



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			42 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		25 770	6 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 770</b>	<b>6 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 770</b>	<b>36 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 985	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 985</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		591 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-510 701</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-536 471</b>	<b>36 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-118 024	8 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-418 447	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			28 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	150 899	32 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>19 538 185</b>	<b>19 536 169</b>
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 976	103 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 976</b>	<b>103 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 572 161</b>	<b>19 639 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-535 005	-116 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 005</b>	<b>-116 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-510 575</b>	<b>-92 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 369
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	20 233 635	19 722 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			42 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		25 770	6 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 770</b>	<b>6 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 770</b>	<b>36 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 985	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 985</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		591 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-510 701</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-118 024	8 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-418 447	
Avsatt til annen egenkapital			28 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	150 899	32 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	19 538 185	19 536 169
-----------	---	------------	------------

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 976	103 059
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 976</b>	<b>103 059</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 572 161</b>	<b>19 639 228</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-535 005	-116 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 005</b>	<b>-116 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-510 575</b>	<b>-92 128</b>
------------------------	---	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 369
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	20 233 635	19 722 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	42 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42 500</b>
Annen driftskostnad		25 770	6 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 770</b>	<b>6 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 770</b>	<b>36 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80 985	290
Annen rentekostnad		591 686	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 701</b>	<b>290</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 471	36 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-118 024	8 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 420
Overført til udekket tap		418 447	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-418 447</b>	<b>28 420</b>



## BALANSE

### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	150 899	32 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 899</b>	<b>32 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	19 538 185	19 536 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 976	103 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 572 161</b>	<b>19 639 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>



## BALANSE

### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-535 005	-116 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 005</b>	<b>-116 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-510 575</b>	<b>-92 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	41 369
Annen kortsiktig gjeld	6	20 233 635	19 722 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 233 635</b>	<b>19 764 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 723 060</b>	<b>19 672 103</b>

Oslo, 28.06.2022

Styret i Veslebukta Boligutvikling II AS

Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Veslebukta Boligutvikling II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås



utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-116 558	-92 128
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-116 558</b>	<b>-92 128</b>
Årets resultat			-418 447	-418 447
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-535 005</b>	<b>-510 575</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 024	8 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-118 024</b>	<b>8 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-536 471	36 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 016	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-538 487</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-536 471
Beregnet skatt av resultat før skatt		-118 024
<b>Sum</b>		<b>-118 024</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	2 016	0	-2 016
<b>Sum</b>	<b>2 016</b>	<b>0</b>	<b>-2 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 920	-149 433	538 487
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-685 904</b>	<b>-149 433</b>	<b>536 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 899</b>	<b>-32 875</b>	<b>118 024</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 494 800	19 494 800
Påløpte renter	738 835	228 062
<b>Sum</b>	<b>20 233 635</b>	<b>19 722 862</b>



Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	19 538 185	19 536 169
<b>Sum</b>	<b>19 538 185</b>	<b>19 536 169</b>