



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	419 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>419 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	144 046	193 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 046</b>	<b>193 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 454</b>	<b>225 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>48</b>
Annen finanskostnad		239 140	172 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 140</b>	<b>172 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-172 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 364</b>	<b>53 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 159	11 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 205</b>	<b>41 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 205</b>	<b>41 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	57 205	41 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 205</b>	<b>41 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	6 323 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>6 323 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>6 323 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 864	9 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 864</b>	<b>9 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639</b>	<b>133 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 503</b>	<b>143 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 168</b>	<b>6 466 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	874 204	816 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 204</b>	<b>816 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 204</b>	<b>846 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	106 751	133 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 751</b>	<b>133 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 196 143	5 355 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 143</b>	<b>5 355 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 302 894</b>	<b>5 489 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 708	15 438
Betalbar skatt	4	42 847	45 125
Annen kortsiktig gjeld	7	80 515	70 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 070</b>	<b>130 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 964</b>	<b>5 619 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 168</b>	<b>6 466 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	419 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>419 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	144 046	193 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 046</b>	<b>193 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 454</b>	<b>225 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>48</b>
Annen finanskostnad		239 140	172 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 140</b>	<b>172 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-172 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	73 364	53 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 159</b>	<b>11 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 205</b>	<b>41 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	57 205	41 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 205</b>	<b>41 713</b>



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	6 323 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>6 323 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>6 323 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 864	9 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 864</b>	<b>9 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639	133 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 503</b>	<b>143 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 351 168</b>	<b>6 466 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	874 204	816 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 204</b>	<b>816 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 204</b>	<b>846 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	106 751	133 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 751</b>	<b>133 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 196 143	5 355 814



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 143</b>	<b>5 355 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 302 894</b>	<b>5 489 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 708	15 438
Betalbar skatt	4	42 847	45 125
Annen kortsiktig gjeld	7	80 515	70 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 070</b>	<b>130 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 964</b>	<b>5 619 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 351 168</b>	<b>6 466 880</b>



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gulbrandsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Gullborg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 323 665	6 323 665
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 323 665	6 323 665
Balanseført pr. 31.12.2022	6 323 665	6 323 665

Økonomisk levetid

Ikke avskrivbar

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt

42 847

Endring utsatt skatt

-26 688

Årets totale skattekostnad

16 159

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

73 364

Permanente forskjeller

87

Endring i midlertidige forskjeller

121 308

Årets skattegrunnlag

194 759

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

42 847

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Gevinst- og tapskonto

485 231

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

485 231

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

106 751



## Gullborg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	817 000	847 000
Årsresultat	0	57 205	57 205
Egenkapital 31.12.2022	30 000	874 205	904 205

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Gulbrandsen, Styreleder	30 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022	2021
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 890 756	-2 963 281
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 305 387	-2 392 533
Sum	<u>-5 196 143</u>	<u>-5 355 814</u>

*Pantsatte eiendeler*

	2022	2021
Hvalsmoveien 4	3 041 590	3 041 590
Parkgata 6 A	3 282 075	3 282 075
Sum	<u>6 323 665</u>	<u>6 323 665</u>

Selskap skylder kr 7450,- til aksjonær.