



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 869 280	15 597 009
Sum inntekter		31 869 280	15 597 009
Kostnader			
Varekostnad		11 620	
Lønnskostnad	1	21 626 369	10 424 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 030	151 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 593 744	1 914 483
Sum kostnader		24 551 763	12 490 052
Driftsresultat		7 317 517	3 106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			606
Sum finansinntekter			606
Annen rentekostnad		7 948	15 070
Annen finanskostnad		85	13 154
Sum finanskostnader		8 033	28 224
Netto finans		-8 033	-27 618
Ordinært resultat før skattekostnad		7 309 484	3 079 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 609 142	677 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 700 342	2 401 358
Årsresultat	4	5 700 342	2 401 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 700 342	2 401 358
Totalresultat		5 700 342	2 401 358
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		5 415 325	2 281 282
Avsatt til annen egenkapital		285 017	120 076
Sum overføringer og disponeringer		5 700 342	2 401 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	983 836	813 810
Sum varige driftsmidler		983 836	813 810
Sum anleggsmidler		983 836	813 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 482 005	2 190 007
Andre kortsiktige fordringer		265 121	40 100
Sum fordringer		3 747 126	2 230 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	9 545 512	3 826 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 545 512	3 826 787
Sum omløpsmidler		13 292 638	6 056 895
SUM EIENDELER		14 276 473	6 870 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 680	148 663
Sum opptjent egenkapital		433 680	148 663
Sum egenkapital	4	862 890	577 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 061	35 242
Sum avsetninger for forpliktelser		21 061	35 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 061	35 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 613	112 386
Betalbar skatt	3	1 623 323	649 231
Skyldig offentlige avgifter		3 150 476	1 549 261
Utbytte		5 415 325	2 281 282
Annen kortsiktig gjeld		2 662 786	1 665 430
Sum kortsiktig gjeld		13 392 523	6 257 590
Sum gjeld		13 413 584	6 292 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 276 473	6 870 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139891

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERREÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 869 280	15 597 009
Sum inntekter		31 869 280	15 597 009
Kostnader			
Varekostnad		11 620	
Lønnskostnad	1	21 626 369	10 424 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 030	151 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 593 744	1 914 483
Sum kostnader		24 551 763	12 490 052
Driftsresultat		7 317 517	3 106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			606
Sum finansinntekter			606
Annen rentekostnad		7 948	15 070
Annen finanskostnad		85	13 154
Sum finanskostnader		8 033	28 224
Netto finans		-8 033	-27 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 309 484	3 079 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 609 142	677 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 700 342	2 401 358
Årsresultat	4	5 700 342	2 401 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 700 342	2 401 358
Totalresultat		5 700 342	2 401 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 415 325	2 281 282
Avsatt til annen egenkapital		285 017	120 076



Sum overføringer og
disponeringer

5 700 342

2 401 358



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	983 836	813 810
Sum varige driftsmidler		983 836	813 810
Sum anleggsmidler		983 836	813 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 482 005	2 190 007
Andre kortsiktige fordringer		265 121	40 100
Sum fordringer		3 747 126	2 230 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	9 545 512	3 826 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 545 512	3 826 787
Sum omløpsmidler		13 292 638	6 056 895
SUM EIENDELER		14 276 473	6 870 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 680	148 663
Sum opptjent egenkapital		433 680	148 663
Sum egenkapital	4	862 890	577 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 061	35 242



Sum avsetninger for forpliktelser	21 061	35 242
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 061	35 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	540 613	112 386
Betalbar skatt	1 623 323	649 231
Skyldig offentlige avgifter	3 150 476	1 549 261
Utbytte	5 415 325	2 281 282
Annen kortsiktig gjeld	2 662 786	1 665 430
Sum kortsiktig gjeld	13 392 523	6 257 590
Sum gjeld	13 413 584	6 292 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 276 473	6 870 705



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggherrerådgiveren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 001



Resultatregnskap

Byggherrerådgiveren AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		31 869 280	15 597 009
Sum driftsinntekter		31 869 280	15 597 009
Varekostnad		11 620	0
Lønnskostnad	1	21 626 369	10 424 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 030	151 320
Annen driftskostnad	1	2 593 744	1 914 483
Sum driftskostnader		24 551 763	12 490 052
Driftsresultat		7 317 517	3 106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	606
Rentekostnad		7 948	15 070
Annen finanskostnad		85	13 154
Resultat av finansposter		-8 033	-27 618
Ordinært resultat før skattekostnad		7 309 484	3 079 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 609 142	677 981
Ordinært resultat		5 700 342	2 401 358
Årsresultat	4	5 700 342	2 401 358
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 415 325	2 281 282
Avsatt til annen egenkapital		285 017	120 076
Sum overføringer		5 700 342	2 401 358



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	983 836	813 810
Sum varige driftsmidler		983 836	813 810
Sum anleggsmidler		983 836	813 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 482 005	2 190 007
Andre kortsiktige fordringer		265 121	40 100
Sum fordringer		3 747 126	2 230 107
Bankinnskudd	5	9 545 512	3 826 787
Sum omløpsmidler		13 292 638	6 056 895
SUM EIENDELER		14 276 473	6 870 705

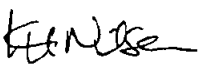


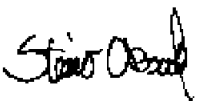
Balanse pr 31.12.

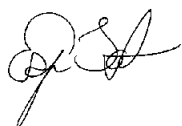
Byggherrerådgiveren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 680	148 663
Sum opptjent egenkapital		433 680	148 663
Sum egenkapital	4	862 890	577 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 061	35 242
Sum avsetning for forpliktelser		21 061	35 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 613	112 386
Betalbar skatt	3	1 623 323	649 231
Skyldig offentlige avgifter		3 150 476	1 549 261
Utbytte		5 415 325	2 281 282
Annen kortsiktig gjeld		2 662 786	1 665 430
Sum kortsiktig gjeld		13 392 523	6 257 590
Sum gjeld		13 413 584	6 292 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 276 473	6 870 705

Trondheim, 09.02.2022
Styret i Byggherrerådgiveren AS


Kjell Håvard Nilsen
styremedlem/daglig leder


Steinar Oksvold
styreleder


Espen Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Byggherrerådgiveren AS ble stiftet 15. september 2019 og startet drift fra oktober samme år. Første hele driftsår er 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 068 094	8 029 429
Arbeidsgiveravgift	2 611 218	1 109 739
Pensjonskostnader	1 736 944	856 313
Andre ytelser	210 113	428 769
Sum	21 626 369	10 424 249

Selskapet har pr 31.12. 2021 15 ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 767 862	0
Annen godtgjørelse	28 340	0
Sum	1 796 202	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 37 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 875.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	984 401	984 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	490 056	490 056
Anskaffelseskost 31.12.21	1 474 456	1 474 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	490 620	490 620
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	490 620	490 620
Bokført verdi 31.12.21	983 836	983 836
Årets ordinære avskrivninger	320 030	320 030
Avskrivningsplan	3 - 10 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 141 679.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiveren AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sto Holding AS	1 040	26,00	26,00
Robert Witry	320	8,00	8,00
Prærien Holding AS	1 040	26,00	26,00
Espen Johannessen	640	16,00	16,00
Per Ove Stokkan	320	8,00	8,00
Ine Maribu	320	8,00	8,00
Kåre Ydsti	320	8,00	8,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sto Holding AS, 100% eid av Steinar Oksvold	styreleder	1360
Robert Witry	styremedlem	320
Prærien Holding AS, 100% eid av Kjell Håvard Nilsen	styremedlem, daglig leder	1360
Totalt antall aksjer		3040



Til generalforsamlingen i Byggherrerådgiveren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggherrerådgiveren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 700 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. februar 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor