



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 661	1 427 776
Sum inntekter		779 661	1 427 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 725	229 113
Annen driftskostnad		1 393 467	1 242 165
Sum kostnader		1 524 193	1 471 277
Driftsresultat		-744 532	-43 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 987	9 818
Annen finansinntekt		2 878	1 943
Sum finansinntekter		24 865	11 761
Annen rentekostnad		550	0
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		550	57
Netto finans		24 315	11 704
Resultat før skattekostnad		-720 217	-31 797
Skattekostnad	2, 3	-158 327	-7 018
Årsresultat		-561 890	-24 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-561 890	-24 779
Sum overføringer og disponeringer		-561 890	-24 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 416	173 089
Sum immaterielle eiendeler		331 416	173 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 878 415	2 834 979
Sum varige driftsmidler		4 878 415	2 834 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 209 830	3 008 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	581 559
Andre kortsiktige fordringer		366 805	0
Sum fordringer		720 454	581 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum omløpsmidler		803 298	1 331 458
SUM EIENDELER		6 013 128	4 339 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	5	225 965	225 965
Sum innskutt egenkapital		718 965	718 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 511	858 402
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		296 511	858 402
Sum egenkapital		1 015 476	1 577 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 439	48 137
Betalbar skatt	2, 3	0	95 715
Skyldige offentlige avgifter		0	94 843
Annen kortsiktig gjeld		50 214	23 464
Sum kortsiktig gjeld		1 997 653	262 159
Sum gjeld		4 997 653	2 762 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 013 128	4 339 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418352

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 661	1 427 776
Sum inntekter		779 661	1 427 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 725	229 113
Annen driftskostnad		1 393 467	1 242 165
Sum kostnader		1 524 193	1 471 277
Driftsresultat		-744 532	-43 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 987	9 818
Annen finansinntekt		2 878	1 943
Sum finansinntekter		24 865	11 761
Annen rentekostnad		550	0
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		550	57
Netto finans		24 315	11 704
Resultat før skattekostnad		-720 217	-31 797
Skattekostnad	2, 3	-158 327	-7 018
Årsresultat		-561 890	-24 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-561 890	-24 779
Sum overføringer og disponeringer		-561 890	-24 779



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	331 416	173 089
Sum immaterielle eiendeler		331 416	173 089

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 878 415	2 834 979
Sum varige driftsmidler		4 878 415	2 834 979

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 209 830	3 008 068
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		353 649	581 559
Andre kortsiktige fordringer		366 805	0
Sum fordringer		720 454	581 559

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899

Sum omløpsmidler		803 298	1 331 458
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 013 128	4 339 526
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	93 000	93 000



Annen innskutt egenkapital	5	225 965	225 965
Sum innskutt egenkapital		718 965	718 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 511	858 402
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		296 511	858 402
Sum egenkapital		1 015 476	1 577 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 439	48 137
Betalbar skatt	2, 3	0	95 715
Skyldige offentlige avgifter		0	94 843
Annen kortsiktig gjeld		50 214	23 464
Sum kortsiktig gjeld		1 997 653	262 159
Sum gjeld		4 997 653	2 762 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 013 128	4 339 526



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
HAGEBYVN. 39 AS
988888397
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 661	1 427 776
Sum driftsinntekter		779 661	1 427 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 725	-229 113
Annen driftskostnad		-1 393 467	-1 242 165
Sum driftskostnader		-1 524 193	-1 471 277
Driftsresultat		-744 532	-43 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 987	9 818
Annen finansinntekt		2 878	1 943
Sum finansinntekter		24 865	11 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-550	0
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-550	-57
Netto finans		24 315	11 704
Resultat før skattekostnad		-720 217	-31 797
Skattekostnad	2, 3	158 327	7 018
Årsresultat		-561 890	-24 779
Overføringer			
Annen egenkapital		-561 890	-24 779
Sum overføringer		-561 890	-24 779



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 416	173 089
Sum immaterielle eiendeler		331 416	173 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 878 415	2 834 979
Sum varige driftsmidler		4 878 415	2 834 979
Sum anleggsmidler		5 209 830	3 008 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	581 559
Andre kortsiktige fordringer		366 805	0
Sum fordringer		720 454	581 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum omløpsmidler		803 298	1 331 458
SUM EIENDELER		6 013 128	4 339 526



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	5	225 965	225 965
Sum innskutt egenkapital		718 965	718 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 511	858 402
Sum opptjent egenkapital		296 511	858 402
Sum egenkapital		1 015 476	1 577 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 439	48 137
Betalbar skatt	2, 3	0	95 715
Skyldige offentlige avgifter		0	94 843
Annen kortsiktig gjeld		50 214	23 464
Sum kortsiktig gjeld		1 997 653	262 159
Sum gjeld		4 997 653	2 762 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 013 128	4 339 526

Skien, 13.05.2024

Morten Christoffersen
styrets leder

Morten Christian Christoffersen
daglig leder



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 991 060
Tilgang i året	2 174 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 165 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 156 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 286 806
Balanseført verdi pr 31.12	4 878 414
Årets av- og nedskrivninger	130 725

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	95 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 327	-102 733
Skattekostnad	-158 327	-7 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-720 217	-31 797
Permanente forskjeller	550	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 176	466 967
Skattepliktig inntekt	-795 843	435 067
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 715

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-453 051	1 987 860	-2 440 911
Omløpsmidler	-333 718	-686 919	353 201
Gevinst- og tapskonto	0	-2 011 535	2 011 535
Fremførbart underskudd	0	-795 843	795 843
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-786 769	-1 506 436	719 667
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-786 769	-1 506 436	719 667
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-173 089	-331 416	158 327



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelskompaniet AS	400	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	93 000	225 965	858 402	1 577 367
Årsresultat	0	0	0	-561 890	-561 890
Andre endringer	0	0	0	-2	-2
Egenkapital 31.12.2023	400 000	93 000	225 965	296 511	1 015 476

Note 6 - Konserngjeld

I sin helhet lån fra morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HAGEBYVN. 39 AS
988888397
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: AFNPZ-48QDX-1ELE-7JUL28-Y10UJ-ZKW02



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 661	1 427 776
Sum driftsinntekter		779 661	1 427 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 725	-229 113
Annen driftskostnad		-1 393 467	-1 242 165
Sum driftskostnader		-1 524 193	-1 471 277
Driftsresultat		-744 532	-43 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 987	9 818
Annen finansinntekt		2 878	1 943
Sum finansinntekter		24 865	11 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-550	0
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-550	-57
Netto finans		24 315	11 704
Resultat før skattekostnad		-720 217	-31 797
Skattekostnad	2, 3	158 327	7 018
Årsresultat		-561 890	-24 779
Overføringer			
Annen egenkapital		-561 890	-24 779
Sum overføringer		-561 890	-24 779

Penneo DokumentID: AFNPZ-48QDX-1ELE-7UL28-Y10UT-ZKW02



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 416	173 089
Sum immaterielle eiendeler		331 416	173 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 878 415	2 834 979
Sum varige driftsmidler		4 878 415	2 834 979
Sum anleggsmidler		5 209 830	3 008 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	581 559
Andre kortsiktige fordringer		366 805	0
Sum fordringer		720 454	581 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 844	749 899
Sum omløpsmidler		803 298	1 331 458
SUM EIENDELER		6 013 128	4 339 526

Penneo DokumentID: AFNPZ-48QDX-1ELE-7JUL28-Y10UT-ZKW02



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	5	225 965	225 965
Sum innskutt egenkapital		718 965	718 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 511	858 402
Sum opptjent egenkapital		296 511	858 402
Sum egenkapital		1 015 476	1 577 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 439	48 137
Betalbar skatt	2, 3	0	95 715
Skyldige offentlige avgifter		0	94 843
Annen kortsiktig gjeld		50 214	23 464
Sum kortsiktig gjeld		1 997 653	262 159
Sum gjeld		4 997 653	2 762 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 013 128	4 339 526

Skien, 13.05.2024

Morten Christoffersen
styrets leder

Morten Christian Christoffersen
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: AFNPZ-48QDX-1IELE-7UL28-Y10UT-ZKW02



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 991 060
Tilgang i året	2 174 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 165 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 156 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 286 806
Balansført verdi pr 31.12	4 878 414
Årets av- og nedskrivninger	130 725

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	95 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 327	-102 733
Skattekostnad	-158 327	-7 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-720 217	-31 797
Permanente forskjeller	550	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 176	466 967
Skattepliktig inntekt	-795 843	435 067
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 715

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-453 051	1 987 860	-2 440 911
Omløpsmidler	-333 718	-686 919	353 201
Gevinst- og tapskonto	0	-2 011 535	2 011 535
Fremførbart underskudd	0	-795 843	795 843
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-786 769	-1 506 436	719 667
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-786 769	-1 506 436	719 667
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-173 089	-331 416	158 327

Penneo Dokumentnr: AFNPZ-48QDX-1IELE-7UL28-Y10UT-ZKW02



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelskompaniet AS	400	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	93 000	225 965	858 402	1 577 367
Årsresultat	0	0	0	-561 890	-561 890
Andre endringer	0	0	0	-2	-2
Egenkapital 31.12.2023	400 000	93 000	225 965	296 511	1 015 476

Note 6 - Konserngjeld

I sin helhet lån fra morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Morten Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-172773

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-13 16:49:58 UTC



Christoffersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263615

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-14 13:27:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: AFNPZ-48QDX-1IELE-7UL28-Y10UJ-ZKW02



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hagebyveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagebyveien 39 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 561 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: NIPV3-7ZXNG-3ZQF5-HAAMB-XOZ1Y-3DJU0



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13.mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NIPV3-7ZXNG-3ZQF5-HAAM8-XOZ1Y-3DJU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Svein Gunnar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 04:22:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIPV3-7ZXNG-3ZQF5-HAAM8-XOZ1Y-3DJL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>