



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 350	335 690
Sum inntekter		368 350	335 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	54 500
Annen driftskostnad	3	245 948	145 213
Sum kostnader		300 448	199 713
Driftsresultat		67 902	135 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 664	
Annen finansinntekt		3 372	3 020
Sum finansinntekter		31 036	3 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 313	
Annen rentekostnad	4	246 067	215 552
Sum finanskostnader		282 380	215 552
Netto finans		-251 344	-212 532
Resultat før skattekostnad		-183 442	-76 555
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-183 442	-76 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 442	-76 555
Totalresultat		-183 442	-76 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 524	
Overført fra annen egenkapital		-51 918	-76 555
Sum overføringer og disponeringer		-183 442	-76 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 129 525	5 184 025
Sum varige driftsmidler		5 129 525	5 184 025
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 129 525	5 184 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 962	86 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 962	86 988
Sum omløpsmidler		50 962	86 988
SUM EIENDELER		5 180 487	5 271 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			51 918
Sum innskutt egenkapital		644 000	695 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001	8 001
Udekket tap		131 524	
Sum opptjent egenkapital		-123 523	8 001
Sum egenkapital		520 477	703 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 280 624	3 344 316
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 365 491	1 184 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 115	4 528 494
Sum langsiktig gjeld		4 646 115	4 528 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 895	11 326
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		27 274
Sum kortsiktig gjeld		13 895	38 600
Sum gjeld		4 660 010	4 567 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 487	5 271 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391487

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 350	335 690
Sum inntekter		368 350	335 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	54 500
Annen driftskostnad	3	245 948	145 213
Sum kostnader		300 448	199 713
Driftsresultat		67 902	135 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 664	
Annen finansinntekt		3 372	3 020
Sum finansinntekter		31 036	3 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 313	
Annen rentekostnad	4	246 067	215 552
Sum finanskostnader		282 380	215 552
Netto finans		-251 344	-212 532
Resultat før skattekostnad		-183 442	-76 555
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-183 442	-76 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 442	-76 555
Totalresultat		-183 442	-76 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 524	
Overført fra annen egenkapital		-51 918	-76 555
Sum overføringer og disponeringer		-183 442	-76 555



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 129 525	5 184 025
Sum varige driftsmidler		5 129 525	5 184 025
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 129 525	5 184 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 962	86 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 962	86 988
Sum omløpsmidler		50 962	86 988
SUM EIENDELER		5 180 487	5 271 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			51 918
Sum innskutt egenkapital		644 000	695 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001	8 001
Udekket tap		131 524	
Sum opptjent egenkapital		-123 523	8 001
Sum egenkapital		520 477	703 919
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 280 624	3 344 316
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 365 491	1 184 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 115	4 528 494
Sum langsiktig gjeld		4 646 115	4 528 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 895	11 326
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		27 274
Sum kortsiktig gjeld		13 895	38 600
Sum gjeld		4 660 010	4 567 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 487	5 271 013



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Solheimsgaten 61 AS



Org.nr.: 922 195 633



Resultatregnskap

Solheimsgaten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		368 350	335 690
Sum driftsinntekter		368 350	335 690
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	54 500
Annen driftskostnad	3	245 948	145 213
Sum driftskostnader		300 448	199 713
Driftsresultat		67 902	135 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 664	0
Annen finansinntekt		3 372	3 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 313	0
Annen rentekostnad	4	246 067	215 552
Resultat av finansposter		-251 344	-212 532
Resultat før skattekostnad		-183 442	-76 555
Resultat		-183 442	-76 555
Årsresultat		-183 442	-76 555
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 524	0
Overført fra annen egenkapital		51 918	76 555
Sum overføringer		-183 442	-76 555



Balanse
Solheimsgaten 61 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 129 525	5 184 025
Sum varige driftsmidler		<u>5 129 525</u>	<u>5 184 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 129 525</u>	<u>5 184 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 962	86 988
Sum omløpsmidler		<u>50 962</u>	<u>86 988</u>
Sum eiendeler		5 180 487	5 271 013



Balanse

Solheimsgaten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	51 918
Sum innskutt egenkapital		644 000	695 918
Annen egenkapital		8 001	8 001
Udekket tap		-131 524	0
Sum opptjent egenkapital		-123 523	8 001
Sum egenkapital		520 477	703 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 280 624	3 344 316
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 365 491	1 184 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 115	4 528 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 895	11 326
Annen kortsiktig gjeld	4	0	27 274
Sum kortsiktig gjeld		13 895	38 600
Sum gjeld		4 660 010	4 567 094
Sum egenkapital og gjeld		5 180 487	5 271 013

Bergen, 23.04.2025
Styret i Solheimsgaten 61 AS

Rolf Godø
styreleder



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 412 525	5 412 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 584	37 584
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 412 525	5 412 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	329 980	329 980
Bokført verdi per 31.12.2024	5 082 545	5 082 545
Årets avskrivninger	54 500	54 500
Avskrivningstid	100 år	



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til Rogod AS	1 365 491	1 184 178
Gjeld til Kredittinstitusjon	3 280 624	3 344 316
Fordring på selskap i samme konsern	0	0

Det er beregnet renter på gjelden til Rogod AS med kr 36 313 (3 % rente)

Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Det er tatt pant i selskapets eiendom pålydende 6 000 000 til sikkerhet for Rogod AS.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 442	-76 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 500	54 500
Skattepliktig inntekt	-128 942	-22 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-494 980	-440 480	54 500
Sum	-494 980	-440 480	54 500



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-128 942	0	128 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 922	462 535	-161 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	22 055	22 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 263	-96 906	40 357

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 685 000
Sum	3 500 000	3 685 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMSGATEN 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,0	44 000
Sum	100		44 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rogod AS	100	100,0	100,0

Rogod AS eies 100% av styrets leder Rolf Godø.