



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
Forretningsadresse: Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 298	1 404 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 298</b>	<b>1 404 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 658	420 657
Annen driftskostnad		716 151	700 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 809</b>	<b>1 121 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 489</b>	<b>282 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 262	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 648	267 118
Annen rentekostnad		141	1 104
Annen finanskostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 789</b>	<b>268 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 527</b>	<b>-268 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 962</b>	<b>14 481</b>
Skattekostnad	1, 2	5 890	3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 072	11 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 328 538	16 749 196
Sum varige driftsmidler		16 328 538	16 749 196
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	104 334	158 768
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 334	168 768
Sum anleggsmidler		16 442 871	16 917 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 846	70 502
Sum fordringer		55 846	70 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
Sum omløpsmidler		184 690	235 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 627 561</b>	<b>17 153 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 847 150	10 822 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 847 150</b>	<b>10 822 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 741 580</b>	<b>11 716 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	65 167	63 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 167</b>	<b>63 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 505 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 167</b>	<b>5 133 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 554	292 021
Betalbar skatt	1, 2	4 684	0
Skyldige offentlige avgifter		576	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 814</b>	<b>303 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 982</b>	<b>5 437 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
Forretningsadresse: Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 762 108  
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 298	1 404 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 298</b>	<b>1 404 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 658	420 657
Annen driftskostnad		716 151	700 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 809</b>	<b>1 121 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 489</b>	<b>282 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 262	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 648	267 118
Annen rentekostnad		141	1 104
Annen finanskostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 789</b>	<b>268 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 527</b>	<b>-268 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 962</b>	<b>14 481</b>
Skattekostnad	1, 2	5 890	3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 072	11 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>



Organisasjonsnr: 918 762 108  
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 328 538	16 749 196
Sum varige driftsmidler		16 328 538	16 749 196
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	104 334	158 768
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 334	168 768
Sum anleggsmidler		16 442 871	16 917 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 846	70 502
Sum fordringer		55 846	70 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
Sum omløpsmidler		184 690	235 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 627 561</b>	<b>17 153 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900 000	900 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 847 150	10 822 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 847 150</b>	<b>10 822 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 741 580</b>	<b>11 716 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	1, 2	65 167	63 961
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 505 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 167</b>	<b>5 133 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 554	292 021
Betalbar skatt	1, 2	4 684	0
Skyldige offentlige avgifter		576	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 814</b>	<b>303 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 982</b>	<b>5 437 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>



Organisasjonsnr: 918 762 108  
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17636186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17636186.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1307647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16328539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420658.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
104334.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



**Årsoppgjør for**

**SENTRUMSKVARTALET GOL AS**

918762108

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**SENTRUMSKVARTALET GOL AS**

918762108

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 298	1 404 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 298</b>	<b>1 404 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-420 658	-420 657
Annen driftskostnad		-716 151	-700 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 136 809</b>	<b>-1 121 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 489</b>	<b>282 762</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 262	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-308 648	-267 118
Annen rentekostnad		-141	-1 104
Annen finanskostnad		0	-83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 789</b>	<b>-268 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 527</b>	<b>-268 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 962</b>	<b>14 481</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 890	-3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		25 072	11 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 328 538	16 749 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 328 538</b>	<b>16 749 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	104 334	158 768
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 334</b>	<b>168 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 442 871</b>	<b>16 917 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 846	70 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 846</b>	<b>70 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 844</b>	<b>165 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 690</b>	<b>235 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 847 150	10 822 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 847 150</b>	<b>10 822 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 741 580</b>	<b>11 716 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	65 167	63 961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 167</b>	<b>63 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 505 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 554	292 021
Betalbar skatt	1, 2	4 684	0
Skyldige offentlige avgifter		576	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 814</b>	<b>303 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 982</b>	<b>5 437 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>

NORESUND, 14.02.2025

Nils Ole Fladhus  
styrets leder / daglig leder

Lars Tore Fladhus  
styremedlem

Nina Kristine Fladhus  
styremedlem



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SENTRUMSKVARTALET GOL AS

918 762 108

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 000	296 214	84 786
Fremførbart underskudd	-90 266	0	-90 266
<b>Netto forskjeller</b>	<b>290 734</b>	<b>296 214</b>	<b>-5 480</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>290 734</b>	<b>296 214</b>	<b>-5 480</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>63 961</b>	<b>65 167</b>	<b>-1 206</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 684	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 206	3 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 890</b>	<b>3 415</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	30 962	14 481
Permanente forskjeller	-4 193	1 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 786	-105 790
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 290</b>	<b>-90 266</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 684	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 684</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 636 186
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 636 186</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 307 647
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 328 539</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	420 658

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 334
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Tore Fladhus**

143462ba-92a6-46b4-afa8-1bea72d5a60c - 2025-02-14 16:18:51 UTC +02:00  
BankID - 3e316622-f672-43e7-a256-b9a70c3c8f15 - NO

**Nina Kristine Fladhus**

442fe31e-02d9-4b5a-8d24-6e84093ca12b - 2025-02-14 17:03:15 UTC +02:00  
BankID - 8ba17503-145e-4a85-a0ff-9a43564b270e - NO

**Nils Ole Fladhus**

5833598d-ef11-475f-9a74-340d1d6cbc5c - 2025-02-17 15:03:59 UTC +02:00  
BankID - c46d7b87-2a9f-4eed-a999-e3632de5d97b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/bd451f4e-57db-4b09-a017-fa393b367ca2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**SENTRUMSKVARTALET GOL AS**  
918762108  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 298	1 404 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 298</b>	<b>1 404 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-420 658	-420 657
Annen driftskostnad		-716 151	-700 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 136 809</b>	<b>-1 121 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 489</b>	<b>282 762</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 262	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-308 648	-267 118
Annen rentekostnad		-141	-1 104
Annen finanskostnad		0	-83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308 789</b>	<b>-268 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 527</b>	<b>-268 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 962</b>	<b>14 481</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 890	-3 415
<b>Årsresultat</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		25 072	11 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 072</b>	<b>11 066</b>



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 328 538	16 749 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 328 538</b>	<b>16 749 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	104 334	158 768
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 334</b>	<b>168 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 442 871</b>	<b>16 917 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 846	70 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 846</b>	<b>70 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 844	165 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 844</b>	<b>165 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 690</b>	<b>235 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 847 150	10 822 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 847 150</b>	<b>10 822 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 741 580</b>	<b>11 716 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	65 167	63 961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 167</b>	<b>63 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 505 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 554	292 021
Betalbar skatt	1, 2	4 684	0
Skyldige offentlige avgifter		576	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 814</b>	<b>303 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 982</b>	<b>5 437 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 627 562</b>	<b>17 153 551</b>

NORESUND, 14.02.2025

Nils Ole Fladhus  
styrets leder / daglig leder

Lars Tore Fladhus  
styremedlem

Nina Kristine Fladhus  
styremedlem



SENTRUMSKVARTALET GOL AS  
918 762 108

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SENTRUMSKVARTALET GOL AS

918 762 108

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 000	296 214	84 786
Fremførbart underskudd	-90 266	0	-90 266
<b>Netto forskjeller</b>	<b>290 734</b>	<b>296 214</b>	<b>-5 480</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>290 734</b>	<b>296 214</b>	<b>-5 480</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>63 961</b>	<b>65 167</b>	<b>-1 206</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 684	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 206	3 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 890</b>	<b>3 415</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	30 962	14 481
Permanente forskjeller	-4 193	1 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 786	-105 790
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 290</b>	<b>-90 266</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 684	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 684</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 636 186
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 636 186</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 307 647
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 328 539</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	420 658

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 334
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.