



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		815 543	781 550
Sum inntekter		815 543	781 550
Kostnader			
Varekostnad		1 679	1 721
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1	56 130	55 130
Annen driftskostnad	3	246 530	288 294
Sum kostnader		304 339	345 145
Driftsresultat		511 204	436 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 210	41 803
Annen finansinntekt		458 379	574 688
Sum finansinntekter		483 589	616 492
Annen rentekostnad		464	46
Annen finanskostnad		150	620
Sum finanskostnader		614	666
Netto finans		482 976	615 826
Ordinært resultat før skattekostnad		994 180	1 052 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 401	110 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 779	941 887
Årsresultat		788 779	941 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 779	941 887
Totalresultat		788 779	941 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført tileggsutbytte		2 200 000	500 000
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		788 779	441 887
Overført fra annen egenkapital		-2 400 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		788 779	941 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 631 801	1 580 762
Sum varige driftsmidler		1 631 801	1 580 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 596 079	2 674 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 596 079	2 674 594
Sum anleggsmidler		3 227 880	4 255 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 417 092	1 140 849
Sum fordringer		1 417 092	1 140 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 006 609	6 145 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 609	6 145 602
Sum omløpsmidler		8 223 303	8 086 053
SUM EIENDELER		11 451 183	12 341 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 696 326	11 307 547
Sum opptjent egenkapital		9 696 326	11 307 547
Sum egenkapital		9 796 326	11 407 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 785	133 485
Sum annen langsiktig gjeld		130 785	133 485
Sum langsiktig gjeld		130 785	133 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			975
Betalbar skatt	4	205 401	110 344
Utbytte		1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		118 671	189 058
Sum kortsiktig gjeld		1 524 072	800 377
Sum gjeld		1 654 857	933 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 183	12 341 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412558

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		815 543	781 550
Sum inntekter		815 543	781 550
Kostnader			
Varekostnad		1 679	1 721
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1	56 130	55 130
Annen driftskostnad	3	246 530	288 294
Sum kostnader		304 339	345 145
Driftsresultat		511 204	436 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 210	41 803
Annen finansinntekt		458 379	574 688
Sum finansinntekter		483 589	616 492
Annen rentekostnad		464	46
Annen finanskostnad		150	620
Sum finanskostnader		614	666
Netto finans		482 976	615 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 401	110 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 779	941 887
Årsresultat		788 779	941 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 779	941 887
Totalresultat		788 779	941 887
Overføringer og disponeringer			
Overført tileggsutbytte		2 200 000	500 000
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		788 779	441 887
Overført fra annen egenkapital		-2 400 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		788 779	941 887





Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 631 801	1 580 762
Sum varige driftsmidler		1 631 801	1 580 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 596 079	2 674 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 596 079	2 674 594
Sum anleggsmidler		3 227 880	4 255 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 417 092	1 140 849
Sum fordringer		1 417 092	1 140 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 006 609	6 145 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 609	6 145 602
Sum omløpsmidler		8 223 303	8 086 053
SUM EIENDELER		11 451 183	12 341 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 696 326	11 307 547
Sum opptjent egenkapital	9 696 326	11 307 547
Sum egenkapital	9 796 326	11 407 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	130 785	133 485
Sum annen langsiktig gjeld	130 785	133 485
Sum langsiktig gjeld	130 785	133 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		975
Betalbar skatt	4 205 401	110 344
Utbytte	1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	118 671	189 058
Sum kortsiktig gjeld	1 524 072	800 377
Sum gjeld	1 654 857	933 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 451 183	12 341 409



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Einar Nicolaisen 2022-05-30
	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2022-05-30
	BankID Signing Turid Vibeke Nicolaisen 2022-05-30
	BankID Signing Elisabeth Nicolaisen 2022-05-31




Årsregnskap 2021 NICO INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 162 304

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2022-05-31


Resultatregnskap

NICO INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		815 543	781 550
Sum driftsinntekter		<u>815 543</u>	<u>781 550</u>
Varekostnad		1 679	1 721
Avskrivning på driftsmidler	1	56 130	55 130
Annen driftskostnad	3	246 530	288 294
Sum driftskostnader		<u>304 339</u>	<u>345 145</u>
Driftsresultat		<u>511 204</u>	<u>436 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 210	41 803
Annen finansinntekt		458 379	574 688
Annen rentekostnad		464	46
Annen finanskostnad		150	620
Resultat av finansposter		<u>482 976</u>	<u>615 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		994 180	1 052 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 401	110 344
Ordinært resultat		<u>788 779</u>	<u>941 887</u>
Årsoverskudd		<u>788 779</u>	<u>941 887</u>
Overføringer			
Overført tileggsutbytte		2 200 000	500 000
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		788 779	441 887
Overført fra annen egenkapital		2 400 000	500 000
Sum overføringer		<u>788 779</u>	<u>941 887</u>

NICO INVEST AS

Side 2

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2022-05-30 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2022-05-31

Balanse			
NICO INVEST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 631 801	1 580 762
Sum varige driftsmidler		<u>1 631 801</u>	<u>1 580 762</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 596 079	2 674 594
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 596 079</u>	<u>2 674 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 227 880</u>	<u>4 255 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 417 092	1 140 849
Sum fordringer		<u>1 417 092</u>	<u>1 140 849</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	799 602	799 602
Sum investeringer		<u>799 602</u>	<u>799 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 006 609	6 145 602
Sum omløpsmidler		<u>8 223 303</u>	<u>8 086 053</u>
Sum eiendeler		<u>11 451 183</u>	<u>12 341 409</u>

NICO INVEST AS

Side 3





Balanse			
NICO INVEST AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 696 326	11 307 547
Sum opptjent egenkapital		<u>9 696 326</u>	<u>11 307 547</u>
Sum egenkapital		<u>9 796 326</u>	<u>11 407 547</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 785	133 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>130 785</u>	<u>133 485</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	4	205 401	110 344
Utbytte		1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		118 671	189 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 524 072</u>	<u>800 377</u>
Sum gjeld		<u>1 654 857</u>	<u>933 862</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 451 183</u>	<u>12 341 409</u>
Fauske, 30.05.2022 Styret i NICO INVEST AS			
<hr/>			
Snorre Nicolaisen Styreleder	Turid Nicolaisen Styremedlem	Einar Nicolaisen Styremedlem	
<hr/>			
Elisabeth Nicolaisen Styremedlem			
<hr/>			
NICO INVEST AS			Side 4





Noter til regnskapet 2021

NICO INVEST AS

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-30

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-30

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2022-05-30

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2022-05-31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsbestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vi være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2021

NICO INVEST AS

BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-30
BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-30
BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2022-05-30
BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2022-05-31

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Enebolig	I alt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 817 496	503 232	195 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 169		
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 924 665	503 232	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	861 096	130 000	
= Bokført verdi 31.12.21	1 063 569	373 232	195 000
Årets ordinære avskrivninger	56 130		
Økonomisk levetid	15-50 år	50 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 992	2 531 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		107 169
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 992	2 638 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 992	1 007 088
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 631 801
Årets ordinære avskrivninger		56 130
Økonomisk levetid	3 år	

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Saltenposten AS	1%	20 000	20 000	11 905
Havnegården Fauske AS	20 %	1 000 000	1 275 000	3 078 003
Sum		1 020 000	1 295 000	3 089 908
OMLØPSMIDLER				
Norsk Hydro ASA		203 002	203 002	258 199
Orkla ASA		596 600	596 600	778 050
Sum markedsbaserte aksjer		799 602	799 602	1 036 249

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi.

Selskapet eier også en andel/leilighet i Focus Terrasse med balanseført verdi 300 579

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2021

NICO INVEST AS



BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-30



BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-30



BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2022-05-30



BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2022-05-31

Selskapet har gitt lån til Havnegården AS med kr 1 390 092

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021. Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i løpet av året. Selskapet har derved ikke plikt til å ha lovpålagt pensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2021

NICO INVEST AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 401	110 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	205 401	110 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 180	1 052 231
Permanente forskjeller	-64 192	-557 402
Endring i midlertidige forskjeller	3 652	6 733
Skattepliktig inntekt	933 639	501 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 401	110 344
Sum betalbar skatt i balansen	205 401	110 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-31 143	-27 491	3 652
Sum	-31 143	-27 491	3 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 143	27 491	-3 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NICO INVEST AS