



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 246	2 931 261
Sum inntekter		2 953 246	2 931 261
Kostnader			
Varekostnad		2 848 244	2 767 198
Lønnskostnad			4 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 058	12 570
Annen driftskostnad	4	302 887	221 843
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-207 943	-75 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 931	1 073 522
Annen renteinntekt		228 576	42 791
Annen finansinntekt	2	3 805 015	16 521 168
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		259 531	389 784
Annen rentekostnad		972 651	900 205
Annen finanskostnad		3 144 783	2 040 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 386	14 231 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-120 428	109 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 958	14 121 840
Årsresultat		-71 958	14 121 840
Totalresultat		-71 958	14 121 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 958	601 840
Sum overføringer og disponeringer		-71 958	14 121 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 428	
Sum immaterielle eiendeler		120 428	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 232	50 290
Sum varige driftsmidler		40 232	50 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,7	336 000	336 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 000	336 000
Sum anleggsmidler		1 496 660	386 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 630	298 281
Andre fordringer	3,7	24 927 520	20 419 513
Sum fordringer		25 235 150	20 717 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 554 101	4 019 181
Sum investeringer		2 554 101	4 019 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 933	27 502 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 933	27 502 439
Sum omløpsmidler		28 258 183	52 239 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		29 754 843	52 625 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		213 927	213 927
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		693 927	693 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 881	601 840
Sum opptjent egenkapital		529 881	601 840
Sum egenkapital	6	1 223 808	1 295 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 400 000	37 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	23 870
Betalbar skatt	5		66 993
Skyldige offentlige avgifter		111 871	116 048
Utbytte			13 520 000
Annen kortsiktig gjeld	3	7 907	3 026
Sum kortsiktig gjeld		131 035	13 729 937
Sum gjeld		28 531 035	51 329 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 754 843	52 625 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666404

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 899 905
HØEG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 953 246	2 931 261
Sum inntekter		2 953 246	2 931 261
Kostnader			
Varekostnad		2 848 244	2 767 198
Lønnskostnad			4 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 058	12 570
Annen driftskostnad	4	302 887	221 843
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-207 943	-75 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 931	1 073 522
Annen renteinntekt		228 576	42 791
Annen finansinntekt	2	3 805 015	16 521 168
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		259 531	389 784
Annen rentekostnad		972 651	900 205
Annen finanskostnad		3 144 783	2 040 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-120 428	109 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 958	14 121 840
Årsresultat		-71 958	14 121 840
Totalresultat		-71 958	14 121 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 958	601 840



Sum overføringer og
disponeringer

-71 958

14 121 840



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		213 927	213 927
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		693 927	693 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 881	601 840
Sum opptjent egenkapital		529 881	601 840
Sum egenkapital	6	1 223 808	1 295 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 400 000	37 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	23 870
Betalbar skatt	5		66 993
Skyldige offentlige avgifter		111 871	116 048
Utbytte			13 520 000
Annen kortsiktig gjeld	3	7 907	3 026
Sum kortsiktig gjeld		131 035	13 729 937
Sum gjeld		28 531 035	51 329 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 754 843	52 625 703



Organisasjonsnr: 992 899 905
HØEG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4994.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4994.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eventuelle utbytter fra datterselskaper inntektsføres samme år i morselskapet som disponeringen skjer.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, jfr. Regnskapslovens § 5-8.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Høeg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	16	1 000	16 000
B-aksjer	464	1 000	464 000
Sum	480		480 000

De største aksjonærene i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arbo Høeg	8	116	124	25,83 %	50,00 %
Thomas Arbo Høeg	8	52	60	12,50 %	50,00 %
Tove Høeg	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Elisabeth Høeg Sommerfelt	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Nova - Invest AS	0	30	30	6,25 %	0,00 %
Christian Høeg	0	30	30	6,25 %	0,00 %
Arbo Consulting AS	0	116	116	24,17 %	0,00 %
Sum > 10 % eierandel	16	464	480	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	16	464	480	100,00 %	100,00 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapet følger reglene for små foretak og kan dermed unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 2 Aksjer i datterselskaper

Investering i aksjer

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Kanalgata 1 AS	2008	112 000	100 %	851 576	1 696 205
Kanalgata 7/9 AS	2008	112 000	100 %	462 359	6 566 038
Storgata 48 Larvik AS	2008	112 000	100 %	7 366	-507 873
Sum bokført verdi pr. 31.12.2022		336 000			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. regler for små foretak.

Aksjene er balansført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De er klassifisert som Finansiell eiendel i regnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Andre fordringer

	2022	2021
Fordring selskaper i samme konsern	17 558 931	17 276 722
Sum fordring selskaper i samme konsern	17 558 931	17 276 722

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld selskaper i samme konsern	-	-
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	-	-

Note 4 Lønn, mv. og andre kostnader

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 40.439,- eks. mva.



Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-192 386	14 231 465
Permanente forskjeller	161	4 794
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt utbytte	-2 164 013	-14 143 877
Skattepliktig utbytte utenfor fritaksmetoden	-	22 478
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 920	3 642
Verdøkning finansielle omløpsmidler	-	-
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	-	389 784
Regnskapsmessig gevinst v/salg av aksjer	-1 641 002	-2 377 291
Regnskapsmessig tap v/salg av aksjer	3 404 314	1 949 182
Skattepliktig gevinst v/salg aksjer	40 602	418 121
Skattemessig resultat	-547 404	498 298
Fremførbart skattem. Underskudd	-	-193 786
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-547 404	304 512
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	66 993
Endring utsatt skatt	-120 428	42 632
Netto skattekostnad	-120 428	109 625

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart sktm. Underskudd	-547 404	-	-547 404
Utsatt skatteforpliktelse, 22%	-120 428	-	-120 428

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	1 295 767	7 173 927
Tillegsutbytte	-	-6 480 000
Avsatt ordinært utbytte	-	-13 520 000
Årets resultat	-71 958	14 121 840
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 223 808	1 295 767

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld	28 400 000

Pantstillelser og lignende

Selskapets eiendeler, samt konsernets øvrige eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets totale lånebyrde i DnB på NOK 40.000.000. Dette er foretatt gjennom krysspant.

Andre fordringer.

Inkludert i beløpet andre fordringer er et kortsiktig lån til Nova-Invest AS som er eiet av en aksjonær med kr. 4.305.256,-. Lånet renteberegnes.



Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2022

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Kategori	Kostpris	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 813 632	2 554 101	-259 531



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høeg Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høeg Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 71 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 30. juni 2023

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
Statsautorisert revisor