



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKALANDET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 2  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius A. Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 452	2 719 443
Annen driftsinntekt		3 943 488	4 560 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 940</b>	<b>7 280 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 744	215 726
Lønnskostnad	2	1 512 487	2 502 700
Avskrivning	4	41 275	53 700
Annen driftskostnad	2	3 226 965	3 376 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 967 471</b>	<b>6 148 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 531</b>	<b>1 132 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 775	
Annen finansinntekt		9 458	1 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 233</b>	<b>1 612</b>
Annen finanskostnad		1 012	5 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012</b>	<b>5 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 221</b>	<b>-3 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 310</b>	<b>1 128 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 144	248 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-260 166	880 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4		13 500
Utsatt skattefordel	7	27 406	29 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 406</b>	<b>42 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 725	55 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 725</b>	<b>55 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 131</b>	<b>98 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>49 400</b>	<b>66 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	535 861	453 603
Andre fordringer	8	2 644 779	2 676 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 640</b>	<b>3 130 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>467 019</b>	<b>548 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 059</b>	<b>3 745 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 190</b>	<b>3 843 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 324 419	1 659 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 419</b>	<b>1 659 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 849</b>	<b>2 653 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	865 366	258 125
Betalbar skatt	7		244 308
Skyldige offentlige avgifter	3	79 951	191 755
Annen kortsiktig gjeld		488 024	495 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 341</b>	<b>1 189 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 341</b>	<b>1 189 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 190</b>	<b>3 843 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKALANDET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 2  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius A. Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 917 089 280  
BAKKALANDET HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 452	2 719 443
Annen driftsinntekt		3 943 488	4 560 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 940</b>	<b>7 280 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 744	215 726
Lønnskostnad	2	1 512 487	2 502 700
Avskrivning	4	41 275	53 700
Annen driftskostnad	2	3 226 965	3 376 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 967 471</b>	<b>6 148 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 531</b>	<b>1 132 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 775	
Annen finansinntekt		9 458	1 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 233</b>	<b>1 612</b>
Annen finanskostnad		1 012	5 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012</b>	<b>5 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 221</b>	<b>-3 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 144	248 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-260 166	880 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 166</b>	<b>880 117</b>



Organisasjonsnr: 917 089 280  
BAKKALANDET HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4		13 500
Utsatt skattefordel	7	27 406	29 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 406</b>	<b>42 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 725	55 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 725</b>	<b>55 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 131</b>	<b>98 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>49 400</b>	<b>66 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	535 861	453 603
Andre fordringer	8	2 644 779	2 676 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 640</b>	<b>3 130 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	467 019	548 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 059</b>	<b>3 745 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 190</b>	<b>3 843 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 324 419	1 659 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 419</b>	<b>1 659 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 849</b>	<b>2 653 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	865 366	258 125
Betalbar skatt	7		244 308
Skyldige offentlige avgifter	3	79 951	191 755
Annen kortsiktig gjeld		488 024	495 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 341</b>	<b>1 189 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 341</b>	<b>1 189 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 190</b>	<b>3 843 431</b>



Organisasjonsnr: 917 089 280  
BAKKALANDET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Gruppen AS	910.00	91.00%	Ordinære aksjer
Marie Beate Pettersen	90.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372328.00	2340246.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76527.00	103702.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40766.00	32623.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22866.00	26129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1512487.00	2502700.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Daglig ledelse er innleid fra søsterselskapet Nærøysund Kraftbetong AS, og for dette arbeidet er det fakturert kr 240 000 i 2021. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er verken utbetalt bonus eller stilt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer inneværende år.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	44500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26769.00	26455.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61269.00	70955.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkalandet Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkalandet Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Svein Stensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B25H6-TYX3G-TJZLO-PM00B-M82GX-TUSK4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 12:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B25H6-TYX3G-TJZLO-PM00B-MB2GX-TUSK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bakkalandet Hotell AS**

**Org.nr: 917 089 280**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### Revisjonsberetning



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		619 452	2 719 443
Annen driftsinntekt		3 943 488	4 560 880
Sum driftsinntekter		<u>4 562 940</u>	<u>7 280 323</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		186 744	215 726
Lønnskostnad	2	1 512 487	2 502 700
Avskrivning	4	41 275	53 700
Annen driftskostnad	2	3 226 965	3 376 162
Sum driftskostnader		<u>4 967 471</u>	<u>6 148 288</u>
Driftsresultat		<u>-404 531</u>	<u>1 132 035</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 775	0
Annen finansinntekt		9 458	1 612
Annen finanskostnad		1 012	5 382
Netto finansposter		<u>71 221</u>	<u>-3 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-333 310</u>	<u>1 128 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-73 144</u>	<u>248 148</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-260 166</u>	<u>880 117</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-260 166</u>	<u>880 117</u>



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	4	0	13 500
Utsatt skattefordel	7	27 406	29 122
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 406</u>	<u>42 622</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 725	55 500
Sum varige driftsmidler		<u>27 725</u>	<u>55 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 131</u>	<u>98 122</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>49 400</u>	<u>66 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	535 861	453 603
Andre fordringer	8	2 644 779	2 676 759
Sum fordringer		<u>3 180 640</u>	<u>3 130 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	467 019	548 347
Sum omløpsmidler		<u>3 697 059</u>	<u>3 745 309</u>
Sum eiendeler		<u>3 752 190</u>	<u>3 843 431</u>



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>994 430</u>	<u>994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 324 419</u>	<u>1 659 445</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 324 419</u>	<u>1 659 445</u>
Sum egenkapital		<u>2 318 849</u>	<u>2 653 875</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	865 366	258 125
Betalbar skatt	7	0	244 308
Skyldige offentlige avgifter	3	79 951	191 755
Annen kortsiktig gjeld		<u>488 024</u>	<u>495 368</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 433 341</u>	<u>1 189 556</u>
Sum gjeld		<u>1 433 341</u>	<u>1 189 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 752 190</u>	<u>3 843 431</u>

31. desember 2021  
Kolvereid, 31. mai 2022

Lill Tove Røed

daglig leder, styrets leder

Marie Beate Pettersen  
Fjeseth

styremedlem

Olga Myrvold

styremedlem



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Alle ansatte omfattes av en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 372 328	2 340 246
Arbeidsgiveravgift	76 527	103 702
Pensjonskostnader	40 766	32 623
Andre ytelser	22 866	26 129
Sum	1 512 487	2 502 700

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig ledelse er innleid fra søsterselskapet Nærøysund Kraftbetong AS, og for dette arbeidet er det fakturert kr 240 000 i 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er verken utbetalt bonus eller stilt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer inneværende år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	34 500	44 500
Andre tjenester	26 769	26 455

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	60 288

Selskapet har tilstrekkelig med skattetrekkmidler per 31.12.



### Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 500	476 175	533 675
Anskaffelseskost 31.12.	57 500	476 175	533 675
Akk.avskrivning 31.12.	-57 500	-448 450	-505 950
Balanseført pr. 31.12.	0	27 725	27 725
Årets avskrivninger	13 500	27 775	41 275
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nærøysund Gruppen AS	910	91 %	91 %
Marie Beate Pettersen	90	9 %	9 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	1 659 445	2 653 875
Årsresultat	0	0	-260 166	-260 166
Mottatt konsernbidrag	0	0	265 411	265 411
Avgitt konsernbidrag	0	0	-340 271	-340 271
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 570	1 324 419	2 318 849

Det er mottatt sirkelkonsernbidrag fra Nærøysund Kraftbetong AS med skattemessig effekt på kr 340 271.



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	244 308
Endring utsatt skatt	-73 144	3 840
Årets totale skattekostnad	<u>-73 144</u>	<u>248 148</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-333 310	1 128 265
Permanente forskjeller	839	-319
Endring i midlertidige forskjeller	-7 800	-17 456
Alminnelig inntekt	<u>-340 271</u>	<u>1 110 490</u>
Mottatt konsernbidrag	340 271	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 110 490</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	244 308
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-114 575	-122 375
Utestående fordringer	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-124 575</u>	<u>-132 375</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 406	-29 122
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-7 800	-7 456
Utestående fordringer	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-7 800</u>	<u>-17 456</u>



## Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	240 750	213 381
Fordring Nærøysund Kraftbetong AS	<u>2 573 825</u>	<u>2 511 050</u>
Sum	<u>2 814 575</u>	<u>2 724 431</u>

Fordringen på Nærøysund Kraftbetong AS gjelder mottatt konsernbidrag i 2018. Det foretas årlig renteberegning frem til fordringen innfris.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	799 583	201 357

#### Note 9 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolværed, utarbeider konsernregnskap hvor Bakkalandet Hotell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolværed.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Marie Beate Pettersen Fjeseth**

1eba91b6-44f9-4e2d-9024-c95021713c91 - 2022-06-21 16:14:36 UTC +03:00  
BankID - a32a4ca8-01db-4789-9380-3bffe28b52cc - NO

**Lill Tove Røed**

d6320ceb-69bb-4c68-ba44-18d95c01e068 - 2022-06-21 17:05:57 UTC +03:00  
BankID - 2f213f9d-6aea-42f4-91af-6176f85e58bb - NO

**Olga Myrvold**

9340cc19-e9c5-44b1-ad66-eed55a45462b - 2022-06-22 09:36:59 UTC +03:00  
BankID - d70ab285-f25f-44e8-a56f-c4d978c26612 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a290805-f620-4900-a0c6-268f32d952ea>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com