



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 689 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROPERTY CONSULT AS
Forretningsadresse:	Brakestien 5 5172 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	7 062	30 881
Annen driftskostnad		12 010	8 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 072</b>	<b>39 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 072</b>	<b>-39 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 000	15 009
Annen finansinntekt		32 190	49 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 190</b>	<b>64 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 190</b>	<b>64 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 118	24 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 185	160 185
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 185</b>	<b>410 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 185</b>	<b>410 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 616	62 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 616</b>	<b>62 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 316	26 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 316</b>	<b>26 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 932</b>	<b>88 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 117</b>	<b>498 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 208	44 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 208</b>	<b>44 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 208</b>	<b>114 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 026
Betalbar skatt		-21	-21
Skyldig offentlige avgifter		2	2 601
Annen kortsiktig gjeld		344 929	379 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 910</b>	<b>384 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 910</b>	<b>384 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 118</b>	<b>498 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 689 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY CONSULT AS  
Forretningsadresse: Brakestien 5  
5172 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 689 656  
PROPERTY CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	7 062	30 881
Annen driftskostnad		12 010	8 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 072</b>	<b>39 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 072</b>	<b>-39 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 000	15 009
Annen finansinntekt		32 190	49 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 190</b>	<b>64 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 190</b>	<b>64 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 118	24 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 118</b>	<b>24 908</b>



Organisasjonsnr: 918 689 656  
PROPERTY CONSULT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 185	160 185
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 185</b>	<b>410 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 185</b>	<b>410 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 616	62 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 616</b>	<b>62 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 316	26 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 316</b>	<b>26 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 932</b>	<b>88 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 117</b>	<b>498 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 208	44 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 208</b>	<b>44 090</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>137 208</b>	<b>114 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 026
Betalbar skatt	-21	-21
Skyldig offentlige avgifter	2	2 601
Annen kortsiktig gjeld	344 929	379 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 910</b>	<b>384 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>344 910</b>	<b>384 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 118</b>	<b>498 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 689 656  
PROPERTY CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	873.00	3824.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6189.00	24523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7062.00	30881.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>