



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 376 981	2 215 836
Sum inntekter		3 376 981	2 215 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 750	3 958
Annen driftskostnad	2,3,4,5	806 405	764 309
Sum kostnader		851 089	808 202
Driftsresultat		2 525 892	1 407 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	805
Sum finansinntekter		818	805
Annen rentekostnad		2 481 771	1 464 040
Sum finanskostnader		-2 480 953	-1 463 235
Netto finans		-2 480 953	-1 463 235
Ordinært resultat før skattekostnad		44 938	-55 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 938	-55 601
Årsresultat		44 940	-55 601
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-62 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 940	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	64 507 500	64 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 042	19 792
Sum varige driftsmidler		64 522 542	64 527 292
Sum anleggsmidler		64 522 542	64 527 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 860	0
Andre fordringer	9	19 516	31 904
Sum fordringer		31 376	31 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 083	864 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 083	864 156
Sum omløpsmidler		990 459	896 060
SUM EIENDELER		65 513 001	65 423 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		625 743	643 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		813 682	768 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	64 400 042	64 400 294
Sum annen langsiktig gjeld		64 400 042	64 400 294
Sum langsiktig gjeld	13	64 400 042	64 400 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	44 879
Annen kortsiktig gjeld		269 387	209 436
Sum kortsiktig gjeld		299 276	254 315
Sum gjeld		64 699 318	64 654 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 513 001	65 423 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402815

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 376 981	2 215 836
Sum inntekter		3 376 981	2 215 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 750	3 958
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	806 405	764 309
Sum kostnader		851 089	808 202
Driftsresultat		2 525 892	1 407 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	805
Sum finansinntekter		818	805
Annen rentekostnad		2 481 771	1 464 040
Sum finanskostnader		-2 480 953	-1 463 235
Netto finans		-2 480 953	-1 463 235
Ordinært resultat før skattekostnad		44 938	-55 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 938	-55 601
Årsresultat		44 940	-55 601
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-62 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 940	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	64 400 042	64 400 294
Sum annen langsiktig gjeld		64 400 042	64 400 294
Sum langsiktig gjeld	13	64 400 042	64 400 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	44 879
Annen kortsiktig gjeld		269 387	209 436
Sum kortsiktig gjeld		299 276	254 315
Sum gjeld		64 699 318	64 654 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 513 001	65 423 352



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	641 745	717 122
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	44 940	-55 601
Tilbakeføring avskrivninger	4 750	3 958
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-23 750
Avdrag langsiktig gjeld	-252	16
B. Årets endring disponible midler	49 438	-75 377
C. Disponible midler UB	691 183	641 745
Omløpsmidler	990 459	896 060
- Kortsiktig gjeld	299 276	254 315
C. Disponible midler	691 183	641 745

Møllegata 21-23 Borettslag



Resultat 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		665 232	619 512	665 200	695 514
Renter		2 455 264	1 348 356	2 455 244	2 946 300
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		148 485	139 968	140 000	170 000
Sum inntekter		3 376 981	2 215 836	3 368 444	3 919 814
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 935	39 935	39 935	39 935
Revisjonshonorar		6 923	6 616	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		73 256	70 330	79 100	82 869
Andre forvaltningstjenester		4 751	1 525	1 200	4 000
Andre fremmede tjenester		22 408	28 169	33 000	21 670
Vedlikehold	2	90 906	92 857	98 000	109 390
Renhold, fellesareal		34 238	28 518	30 000	35 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		799	856	1 000	1 500
TV/Internett		108 000	106 000	108 000	108 000
Forsikring	3	64 166	59 123	65 200	53 500
Energi og strøm		174 183	140 871	150 000	180 000
Kontorrekvisita, trykksaker		315	50	2 000	2 000
Porto		734	669	1 000	1 200
Kontingenter		7 989	7 430	8 000	9 000
Kommunale avgifter	4	209 510	213 336	228 000	253 100
Andre driftsutgifter	5	3 567	4 437	1 000	4 500
Bomiljø		4 660	3 522	5 000	5 000
Avskrivninger	7	4 750	3 958	4 750	4 750
Sum driftskostnader		851 089	808 202	862 685	923 514
Driftsresultat		2 525 892	1 407 634	2 505 759	2 996 300
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		818	805	0	0
Rentekostnad		2 481 771	1 464 040	2 455 244	2 946 300
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 480 953	-1 463 235	-2 455 244	-2 946 300
Resultat som overføres fri egenkapital		44 940	-55 601	50 515	50 000
Av dette overføres til fond	10	-62 940	0	0	0

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	4 407 500	4 407 500
Bygninger	6, 13	60 100 000	60 100 000
Andre driftsmidler	7	15 042	19 792
Sum anleggsmidler		64 522 542	64 527 292
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 860	0
Andre kortsiktige fordringer	9	19 516	31 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		959 083	864 156
Sum omløpsmidler		990 459	896 060
SUM EIENDELER		65 513 001	65 423 352

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond/ avsetninger	10	87 940	25 000
Opptjent egenkapital		643 743	643 743
Årets resultat		-18 000	0
Sum egenkapital		813 682	768 743
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	48 300 042	48 300 294
Borettsinnskudd	12	16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld	13	64 400 042	64 400 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	44 879
Annen kortsiktig gjeld		269 387	209 436
Sum kortsiktig gjeld		299 276	254 315
SUM GJELD		64 699 318	64 654 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 513 001	65 423 352

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Åge Storhaug
Leder

Else Margrete Kvaal Forbregd
Styremedlem

Sverre Valstad
Styremedlem

Tor-Kristian Sagen Larsen
Styremedlem

Møllegata 21-23 Borettslag



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	11 125	13 125
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 462	79 484
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	248
Løpende drifts- og serviceavtaler	72 319	0
Sum	90 906	92 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	59 270	55 938
Premie sikringsfond felleskostnader	4 896	3 185
Sum	64 166	59 123

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	137 522	141 348
Eiendomsskatt	71 988	71 988
Sum	209 510	213 336

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	1 000
Øredifferanser	0	-7
Bank og kortgebyrer	3 567	3 444

Noter



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 567

4 437

Noter



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 21-23	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 100 000	4 407 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 4.407.500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 042
Årets avskrivninger :	4 750
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	11 860	0
Sum	11 860	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	5 707	0
Forskuddsbetalt	13 809	31 904
Sum	19 516	31 904

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 44.940,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Det er også ført en avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 18.000,- i 2021. Dette er korrigert i årets regnskap.

Avsetning til fremtidig vedlikehold var i 2020 kr 25.000,-

Total avsetning er på kr. 87.940,-

Noter



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841513581	152193080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	P.t	P.t
Beregnet innfridd:	01.10.2059	01.10.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 660 000	38 640 000
Lånesaldo 01.01:	9 660 294	38 640 000
Avdrag i perioden:	252	0
Lånesaldo 31.12:	9 660 042	38 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 658 455	38 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 117 504	4 117 504
	1	3 967 503	3 967 503
	1	3 217 503	3 217 503
	1	3 067 503	3 067 503
	2	2 887 503	5 775 006
	2	2 737 502	5 475 004
	1	2 706 002	2 706 002
	1	2 574 002	2 574 002
	1	1 906 502	1 906 502
	1	1 813 502	1 813 502
	4	1 752 752	7 011 008
	4	1 667 251	6 669 004

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152193080 har første avdrag 01.10.2029 med kr 37 509	1	4 117 504	3 198
	1	3 967 503	3 081
	1	3 217 503	2 499
	1	3 067 503	2 382
	2	2 887 503	2 242
	2	2 737 502	2 126
	1	2 706 002	2 101
	1	2 574 002	1 999
	1	1 906 502	1 481
	1	1 813 502	1 408
	4	1 752 752	1 361
	4	1 667 251	1 295
Lån 44841513581 har første avdrag 01.10.2029 med kr 9 376	1	4 117 504	799
	1	3 967 503	770
	1	3 217 503	625
	1	3 067 503	595
	2	2 887 503	561
	2	2 737 502	531

Noter



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Pantegjeld

1	2 706 002	525
1	2 574 002	500
1	1 906 502	370
1	1 813 502	352
4	1 752 752	340
4	1 667 251	324

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2023 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 100 000	16 100 000
Sum	16 100 000	16 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64.400.042,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 64.507.500,-



Resultat og balanse med noter for Møllegata 21-23 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllegata 21-23 Borettslag

Styreleder	Åge Storhaug (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Else Margrete Kvaal Forbregd (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Tor-Kristian Sagen Larsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Sverre Valstad (sign.)	29.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllegata 21-23 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllegata 21-23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor