



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 930 000
Sum inntekter			2 930 000
Kostnader			
Varekostnad		631 962	3 028 981
Annen driftskostnad		16 934	36 196
Sum kostnader		648 896	3 065 177
Driftsresultat		-648 896	-135 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	
Annen finansinntekt		1 307	2 402
Sum finansinntekter		4 748	2 402
Annen rentekostnad		-2 893	24 689
Sum finanskostnader		-2 893	24 689
Netto finans		7 641	-22 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 255	-157 464
Skattekostnad	1	34 642	-34 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 897	-122 822
Årsresultat		-675 897	-122 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 922	
Annen egenkapital		-271 975	-122 822
Sum overføringer og disponeringer		-675 897	-122 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			34 642
Sum immaterielle eiendeler			34 642
Sum anleggsmidler		0	34 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 001 335
Sum fordringer			1 001 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum omløpsmidler		936 625	1 705 778
SUM EIENDELER		936 625	1 740 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		271 975
Udekket tap		403 922	
Sum opptjent egenkapital		-403 922	271 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-379 588	296 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 087	17 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	911 125	1 427 111
Sum kortsiktig gjeld		1 316 213	1 444 111
Sum gjeld		1 316 213	1 444 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 625	1 740 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612857

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 930 000
Sum inntekter			2 930 000
Kostnader			
Varekostnad		631 962	3 028 981
Annen driftskostnad		16 934	36 196
Sum kostnader		648 896	3 065 177
Driftsresultat		-648 896	-135 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	
Annen finansinntekt		1 307	2 402
Sum finansinntekter		4 748	2 402
Annen rentekostnad		-2 893	24 689
Sum finanskostnader		-2 893	24 689
Netto finans		7 641	-22 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 255	-157 464
Skattekostnad	1	34 642	-34 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 897	-122 822
Årsresultat		-675 897	-122 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 922	
Annen egenkapital		-271 975	-122 822
Sum overføringer og disponeringer		-675 897	-122 822



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			34 642
Sum immaterielle eiendeler			34 642
Sum anleggsmidler		0	34 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 001 335
Sum fordringer			1 001 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum omløpsmidler		936 625	1 705 778
SUM EIENDELER		936 625	1 740 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		271 975
Udekket tap		403 922	
Sum opptjent egenkapital		-403 922	271 975
Sum egenkapital	2	-379 588	296 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 087	17 000
Betalbar skatt			



Annen kortsiktig gjeld	3	911 125	1 427 111
Sum kortsiktig gjeld		1 316 213	1 444 111
Sum gjeld		1 316 213	1 444 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 625	1 740 420



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
Nærland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 930 000
Sum driftsinntekter		0	2 930 000
Varekostnad		(631 962)	(3 028 981)
Annen driftskostnad		(16 934)	(36 196)
Sum driftskostnader		(648 896)	(3 065 177)
Driftsresultat		(648 896)	(135 177)
Annen renteinntekt		3 441	0
Annen finansinntekt		1 307	2 402
Sum finansinntekter		4 748	2 402
Annen rentekostnad		0	(24 689)
Sum finanskostnader		0	(24 689)
Netto finans		4 748	(22 287)
Resultat før skattekostnad		(644 148)	(157 464)
Skattekostnad	1	(34 642)	34 642
Arsresultat		(678 790)	(122 822)
Overføringer			
Udekket tap		(406 814)	0
Annen egenkapital		(271 975)	(122 822)
Sum		(678 790)	(122 822)



Balanse pr. 31. desember 2022
Nærland Eiendom AS

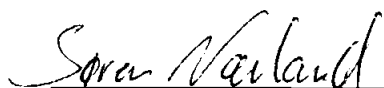
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	34 642
Sum immaterielle eiendeler		0	34 642
Sum anleggsmidler		0	34 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 001 335
Sum fordringer		0	1 001 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 625	704 443
Sum omløpsmidler		936 625	1 705 778
Sum eiendeler		936 625	1 740 420

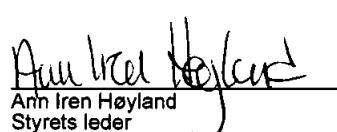


Balanse pr. 31. desember 2022
Nærland Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	271 975
Udekket tap		(406 814)	0
Sum opptjent egenkapital		(406 814)	271 975
Sum egenkapital	2	(382 480)	296 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 087	17 000
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	914 018	1 427 111
Sum kortsiktig gjeld		1 319 105	1 444 111
Sum gjeld		1 319 105	1 444 111
Sum egenkapital og gjeld		936 625	1 740 420

BRYNE, 24.06.2023
Nærland Eiendom AS


Søren Nærland
Daglig leder/styremedlem


Ann Iren Høyland
Styrets leder



Noter 2022

Nærland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige drifts midler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Skatt

	I år	I fjor
Betalbar skatt	-	
Utsatt skatt	34 642	-34 642
Årets skattekostnad	<u>34 642</u>	<u>-34 642</u>

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Forrige år	Dette år	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-157 464	-801 611	644 147
Grunnlag	<u>-157 464</u>	<u>-801 611</u>	<u>644 147</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-34 642</u>	<u>-176 354</u>	<u>141 712</u>

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen ihht. reglene om God Regnskapsskikk.



Noter 2022

Nærland Eiendom AS

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Søren Nærland	10	10,0 %
Ann Iren Høyland	90	90,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Det er gitt lån fra aksjonær med kr 495 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	
IB	30 000	-5 666	0	271 975	296 309
Årsresultat (etter avsatt utbytte)			-406 814	-271 975	-678 789
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>-406 814</u>	<u>0</u>	<u>-382 480</u>

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det er lån fra aksjonær som forsvarer fortsatt drift.