



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 158 157	1 989 435
Sum inntekter		2 158 157	1 989 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 549	52 550
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 173 775	1 425 741
Sum kostnader		1 226 323	1 478 291
Driftsresultat		931 834	511 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 009	26 207
Sum finansinntekter		32 009	26 207
Annen rentekostnad		487 267	407 823
Sum finanskostnader		487 267	407 823
Netto finans		-455 258	-381 616
Ordinært resultat før skattekostnad		476 575	129 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 575	129 528
Årsresultat		476 576	129 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 576	129 528
Sum overføringer og disponeringer		476 576	129 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 632 328	13 632 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		339 875	339 875
Sum varige driftsmidler	7	13 972 203	13 972 203
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 027	130 445
Sum fordringer		129 027	130 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	924 595	682 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 595	682 574
Sum omløpsmidler		1 053 622	813 018
SUM EIENDELER		15 025 825	14 785 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 397	2 195 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 672 397	2 195 821
Sum egenkapital	9	2 674 697	2 198 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 881 800	3 881 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 333 702	8 469 241
Sum annen langsiktig gjeld		12 215 502	12 351 041
Sum langsiktig gjeld		12 215 502	12 351 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 156	213 155
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		10 469	22 863
Sum kortsiktig gjeld		135 626	236 060
Sum gjeld		12 351 128	12 587 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 825	14 785 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 215 502	12 351 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338054

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 158 157	1 989 435
Sum inntekter		2 158 157	1 989 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 549	52 550
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 173 775	1 425 741
Sum kostnader		1 226 323	1 478 291
Driftsresultat		931 834	511 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 009	26 207
Sum finansinntekter		32 009	26 207
Annen rentekostnad		487 267	407 823
Sum finanskostnader		487 267	407 823
Netto finans		-455 258	-381 616
Ordinært resultat før skattekostnad		476 575	129 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 575	129 528
Årsresultat		476 576	129 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 576	129 528
Sum overføringer og disponeringer		476 576	129 528



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 632 328	13 632 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		339 875	339 875
Sum varige driftsmidler	7	13 972 203	13 972 203
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		129 027	130 445
Sum fordringer		129 027	130 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	924 595	682 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 595	682 574
Sum omløpsmidler		1 053 622	813 018
SUM EIENDELER		15 025 825	14 785 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 672 397	2 195 821
Sum opptjent egenkapital		2 672 397	2 195 821

Sum egenkapital	9	2 674 697	2 198 121
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 881 800	3 881 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 333 702	8 469 241
Sum annen langsiktig gjeld		12 215 502	12 351 041
Sum langsiktig gjeld		12 215 502	12 351 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 156	213 155
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		10 469	22 863
Sum kortsiktig gjeld		135 626	236 060
Sum gjeld		12 351 128	12 587 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 825	14 785 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 215 502	12 351 041



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hagen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 146 011	1 988 400	1 747 660	1 747 660
Leieinntekt garasjer/parkering		12 000	0	12 000	12 000
Strøm elbil-lading		0	1 000	400 200	400 200
Andre inntekter		146	35	0	0
Sum inntekter		2 158 157	1 989 435	2 159 860	2 159 860
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 549	2 550	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 833	5 554	5 832	6 124
Forretningsførerhonorar		78 850	83 980	87 718	89 289
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	43 750	13 000	13 000
Kontingent boligbyggelag		9 200	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	101 508	389 373	240 000	230 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	10 966	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	7 600	21 370	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		121 601	146 291	147 660	147 660
Forsikringer	5	70 554	67 064	70 560	77 546
Kommunale avgifter		415 470	367 064	387 288	445 776
Festeavgift		1 509	0	0	0
Fellesstrøm		300 917	261 357	400 200	350 000
Renhold, fellesareal		30 743	26 342	30 000	37 139
Kontorekvisita, trykksaker		696	0	0	0
Telefon og porto		25	0	12 000	12 000
Drift maskiner		1 995	0	0	0
Andre driftskostnader	6	16 308	13 596	31 000	33 000
Sum kostnader		1 226 323	1 478 291	1 507 808	1 524 083
DRIFTSRESULTAT		931 834	511 144	652 052	635 777
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		32 009	26 207	10 000	25 000
Rentekostnader		487 267	407 823	492 588	480 426
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-455 258	-381 616	-482 588	-455 426
RESULTAT		476 576	129 528	169 464	180 351
Overført til egenkapital		476 576	129 528	0	0



Balanse 2024 Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		13 632 328	13 632 328
Andre anleggsmidler		339 875	339 875
Sum varige driftsmidler	7	13 972 203	13 972 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		7 828	10 334
Periodisering kostnader		121 199	120 111
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	924 595	682 574
Sum omløpsmidler		1 053 622	813 018
SUM EIENDELER		15 025 825	14 785 221

329 Hagen Borettslag



Balanse 2024 Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		2 672 397	2 195 821
Sum egenkapital	9	2 674 697	2 198 121
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	8 333 702	8 469 241
Borettsinnskudd	11	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 215 502	12 351 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 828	7 270
Leverandørgjeld		125 156	213 155
Skyldig trekk og avgifter		0	41
Påløpte renter		2 641	15 593
Sum kortsiktig gjeld		135 626	236 060
Sum gjeld		12 351 128	12 587 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 825	14 785 221
Pantstillelser	12	12 215 502	12 351 041

Hagen Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Eriksen
Styreleder

Bjørn Fagerheim
Styremedlem

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem



Noter Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 549	2 550
Sum	2 549	2 550

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

329 Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 50 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 833	5 554
Sum	5 833	5 554

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	301 766
6601 Drift/vedlikehold bygg	50 696	32 008
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 341	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 471	55 599
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	10 966	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	7 600	21 370
Sum	120 074	410 743

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	70 554	67 064
Sum	70 554	67 064

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	1 368	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	770	0
7720 Generalforsamling	3 178	2 736
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 880	2 929
7782 Andre bomiljøkostnader	1 152	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-40	7 931
Sum	16 308	13 596

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	13 632 328	13 632 328			13 632 328	1990
Kabeltv/parabolanlegg	34 500	34 500			34 500	
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375			305 375	2015
Sum varige driftsmidler	13 972 203	13 972 203			13 972 203	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38386	924 595	682 464
1950 Skattetrekkskonto 1503 41 38394	0	110
Sum	924 595	682 574

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 195 821	2 066 293
Årets resultat	476 576	129 528
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 674 697	2 198 121

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 23.

329 Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 469 241
Avdrag i perioden:	135 539
Lånesaldo 31.12:	8 333 702
Saldo 5 år frem i tid:	7 517 141

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	365 174	7 668 654
	2	332 519	665 038

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 632 328,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 215 502,- pr. 31.12.



Noter Hagen Borettslag orgnr: 948 693 135

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	576 959	600 946
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	476 576	129 528
Avdrag langsiktige lån	-135 539	-153 516
B. Årets endring disponible midler	341 037	-23 987
C. Disponible midler	917 996	576 959
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 053 622	813 018
Kortsiktig gjeld	-135 626	-236 060
Disponible midler	917 996	576 959

329 Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bjørn Fagerheim (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	19.02.2025