



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNREM MEGARDSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 247 141	2 061 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 141</b>	<b>2 061 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 740	522 845
Annen driftskostnad	2	1 596 773	1 759 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 513</b>	<b>2 282 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 628</b>	<b>-220 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	0
Annen renteinntekt		1 949	0
Annen finansinntekt		931	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 235	222 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 235</b>	<b>222 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 229</b>	<b>-222 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 601</b>	<b>-442 886</b>
Skattekostnad	3, 4	-44 132	-97 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 468	-345 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	480 867	436 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 867</b>	<b>436 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 317 448	11 654 739
Maskiner og anlegg	1	92 163	127 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 200	17 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 419 812</b>	<b>11 799 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 679</b>	<b>12 236 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 235	11 804
Andre kortsiktige fordringer		34 084	131 510
Konsernfordringer	5	0	183 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 320</b>	<b>326 421</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 588	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 908</b>	<b>326 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 296 587</b>	<b>12 562 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 109 000	2 109 000
Overkurs		4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 555	447 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 555</b>	<b>447 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 607 997</b>	<b>6 764 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 059	123 652
Skyldige offentlige avgifter		42 345	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 521 886	5 674 457
Annen kortsiktig gjeld		5 299	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 296 586</b>	<b>12 562 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNREM MEGARDSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 923 163 867  
FANNREM MEGARDSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 247 141	2 061 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 141</b>	<b>2 061 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 740	522 845
Annen driftskostnad	2	1 596 773	1 759 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 513</b>	<b>2 282 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 628</b>	<b>-220 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	0
Annen renteinntekt		1 949	0
Annen finansinntekt		931	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 235	222 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 235</b>	<b>222 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 229</b>	<b>-222 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 601</b>	<b>-442 886</b>
Skattekostnad	3, 4	-44 132	-97 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 468	-345 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
FANNREM MEGARDSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	480 867	436 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 867</b>	<b>436 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 317 448	11 654 739
Maskiner og anlegg	1	92 163	127 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 200	17 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 419 812</b>	<b>11 799 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 679</b>	<b>12 236 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 235	11 804
Andre kortsiktige fordringer		34 084	131 510
Konsernfordringer	5	0	183 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 320</b>	<b>326 421</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 588	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 908</b>	<b>326 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 296 587</b>	<b>12 562 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 109 000	2 109 000
Overkurs	4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	290 555	447 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>290 555</b>	<b>447 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 607 997</b>	<b>6 764 465</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 059	123 652
Skyldige offentlige avgifter	42 345	0
Kortsiktig konserngjeld	5 521 886	5 674 457
Annen kortsiktig gjeld	5 299	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 296 586</b>	<b>12 562 714</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
FANNREM MEGARDSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	183107.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5521886.00	5674457.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har i regnskapsåret blitt solgt. I den forbindelse er den konserninterne gjelden blitt overdratt til ny eier, og konserngjelden per 31.12 er til COM Eiendom AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fannrem Megardsvegen 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fannrem Megardsvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fannrem Megardsvegen 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Bjørnaas, Jon</b>	<b>2025-03-24</b>

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**Fannrem Megardsvegen 1 AS**

923163867

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 247 141	2 061 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 247 141</b>	<b>2 061 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 740	522 845
Annen driftskostnad	2	1 596 773	1 759 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 202 513</b>	<b>2 282 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 628</b>	<b>-220 488</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	0
Annen renteinntekt		1 949	0
Annen finansinntekt		931	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 235	222 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 235</b>	<b>222 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 229</b>	<b>-222 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 601</b>	<b>-442 886</b>
Skattekostnad	3, 4	-44 132	-97 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-156 468	-345 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 468</b>	<b>-345 451</b>



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	480 867	436 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 867</b>	<b>436 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 317 448	11 654 739
Maskiner og anlegg	1	92 163	127 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 200	17 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 419 812</b>	<b>11 799 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 679</b>	<b>12 236 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 235	11 804
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	183 107
Andre kortsiktige fordringer		34 084	131 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 320</b>	<b>326 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 588	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 907</b>	<b>326 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 296 586</b>	<b>12 562 714</b>



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 109 000	2 109 000
Overkurs		4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 555	447 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 555</b>	<b>447 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 607 997</b>	<b>6 764 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 059	123 652
Skyldige offentlige avgifter		42 345	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 521 886	5 674 457
Annen kortsiktig gjeld		5 299	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 688 589</b>	<b>5 798 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 296 586</b>	<b>12 562 714</b>

Fannrem, 25.02.2025

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

John Ole Bergem  
styremedlem

Arild Sørlien  
styremedlem



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 225	176 280	13 417 575	13 620 080
Tilgang i året	0	0	225 993	225 993
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 225</b>	<b>176 280</b>	<b>13 643 568</b>	<b>13 846 073</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 824	-48 860	-1 762 836	-1 820 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 024	-84 116	-2 326 119	-2 426 259
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>10 201</b>	<b>92 164</b>	<b>11 317 449</b>	<b>11 419 814</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 200	35 256	563 283	605 739
Økonomisk levetid	0,16 - 3	5	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 040	12 480
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 040</b>	<b>12 480</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 132	-97 436
<b>Skattekostnad</b>	<b>-44 132</b>	<b>-97 436</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-200 601	-442 886
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 236	36 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 365</b>	<b>-406 793</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 145 296	-1 283 099	137 803
Omløpsmidler	-6 375	192	-6 567
Fremførbart underskudd	-833 486	-902 851	69 365
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 985 157</b>	<b>-2 185 758</b>	<b>200 601</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 985 157</b>	<b>-2 185 758</b>	<b>200 601</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-436 735	-480 867	44 132



Fannrem Megardsvegen 1 AS  
923 163 867

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	183 107

### Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 521 886	5 674 457

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i regnskapsåret blitt solgt. I den forbindelse er den konserninterne gjelden blitt overdratt til ny eier, og konserngjelden per 31.12 er til COM Eiendom AS.