



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		1 598 070	1 638 194
Sum inntekter		1 663 070	1 638 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	68 931	205 228
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	136 300	90 149
Annen driftskostnad	5	1 669 896	1 454 503
Sum kostnader		1 875 127	1 749 880
Driftsresultat		-212 057	-111 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	46
Sum finansinntekter		100	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 960	
Annen rentekostnad		172 208	1 134
Sum finanskostnader		174 168	1 134
Netto finans		-174 068	-1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 125	-112 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-91 030	-5 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 095	-107 710
Årsresultat		-295 095	-107 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 095	-85 039
Annen egenkapital			-22 671
Sum overføringer og disponeringer		-295 095	-107 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	91 030	
Sum immaterielle eiendeler		91 030	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 251 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	284 300	420 600
Sum varige driftsmidler		10 535 670	420 600
Sum anleggsmidler		10 626 700	420 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	78 752	23 800
Andre fordringer		22 242	
Sum fordringer		100 994	23 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 346	205 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 346	205 303
Sum omløpsmidler		179 340	229 103
SUM EIENDELER		10 806 040	649 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	380 134	85 039
Sum opptjent egenkapital		-380 134	-85 039
Sum egenkapital	12	-361 954	-66 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 343 750	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 343 750	
Sum langsiktig gjeld		10 343 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 643	111 974
Skyldige offentlige avgifter		5 838	49 652
Annen kortsiktig gjeld	6	790 763	554 937
Sum kortsiktig gjeld		824 244	716 562
Sum gjeld		11 167 994	716 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 040	649 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632524

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		1 598 070	1 638 194
Sum inntekter		1 663 070	1 638 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	68 931	205 228
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	136 300	90 149
Annen driftskostnad	5	1 669 896	1 454 503
Sum kostnader		1 875 127	1 749 880
Driftsresultat		-212 057	-111 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	46
Sum finansinntekter		100	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 960	
Annen rentekostnad		172 208	1 134
Sum finanskostnader		174 168	1 134
Netto finans		-174 068	-1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 125	-112 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-91 030	-5 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 095	-107 710
Årsresultat		-295 095	-107 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-295 095	-85 039
Annen egenkapital			-22 671
Sum overføringer og disponeringer		-295 095	-107 710



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 91 030
Sum immaterielle eiendeler 91 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 10 251 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 7 284 300 420 600
Sum varige driftsmidler 10 535 670 420 600

Sum anleggsmidler 10 626 700 420 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 78 752 23 800
Andre fordringer 22 242
Sum fordringer 100 994 23 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 78 346 205 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 346 205 303

Sum omløpsmidler 179 340 229 103

SUM EIENDELER 10 806 040 649 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 6, 12 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 12 -11 820 -11 820
Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 380 134 85 039
Sum opptjent egenkapital -380 134 -85 039



Sum egenkapital	12	-361 954	-66 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 343 750	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 343 750	
Sum langsiktig gjeld		10 343 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 643	111 974
Skyldige offentlige avgifter		5 838	49 652
Annen kortsiktig gjeld	6	790 763	554 937
Sum kortsiktig gjeld		824 244	716 562
Sum gjeld		11 167 994	716 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 040	649 703



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barg, Christian (Daglig leder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hellebust, Geir (Styremedlem)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 310 168.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61844.00	178984.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7087.00	25999.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68931.00	205228.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12488.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12625.00	12488.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SLEEP INN - RENT A HOME AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	61 844	178 984
Arbeidsgiveravgift	7 087	25 999
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		245
Sum	68 931	205 228

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Barg, Christian (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Hellebust, Geir (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 310 168.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		549 648	549 648
Tilgang i året	10 251 370	0	10 251 370
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 251 370	549 648	10 801 018
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(129 048)	(129 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(265 348)	(265 348)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 251 370	284 300	10 535 670
Årets avskrivninger		(136 300)	(136 300)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(386 125)	(112 773)
+/- Permanente forskjeller	62 110	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 043	(5 173)
Årets skattegrunnlag	(213 972)	(117 946)
+/- Endring i utsatt skatt	(91 030)	(5 063)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(91 030)	(5 063)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 314	(20 729)	60 043
Omløpsmidler	0	(50 000)	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(129 073)	(343 045)	213 972
Netto forskjeller	(89 759)	(413 775)	324 015
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 759	0	89 759
Sum midlertidige forskjeller	0	(413 775)	413 775
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(91 030)	91 030

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	128 752	23 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	
Netto oppførte kundefordringer	78 752	23 800

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4.

Note 12 - Egenkapital

Det er innbetalt kr 2 250 000 som er besluttet konvertert til aksjekapital i 2021.

I tillegg er det innbetalt ytterligere kr 750 000 som er besluttet konvertert til aksjekapital i 2021.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 820)	(85 039)	(66 859)
Årets resultat			(295 095)	(295 095)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 820)	(380 134)	(361 954)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 343 750	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	7 343 750	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 251 370	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	10 251 370	0

Av langsiktig gjeld på kr 7 343 750 forfaller kr 5 460 000 om mer enn 5 år.

Det er tinglyst et pantedokument på kr 7 500 000 ifbm kjøp av eiendom i 2020