888
Sum opptjent egenkapital		-3 167 788	-5 530 888
Sum egenkapital		15 065 545	12 702 445
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 268	157 421
Skyldig offentlige avgifter		32 241	30 988
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	6 048 299	8 055 599
Sum kortsiktig gjeld		6 230 807	8 244 008
Sum gjeld		6 230 807	8 244 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 296 352	20 946 453



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021

 Legally signed by
Alfred Yøstebø
31.05.2021

Årsregnskap 2020 Forus Office Arena DA


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 991 303 839





Resultatregnskap Forus Office Arena DA


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	
	Leieinntekter	538 700	
	Sum driftsinntekter	538 700	
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	53 124	37 637
2	Annen driftskostnad	122 666	104 715
	Sum driftskostnader	175 790	142 352
	Driftsresultat	362 910	351 148
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	190	216
7	Annen finansinntekt	2 000 000	0
	Resultat av finansposter	2 000 190	216
	Ordinært resultat	2 363 100	351 364
	ÅRSRESULTAT	2 363 100	351 364
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/ fra udekket tap	2 363 100	351 364
	Sum overføringer	2 363 100	351 364

 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021


 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021


 Legally signed by
Alfred Yøstebe
31.05.2021





Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EIENDELER	2020	
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomt	20 000 000	20 000 000
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	168 226	221 349
	Sum varige driftsmidler	20 168 226	20 221 349
	Sum anleggsmidler	20 168 226	20 221 349
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	173 500	182 625
	Andre kortsiktige fordringer	18 658	2 078
	Sum fordringer	192 158	184 703
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	935 969	540 401
	Sum omløpsmidler	1 128 126	725 104
	SUM EIENDELER	21 296 352	20 946 453

 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021


 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021


 Legally signed by
Alfred Yøstebø
31.05.2021





Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital	18 233 333	
	Sum innskutt egenkapital	18 233 333	18 233 333
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-3 167 788	-5 530 888
	Sum opptjent egenkapital	-3 167 788	-5 530 888
	Sum egenkapital	15 065 545	12 702 445
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	150 268	157 421
	Skyldig offentlige avgifter	32 241	30 988
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	6 048 299	8 055 599
	Sum kortsiktig gjeld	6 230 807	8 244 008
	Sum gjeld	6 230 807	8 244 008
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 296 352	20 946 453

 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021

 Legally signed by
Alfred Ydstebø
31.05.2021

Stavanger, 26.05.2021
Styret i Forus Office Arena DA

Odd-Are Njå
styreleder

Alfred Ydstebø
styremedlem

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem


Espen Gunnar Johannesen
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsen
styremedlem





Forus Office Arena DA


Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021

 Legally signed by
Alfred Yøstebe
31.05.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 500	15 750
Annen bistand		9 000
Sum	7 500	24 750





Forus Office Arena DA


Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Espen Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Pål Gunnar Johannesen
27.05.2021

 Legally signed by
Odd-Are Njå
28.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Andreas Borge Poulsen
28.05.2021

 Legally signed by
Alfred Yøstebe
31.05.2021

Note 3 Andelseiere

Oversikt over andelseierne i selskapet pr 31.12.2020:

	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60 %	60 %
P & P eiendom 2 AS	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	18 233 333	-5 530 888	12 702 445
Pr 01.01.2020	18 233 333	-5 530 888	12 702 445
Årets resultat		2 363 100	2 363 100
Pr 31.12.2020	18 233 333	-3 167 788	15 065 545

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	258 986	23 411 990	23 670 976
= Anskaffelseskost 31.12.20	258 986	23 411 990	23 670 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-90 760	-3 411 990	-3 502 750
= Bokført verdi 31.12.20	168 226	20 000 000	20 168 226

Årets avskrivninger 53 124

Hjemmelen til eiendommen er registrert på P&P Eiendom AS.

Note 6 Pant og garantier

Selskapet har stilt eiendommen som pant for et lån i Base Property AS. Pålydende er 11.000.000.

Note 7 Gjeld til deltakere

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Base Property AS	5 704 509	7 704 509
P & P eiendom 2 AS	214 590	214 590
Sum	5 919 099	7 919 099

Frem til 2019 var det kostandsført 2 mill i rentekostander, det var dissens mellom deltakerne vedrørende det juridiske grunnlaget for å belaste renter. Forholdet er avklart i 2020 hvor det er enighet om å reversere disse renter. Selskapet har således inntektsført 2 mill som annet finansinntekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Forus Office Arena DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forus Office Arena DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 363 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TDIVC-AJ308-EPELV-XCAEC-ZKNW2-WTLB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forus Office Arena DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDIVC-AJ308-EPELV-XCAEC-ZXNW2-WTLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-01 05:26:37Z



Penneo Dokument nøkkel: TDIVC-AJ308-EPELV-XCAEC-ZXNWZ-WTLIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>