



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. SOLGAARD & CO AS  
Forretningsadresse: Nordliveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 275	1 089 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 275</b>	<b>1 089 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 911	414 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 911</b>	<b>414 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 364</b>	<b>675 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	362
Annen finansinntekt		5 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		343 043	140 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 043</b>	<b>140 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 890</b>	<b>-139 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 474</b>	<b>535 781</b>
Skattekostnad	1	131 224	115 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	465 250	420 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 226 180	9 226 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 226 180</b>	<b>9 226 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 226 180</b>	<b>9 226 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	42 500	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		133 345	250 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 345</b>	<b>250 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 845</b>	<b>268 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 402 025</b>	<b>9 494 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 5,00)	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	2	727 360	727 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 227 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	885 359	420 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 359</b>	<b>420 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 719</b>	<b>1 647 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 937 500	7 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	131 224	115 672
Annen kortsiktig gjeld	7	220 582	418 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 806</b>	<b>534 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 289 306</b>	<b>7 846 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 402 025</b>	<b>9 494 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. SOLGAARD & CO AS  
Forretningsadresse: Nordliveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 933 140  
CHR. SOLGAARD & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 275	1 089 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 275</b>	<b>1 089 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 911	414 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 911</b>	<b>414 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 364</b>	<b>675 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	362
Annen finansinntekt		5 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		343 043	140 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 043</b>	<b>140 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 890</b>	<b>-139 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 474</b>	<b>535 781</b>
Skattekostnad	1	131 224	115 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	465 250	420 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 250</b>	<b>420 109</b>



Organisasjonsnr: 926 933 140  
CHR. SOLGAARD & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 226 180	9 226 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 226 180</b>	<b>9 226 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 226 180</b>	<b>9 226 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	42 500	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		133 345	250 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 345</b>	<b>250 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 845</b>	<b>268 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 402 025</b>	<b>9 494 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 5,00)	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	2	727 360	727 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 227 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	885 359	420 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 359</b>	<b>420 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 719</b>	<b>1 647 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 937 500	7 312 500



Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	131 224	115 672
Annen kortsiktig gjeld	7	220 582	418 540
Sum kortsiktig gjeld		351 806	534 212
Sum gjeld		7 289 306	7 846 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 402 025</b>	<b>9 494 182</b>



Organisasjonsnr: 926 933 140  
CHR. SOLGAARD & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



9226180.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9226180.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9226180.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



5062500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6937500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9226180.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### CHR. SOLGAARD & CO AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	596 474	535 781
+/- Permanente forskjeller		(10 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>596 474</b>	<b>525 781</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 224	115 672
Sum	131 224	115 672
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>131 224</b>	<b>115 672</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	131 224	115 672
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 224</b>	<b>115 672</b>

#### Note 2 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	727 360	420 109	1 647 469
Årets resultat			465 250	465 250
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>727 360</b>	<b>885 359</b>	<b>2 112 719</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 226 180
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 226 180</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 226 180</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Balanseførte verdier gjelder tomt. Selskapets forretningsbygg ble anskaffet av det omdannede ansvarlige selskapet for over 50 år siden og er avskrevet til kr. 0.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	5,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Golding, Elisabeth Teresa Solgaard (Styremedlem)	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Hardeng, Wenche Elisabeth	12 500	12,50%	Ordinære aksjer
Krohn, Ann-Helen	12 500	12,50%	Ordinære aksjer
Nilsson, Lise Marie Blix (Styremedlem)	12 500	12,50%	Ordinære aksjer
Nilsson, Trond Erik (Styreleder)	12 500	12,50%	Ordinære aksjer
Solgaard, Christian Mong	6 250	6,25%	Ordinære aksjer
Solgaard, Henrik	6 250	6,25%	Ordinære aksjer
Solgaard, Hilde	6 250	6,25%	Ordinære aksjer
Solgaard, Håvard (Styremedlem)	6 250	6,25%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 937 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 226 180

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr. 200 944 lån fra selskapets aksjonærer.



**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.